FINANČNÍ SPRÁVA

Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

Územní pracoviště ve Strakonicích
Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice
Oddělení majetkových daní

Informace k dani z nemovitých věcí

na zdaňovací období **roku 2024** pro obec:

R A D O M Y Š L

údaje k dani z pozemků

katastrální území (k. ú.)	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m^2)	zjednodušená evidence poz.
Radomyšl	738221	**5,79**	není
Domanice	738204	**4,86**	není
Kaletice	738239	**6,92**	není
Láz u Radomyšle	740586	**5,00**	není
Leskovice u Radomyšle	738212	**4,98**	není
Podolí u Strakonic	632589	**5,40**	není
Rojice	740594	**4,45**	není

Koeficient pro stavební pozemky **(F)** je stanoven ze zákona na celém území obce takto:

k.ú. Radomyšl	**1,4**
k.ú. Domanice	**1,4**
k.ú. Kaletice	**1,4**
k.ú. Láz u Radomyšle	**1,4**
k.ú. Leskovice u Radomyšle	**1,4**
k.ú. Podolí u Strakonic	**1,4**
k.ú. Rojice	**1,4**

údaje k dani ze staveb a jednotek

Koeficient je pro níže uvedený předmět daně stanoven ze zákona na celém území obce takto:
budova obytného domu **(H)**
ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu **(I)**
zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívaná pro bydlení – byt **(R)**
ostatní zdanitelná jednotka **(Z)**

k.ú. Radomyšl	**1,4**
k.ú. Domanice	**1,4**
k.ú. Kaletice	**1,4**
k.ú. Láz u Radomyšle	**1,4**
k.ú. Leskovice u Radomyšle	**1,4**
k.ú. Podolí u Strakonic	**1,4**
k.ú. Rojice	**1,4**

PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2024** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 31. ledna 2024**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFŘ – D – 62, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na internetové adrese finanční správy.

V souvislosti s „konsolidačním balíčkem“, který byl ve Sbírce zákonů zveřejněn jako zákon č. 349/2023 Sb. a jehož obsahem je rovněž **Novela daně z nemovitých věcí,** byl na stránkách FS vytvořen pro poplatníky daně z nemovitých věcí odkaz v sekci - DANĚ-DANĚ-DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ - Novela zákona o dani z nemovitých věcí (konsolidační balíček) dostupný na níže uvedeném odkaze, kde lze dohledat podrobnější informace:

https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/novela-zakona-o-dnv-2024

Na internetových stránkách FS jsou pro orientaci poplatníků daně k novele daně z nemovitých věcí uloženy soubory. **Jedná se o soubory:**

- **Stručný popis významných změn v zákonu o dani z nemovitých věcí**
- **Kdo musí podávat daňové přiznání na zdaňovací období roku 2024 z důvodu novely zákona o dani z nemovitých věcí:**
- **Změny, které nevyvolají povinnost podat daňové přiznání na zdaňovací období roku 2024 z důvodu novely zákona o dani z nemovitých věcí**
- **Kdo si může nově nárokovat osvobození na zdaňovací období roku 2024 z důvodu novely zákona o dani z nemovitých věcí**

Případně lze pro informace možno využít i další odkaz umístěný na stránkách FS:

Zkontrolujte si, jestli nemáte povinnost podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí na rok 2024 | 2023 | Informace, stanoviska a sdělení | Daň z nemovitých věcí | Daně | Daně | Finanční správa (financnisprava.cz)

Dále byla pro poplatníky daně spuštěna nová služby předvyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí, kterou mohou využít pouze uživatelé přihlášení do Daňové informační schránky (DIS+). Více informací naleznete na tomto odkazu:

https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace-stanoviska-a-sdeleni/2023 a v tiskové zprávě (https://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/media-a-verejnost/tiskove-zpravy-gfr/tiskove-zpravy-2023/financni-sprava-spousti-pilotni-provoz-predvyplneni-priznani-dnv)

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze vyplnit elektronicky prostřednictvím Online finančního úřadu na adrese www.mojedane.cz v sekci Elektronická podání pro Finanční správu – Elektronické formuláře – Daň z nemovitých věcí – Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí. Online finanční úřad obsahuje veškeré číselníky nutné pro vyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí včetně nápovědy. Tiskopis daňového přiznání v elektronické podobě ve formátu PDF je k dispozici ke stažení na internetových stránkách Finanční správy **http://www.financnisprava.cz** v nabídce Daňové tiskopisy. Na portálu Moje daně lze pro zpracování daňového přiznání vyhledat příslušné koeficienty obcí v sekci Vyhledávání koeficientů DNE.

Pokud by nebylo daňové přiznání podáno včas, případně by nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu.

PLACENÍ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně **splatná** najednou do **31. května 2024**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb splatných nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2024**, u ostatních poplatníků daně splatných nejpozději **do 31. května** a do **30. listopadu 2024**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

bezhotovostní placení daně

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj - číslo: **7755-77627231/0710**

IBAN: **CZ25 0710 0077 5500 7762 7231** BIC kód: **CNBACZPP**

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem
variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

úhrada daně prostřednictvím SIPO

Služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle Podmínek zveřejněných Finanční správou.

Pro zřízení služby poplatník vyplní „Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO“ a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterékoliv poště. Pokud poplatník předá podklady **do 31. ledna 2024**, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO od roku 2024. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.

zaslání údajů pro placení daně na e-mail

Poplatníkům s touto zřízenou službou zašle správce daně před splatností první splátky daně každý rok informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, tj. údaji o výši stanovené daně, nedoplatku nebo přeplatku, údaji pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu prostřednictvím internetového bankovnictví i mobilních platebních aplikací. V případě, že poplatník opomene uhradit daň včas, zašle správce daně na e-mail následně vyrozumění o nedoplatku.

V souladu s přijetím „konsolidačního balíčku“ a novely daně z nemovitých věcí je s **účinností od 1.1.2024** nově možnost pro poplatníky zaslat správci daně Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem, jako elektronickou kopii dokumentu opatřeného vlastnoručním podpisem, tj. **postačí, aby poplatník správci daně zaslal e-mail (na e-mailovou adresu příslušného územního pracoviště) obsahující scan vlastnoručně podepsané** Žádosti ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem (§ 15 odst. 6 zákona o dani z nemovitých věcí).
Pro zřízení služby na rok 2024 poplatník doručí vyplněnou „Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem“ **do 15. března 2024** na územní pracoviště, na němž má uložen spis k dani z nemovitých věcí. Údaje pro placení daně z nemovitých věcí budou poplatníkovi automaticky zasílány e-mailem i v následujících zdaňovacích obdobích.

Služba je elektronickou náhradou za každoročně zasílané složenky pro placení daně, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně na zvolenou e-mailovou adresu. Tato služba není určena poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, jimž je zasílán rozpis plateb SIPO.

úhrada daně v hotovosti

UPOZORNĚNÍ: daň v hotovosti je možné hradit pouze na Územním pracovišti v Českých Budějovicích v pondělí a ve středu v pokladních hodinách vždy od 8:00 do 12:00 hod. a od 12:30 do 15:30 hod.

FINANČNÍ SPRÁVA

INFORMACE K DANI Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Kdo musí podat daňové přiznání z důvodu novely zákona o dani z nemovitých věcí

- **vlastník budovy evidované v katastru nemovitostí se způsobem využití „garáž“, pokud ji dosud přiznával s jinou sazbou daně než garáž** např. jako přísl. k obyt. domu („I“), k budově pro rod. rekreaci („K“) či jako ostatní zdanitelnou stavbu („P“),

- **vlastník budovy evidované v katastru nemovitostí s jiným způsobem využití než „garáž“, pokud ji dosud přiznával se sazbou daně jako garáž**

- **vlastník pozemku, určeného k zastavění zdanitelnou stavbou na základě pravomocného povolení stavby podle stavebního zákona a dosud ho nepřiznal**

- **vlastník pozemku, který je podnikatelem a má v obchodním majetku zařazenu zpevněnou plochu pozemku,** bez ohledu na to, zda je užívaná k podnikání a dále bez ohledu na to, na jakém druhu pozemku se zpevněná plocha nachází a dosud ji nepřiznal

- **vlastník pozemku, na kterém se nachází zpevněná plocha pozemku užívaná k podnikání,** bez ohledu na to, na jakém druhu pozemku se zpev. plocha nachází a dosud ji nepřiznal

- **uživatel,** tj. skutečný uživatel, nájemce nebo pachtýř **pozemku, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad** (pokud jej nepřiznal na předch. zdaň. období) a **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

- **uživatel,** tj. skutečný uživatel, nájemce nebo pachtýř **zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky, které neslouží k bydlení, a je s ní příslušný hospodařit Stání pozemkový úřad** (pokud jej nepřiznal na předch. zdaň. období), **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, nebo pokud vlastník není znám**

- **poplatník, který si na rok 2023 osvobozoval pozemek** určený k plnění funkcí lesa, na němž se nacházejí lesy hospodářské pod vlivem imisí**,** evidovaný v katastru nemovitostí s jiným druhem pozemku než lesní pozemek (např. na druhu pozemku ostatní plocha („G“)

- **vlastník budovy obytného domu, zdanitelné jednotky (bytu), ve které má místnost využívanou k podnikání v oboru ubytování**

- **vlastník zdanitelné stavby přenosové, přepravní nebo distribuční soustavy nebo rozvodného tepelného zařízení podle energetického zákona, která je částečně užívána k jiným účelům a byla v předchozím zdaňovacím období osvobozená celá**

Podrobnější informace naleznete na www.financnisprava.cz.

FINANČNÍ SPRÁVA

INFORMACE K DANI Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

změna členění staveb a jednotek od roku 2024

Od zdaňovacího období roku 2024 dochází novelou zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí (dále jen ZDNV) ke **změně rozdělení staveb a jednotek** (§ 10a ZDNV ve znění platném k 1.1.2024) do **Skupin staveb a jednotek.**

Pro účely daně z nemovitých věcí tvoří skupinu:

a) ***obytných budov*** budovy obytných domů a ostatní budovy s výjimkou budovy garáže, pokud tyto ostatní budovy tvoří příslušenství k budově obytného domu,

b) ***rekreačních budov*** budovy pro rodinnou rekreaci a budovy s výjimkou budovy garáže, které plní doplňkovou funkci k rekreačním budovám,

c) ***garáží*** budovy garáže a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž,

d) ***zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství*** zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívaná k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství,

e) ***zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě*** zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívaná k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě,

f) ***zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek pro ostatní druhy podnikání*** zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívaná k podnikání v jiném druhu podnikání než podle písmen d) a e).

g) ***ostatních zdanitelných staveb*** zdanitelné stavby jiné než podle písmen a) až f),

h) ***ostatních zdanitelných jednotek*** zdanitelné jednotky jiné než podle písmen c) až f).

Podrobnější informace naleznete na www.financnisprava.cz.

FINANČNÍ SPRÁVA

INFORMACE K DANI Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

změna členění pozemků od roku 2024

Od zdaňovacího období roku 2024 dochází novelou zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí (dále jen ZDNV) ke **změně rozdělení pozemků** (§ 5a ZDNV ve znění platném k 1.1.2024) do **Skupin pozemků.**

Pro účely daně z nemovitých věcí tvoří skupinu:

a) ***vybraných zemědělských pozemků*** pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad nebo ovocných sadů,

b) ***trvalých travních porostů*** pozemky trvalých travních porostů,

c) ***lesních pozemků*** lesní pozemky,

d) ***zemědělských zpevněných ploch pozemku*** zpevněné plochy pozemku

   1. užívané k podnikání pro zemědělskou prvovýrobu, lesní hospodářství nebo vodní hospodářství nebo

   2. zařazené do obchodního majetku podle zákona upravujícího daně z příjmů, je-li poplatníkem daně podnikatel převážně podnikající v některé z oblastí podnikání podle bodu 1, pokud tyto zpevněné plochy nejsou současně užívány pro jinou oblast podnikání,

e) ***ostatních zpevněných ploch pozemku*** zpevněné plochy pozemku jiné než podle písmene d),

f) ***stavebních pozemků*** stavební pozemky,

g) ***nevyužitelných ostatních ploch*** ostatní plochy se způsobem využití neplodná půda, zamokřená plocha, mez, stráň nebo zeleň,

h) ***jiných ploch*** ostatní plochy se způsobem využití jiná plocha,

i) ***vybraných ostatních ploch*** ostatní plochy jiné než podle písmen g) a h),

j) ***zastavěných ploch a nádvoří*** zastavěné plochy a nádvoří.

Podrobnější informace naleznete na www.financnisprava.cz.

FINANČNÍ SPRÁVA

INFORMACE K DANI Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

změna členění pozemků ostatních ploch od roku 2024

Od zdaňovacího období roku 2024 dochází novelou zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí (dále jen ZDNV) ke **změně specifikace pozemků ostatních ploch** (§ 5a ZDNV ve znění platném k 1.1.2024).

Pozemky ostatních ploch jsou nově rozděleny na skupiny pozemků:

- **Ostatní plocha - nevyužitelná ostatní plocha** (§ 5a odst. 1 písm. g) ZDNV)
  - Způsob využití: ***neplodná půda*** (předmět daně: "W")
  - Způsob využití: ***zamokřená plocha*** (předmět daně: "W")
  - Způsob využití: ***mez*** (předmět daně: "W")
  - Způsob využití: ***stráň*** (předmět daně: "W")
  - Způsob využití: ***zeleň*** (předmět daně: "W")

  se sazbou daně (§ 6 odst. 2 ZDNV) **0,08 Kč/m²**

- **Ostatní plocha** (§ 5a odst. 1 písm. h) ZDNV)
  - Způsob využití: ***jiná plocha*** (předmět daně: "Q")

  se sazbou daně (§ 6 odst. 2 ZDNV) **0,35 Kč/m²**

- **Ostatní plocha** (§ 5a odst. 1 písm. i) ZDNV)
  - Způsob využití: ***jiné než písm. g) a h)*** (předmět daně: "G")

  se sazbou daně (§ 6 odst. 2 ZDNV) **0,35 Kč/m²**

Pokud poplatník v minulosti podal daňové přiznání dle specifikace pozemků ostatních ploch v původním znění zákona, nemá povinnost z důvodu této změny podat daňové přiznání (přechodné ustanovení bod 2 písm. c).

Podrobnější informace naleznete na www.financnisprava.cz.

Sazby daně platné od 1.1.2024 – stavby § 11 ZDNV

FINANČNÍ SPRÁVA

Skupina staveb a jednotek - § 10a ZDNV	Druh	Způsob využití § 1a ZDNV	Předmět daně	Sazba daně § 11 ZDNV
Budovy obytných domů a ostatní budovy, které tvoří příslušenství k obytnému domu § 10a odst. 1 písm.a)	bytový dům		"H"	3,50 Kč
	rodinný dům		"H"	3,50 Kč
	zemědělská usedlost		"H"	3,50 Kč
	jiné budovy k obyt. domu		"I"	3,50 Kč
Budovy pro rodinnou rekreaci a budovy, které plní doplňkovou funkci k rekreačním budovám § 10a odst. 1 písm.b)	budovy pro rodinnou rekreaci	stavba pro rodinnou rekreaci	"J"	11,00 Kč
		budova rodinného domu užívaná pro rod. rekreaci	"J"	11,00 Kč
		objekt k bydlení užívaný pro rodinnou rekreaci	"J"	11,00 Kč
	jiné budovy k rekr. budov.		"K"	3,50 Kč
Garáže § 10a odst. 1 písm. c)	garáž	garáž	"L"	14,50 Kč
	zdanitelné jednotky		"V"	14,50 Kč
Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání § 10a odst.1 písm. d)	zdanitelné stavby		"M"	3,50 Kč
	zdanitelné jednotky		"S"	3,50 Kč
Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání § 10a odst. 1 písm. e)	zdanitelné stavby		"N"	18,00 Kč
	zdanitelné jednotky		"T"	18,00 Kč
Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání § 10a odst. 1 písm. f)	zdanitelné stavby		"O"	18,00 Kč
	zdanitelné jednotky		"U"	18,00 Kč
Ostatní zdanitelné stavby § 10a odst. 1 písm. g)	jiné než podle písm. a) až f)		"P"	11,00 Kč
Ostatní zdanitelné jednotky § 10a odst. 1 písm. h)	byt		"R"	3,50 Kč
	jiné než podle písm. c) až f)		"Z"	3,50 Kč

Sazba daně ze staveb a jednotek u zdanitelné stavby je za m^2 zastavěné plochy a u zdanitelné jednotky je za m^2 upravené podlahové plochy podle stavu k 1. lednu zdaňovacího období

U staveb se za každé další nadzemní podlaží sazba daně **zvyšuje o 1,40Kč** (§ 11 odst. 2)

Zvýšení daně ze staveb a jednotek se také týká budov obytného domu a jednotek s nebytovým prostorem užívaným k podnikání včetně oboru ubytování (§ 11a).

Sazby daně platné od 1.1.2024 – pozemky § 6 ZDNV

FINANČNÍ SPRÁVA

Skupina pozemků (§ 5a odst. 1 ZDNV)	Druh pozemku § 1a ZDNV	Způsob využití	Předmět daně	Sazba daně § 6 ZDNV
Vybrané zemědělské pozemky § 5a odst. 1 písm. a)	orná půda		"A"	1,35%
	chmelnice		"A"	1,35%
	vinice		"A"	1,35%
	zahrady		"A"	1,35%
	ovocné sady		"A"	1,35%
Trvalý travní porost - § 5a odst. 1 písm. b)	trvalý travní porost		"B"	0,45%
Lesní pozemek - § 5a odst. 1 písm. c)	lesní pozemek		"C"	0,45%
Zemědělské zpevněné plochy - § 5a odst. 1 písm. d)	zpevněné plochy	zem. prvovýroba	"X"	1,80 Kč
	zpevněné plochy	zař. obch. majetku	"X"	1,80 Kč
Ostatní zpevněné plochy - § 5a odst. 1 písm. e)	zpevněné plochy	jiné než v písm. d)	"Y"	9,00 Kč
Stavební pozemky - § 5a odst. 1 písm. f)			"F"	3,50 Kč
Ostatní plocha - nevyužitelná ostatní plocha § 5a odst. 1 písm. g)	ostatní plocha	neplodná půda	"W"	0,08 Kč
	ostatní plocha	zamokřená plocha	"W"	0,08 Kč
	ostatní plocha	mez	"W"	0,08 Kč
	ostatní plocha	stráň	"W"	0,08 Kč
	ostatní plocha	zeleň	"W"	0,08 Kč
Ostatní plocha - § 5a odst. 1 písm. h)	ostatní plocha	jiná plocha	"Q"	0,35 Kč
Ostatní plocha - § 5a odst. 1 písm. i)	ostatní plocha	jiné než písm. g) a h)	"G"	0,35 Kč
Zastavěná plocha a nádvoří - § 5a odst. 1 písm. j)	zastavěná plocha a nádvoří		"E"	0,35 Kč

Sazba daně je za m² výměry (pozemky X, Y, F, W, Q, G, E), nebo procentem ze základu daně (pozemky A, B) → základ daně = m² * průměrná cena pozemku,
(pozemky C) → základ daně = m² * 3,80Kč, nebo cena pozemku zjištěná podle platných cenových předpisů.