

příloha odůvodnění změny č. 5 územního plánu Radomyšl text s vyznačením změn

příloha odůvodnění text s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 5 územního plánu Radomyšl je zpracováno způsobem jako u změny textu legislativního předpisu, tedy:

1. nově doplňovaný text je uveden podtrženým červeným písmem;
2. zrušený text je uveden ~~přeskrtnutým červeným písmem~~.

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo městyse Radomyšl	datum nabytí účinnosti: 16. 6. 2026
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Jolana Zahradková funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Ing. Luboš Peterka funkce: starosta městyse podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

zpracovatel:

SOMME, s. r. o. Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: květen 2026	
vypracoval: Vlastimil Smítka	
odpovědný projektant: Vlastimil Smítka	
číslo paré:	



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Radomyšl byla spolufinancována
z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

I. Obsah územního plánu ve znění pozdějších změn

1) Textová část územního plánu obsahuje:

a)	vymezení zastavěného území	3
b)	základní koncepce rozvoje území obce	3
c)	urbanistická koncepce	8
d)	koncepce veřejné infrastruktury	31
e)	koncepce uspořádání krajiny	35
f)	podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	43
	PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské – BV	44
	PLOCHY BYDLENÍ – bydlení individuální – BI	46
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – smíšené obytné všeobecné – SU	47
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – občanské vybavení všeobecné – OU	48
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – občanské vybavení hřbitovy – OH	50
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – občanské vybavení sportu – OS	51
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – občanské vybavení jiné – myslivecké zařízení – OX.m	53
	PLOCHY REKREACE – rekreace individuální – RI	54
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství všeobecná – PU	55
	PLOCHY ZELENĚ – zeleň zahradní a sadová – ZZ	56
	PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační – ZO	57
	PLOCHY ZELENĚ – zeleň krajinná – ZK	58
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – výroba všeobecná – VU	58
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – doprava všeobecná – DU	60
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – technická infrastruktura všeobecná – TU	61
	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – zemědělské všeobecné – AU	63
	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – zemědělské jiné – AX	66
	PLOCHY LESNÍ – lesní všeobecné – LU	67
	PLOCHY PŘÍRODNÍ – přírodní všeobecné – NU	69
	PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – smíšené krajinné všeobecné – MU	71
	PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – smíšené krajinné jiné – MX	73
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní a vodohospodářské všeobecné – WU	74
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	76
h)	kompensační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	78
i)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	78

2) Grafická část územního plánu, která je nedílnou součástí územního plánu, obsahuje:

- výkres základního členění v měřítku 1 : 5 000,
- hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000.

a) **vymezení zastavěného území**

Zastavěné území bylo aktualizováno k ~~1. srpnu 2017~~ 1. června 2025. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.

b) **základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany~~ ~~a rozvoje jeho hodnot~~**

Základní koncepce rozvoje území obce

Základní zásadou navržené koncepce rozvoje území obce je dosáhnout takového vývoje, který by přinesl rozvoj v mezích možností území, odpovídající velikosti a významu jednotlivých sídel ve struktuře osídlení a se snahou o zachování hodnot území zejména klidného prostředí pro bydlení, pohody bydlení a kulturní, ale přesto z hlediska přírodního prostředí dobře fungující krajiny.

Zásady rozvoje jsou:

- vycházet z postavení jednotlivých sídel ve struktuře osídlení:
 - Radomyšl – správní centrum širšího okolí, atraktivní lokalita pro bydlení nedaleko okresního města Strakonice, rozvoj služeb, klidné životní prostředí, hlavní rozvoj obce zejména bydlení, rozvoj možností zaměstnání,
 - Domanice – velmi atraktivní lokalita pro bydlení v blízké vzdálenosti od Strakonice, rozvoj souvisejících funkcí s bydlením, důraz na veřejná prostranství a občanské vybavení, např. dětské hřiště.
 - Leskovice – atraktivní lokalita pro bydlení v těsné návaznosti na samotnou Radomyšl, přes provázanost na samotnou Radomyšl uchování vesnického charakteru sídel a jeho autonomie v rámci správního území městyse,
 - Podolí – menší sídlo mimo hlavní dopravní trasy s dobrým potenciálem pro rozvoj bydlení, který však musí jít souběžně s rozvojem veřejných prostranství a občanského vybavení, např. dětským hřištěm,
 - Láz – sídlo mimo hlavní dopravní trasy, hlavním úkolem je stabilizace trvale bydlících obyvatel,
 - Rojice – malé sídlo na hlavní dopravní trase plus železniční zastávka, přes to je charakterem odliv trvale bydlících obyvatel, úkolem potom stabilizace počtu obyvatel,
 - Kaletice – solitérní zemědělská usedlost nedaleko Radomyšle mimo hlavní trasy, rozvoj v řádu několika rodinných domů,
- posílit centrum, tj. Radomyšl,
- zachovat venkovský charakter území místních částí,
- umožnit rozvoj úměrný velikosti a významu obce ve struktuře osídlení zejména s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro tuto oblast,
- novou zástavbu uvnitř zastavěného území povolovat velmi citlivě s ohledem na hodnoty území,
- vytvořit podmínky pro nárůst počtu trvale bydlících obyvatel,

- vytvořit předpoklady k rozvoji zaměstnanosti v sídlech,
- zlepšit prostupnost území,
 - zlepšit bezpečnost pěšího a cyklistického napojení všech sídel v řešeném území,
 - podporovat propojení na okolní sídla zejména pak směrem na Strakonice, Písek, Horažďovice,
- zachovávat a dále rozvíjet hodnoty území zejména přívětivé a klidné životní prostředí - spojit klidné bydlení s dobrou (alespoň základní) nabídkou služeb a dalším zázemím v sídle samém a dobrou dostupností služeb v Radomyšli jako centru anebo v sousedních Strakonicích,
- zachovat a respektovat stávající hodnoty území zejména výrazné hodnoty přírodní, architektonické a urbanistické, včetně struktury a hmotového řešení staveb, klidné venkovské prostředí a pohodu bydlení,
- pokračovat v celkovém rozvoji venkovského prostředí zejména navázat na kvalitní stránky vývoje dané historií a vyvinout maximální snahu o zachování všech předností a příležitostí života na venkově, nadále je rozvíjet a pečovat o ně,
- neumisťovat skládky, spalovny, třídiřny odpadů apod. ani jiná zařízení na odstraňování zejména odpadů a nebezpečných látek,
- pro zachování zejména urbanistických hodnot (zejména charakteristického rázu sídla) umožnit dostatečně široké možnosti využití rozsáhlých budov zemědělských usedlostí zejména hospodářských částí, které umožní jejich uživatelům reálné využití (při respektování bydlení jako převažujícího účelu využití) a tím jejich údržbu a zachování,
- podporovat cestovní ruch vycházející ze zachovalé krajiny, urbanistických a architektonických hodnot.

Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu – výstupní limity:

VL1 územní systém ekologické stability - je limitující skutečností, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy.

VL2 maximální hranice negativních vlivů – jsou stanoveny zejména pro plochy výroby a skladování—**zemědělská výroba**, technické infrastruktury – negativní vlivy z těchto ploch nesmí tuto hranici překročit, a stejně tak žádné v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo týkající se negativních vlivů na okolí.

VL3 ochrana chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - části ploch (např. bydlení, občanského vybavení), které budou zasaženy negativními vlivy např. nadlimitním hlukem či zápachem (např. z trafostanic, staveb pro zemědělství) nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb.
- umístění staveb a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů – tyto stavby a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů, např. hluku či zápachu (např. trafostanice, stavby pro zemědělství), nesmí být umístovány tak, aby do chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů zasáhly nadlimitní hodnoty negativních vlivů z těchto staveb a zařízení.

VL4 ochrana melioračních zařízení – v případě dotčení a možnosti narušení meliorovaných ploch, je nutno před zahájením záměru provést úpravu

drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.

VL5 vypuštěno.

VL6 negativní vliv hluku z dopravy

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - v plochách v blízkosti silnic a v ochranném pásmu dráhy mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.
- umístění nových silnic – tyto stavby a zařízení mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

VL7 negativní vliv hluku z ploch sportu

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - v blízkosti stávajících i navrhovaných sportovišť mohou být stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.
- umístění nových ploch pro sport – tyto plochy mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

VL8 **manipulační pruh podél vodních toků** - respektovat 6 m od břehové čáry široký jednostranný manipulační pruh podél vodních toků, resp. 8 m u významných vodních toků.“

Hlavní cíle rozvoje

- zachovat hodnotné stavby v architektonickém slohu místního selského baroka,
- zachovat hodnotné urbanistické prostoty např. románské jádro s gotickým kostelem sv. Martina v centru Radomyšle, návrší s poutním kostelem sv. Jana Křtitele v barokním stylu, nepřipustit jakýkoli rozvoj sídla za železniční trať na straně směrem ke kostelu,
- nenarušit hodnoty území,
- zachovávat stabilní části přírody a doplňovat zejména chybějící části důležité pro funkčnost celku,
- zachovat stávající způsob využití veřejných prostranství a hlavně přístupnost

veřejnosti, která je základní podmínkou pro účel centrálních prostorů sídel. Všechny další změny těchto veřejných prostorů by se měly orientovat na zlepšování kvality, uchovávání a rozvoj hodnot, zejména sídelní zeleně s upřednostněním původních druhů. Základním účelem těchto prostorů je umožnit setkávání lidí, cílem pak návrat života do nich,

- nabídnout dostatek příležitostí k nové výstavbě pro trvalé bydlení,
- podporovat oblast cestovního ruchu odpovídající velikosti sídel a respektující hodnoty území a související činnosti např. cyklostezky, stezky pro pěší.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Řešené území je protkáno řadou hodnot. Níže uvedené hodnoty území požadujeme v maximální míře respektovat a utvořit podmínky pro jejich ochranu a respektování v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních. Je nutno zajistit ochranu zejména urbanistické struktury jako celku, ale též jednotlivých budov zejména hodnotných zemědělských usedlostí a jejich předzahrad a dalších prostorů a průhledů. To zajišťují např. stanovené regulativy.

Hodnoty zastavěného území

- všechny statky a chalupy, které svou hmotou a tvarem zapadají do obrazu sídel např.:
 - o Radomyšl – čp. 11, 28, 78, 36, 127, 61, 62, 82, 1, 83, křížová cesta včetně samotných kapliček vedoucí od kostela sv. Martina až ke kostelu sv. Jana Křtitele nad sídlem, kostel sv. Martina včetně nedalekého děkanství, dále také stavby, které však již ztratili částečně svůj dřívější honosný lesk a jsou hodnotné spíše svým tvarem, např. čp. 161, rozlehlá stodola severně od nádraží, mimo sídlo také židovský hřbitov,
 - o Domanice – čp. kaplička, 6, 24, 22, 25 (ale u této hodnoty špatný stav) dále také stavby, které však již mají hodnotu spíše ve svém tvaru, např. čp. 5, 21,
 - o Leskovice – kaplička v centru sídla, kaplička při vjezdu od Radomyšle, čp. 5 další stavby hodnotné „už jen“ svou hmotou 11, 15,
 - o Podolí – kaplička a křížek na návsi, čp. 2, 6, 5, 7, 19,
 - o Láz – kaplička, čp. 9, 11, 13, 22, 15, 21, 44, 1 krásná brána, 33, 36, 40, 41, 28, 29, 30, 31, 4 a jedno čp. na severovýchodě, které nevím, čp. 19 by mohlo sloužit jako předloha toho, jak by mohly vypadat nové stavby,
 - o Rojice – kaplička, čp. 17, 18, 19, 20, 25, 4, 13, 23, v horším stavu čp. 1, 2,
- za hodnotnou lze také považovat novou zástavbu v severozápadní části Radomyšle – jedním z důležitých prvků je architektonické sjednocení staveb,

Ochrana hodnot - Při všech přístavbách a stavebních úpravách je nutno respektovat tyto hodnoty a např. přístavby doporučujeme směřovat do dvora a tím nenarušit stávající podobu jednotlivých budov. Nástavby se nedoporučují. Případné podkroví se snažit zbudovat pouze s využitím stávajících půdních prostor a velmi citlivě zvažovat budování vikýřů. Stejně tak je zdůrazněna ochrana klidného venkovského prostředí, která má být jedním z hlavních lákadel pro nově potencionální zájemce o bydlení. Co se týká ochrany přírodních hodnot v území, je zapotřebí tyto hodnoty zachovat, podpořit jejich údržbu a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability. Úpravy zeleně musí směřovat k původním druhům vegetace.

- urbanisticky cenné prostory:
 - v Radomyšli centrální náměstí s radnicí propojené ulicí s druhým hodnotným a z hlediska sídla velmi významným prostorem kostela sv. Martina včetně jeho okolí a to až k děkanství,
 - od hlavního centrálního prostoru jižně další menší návesní prostor,

- v Leskovicích centrální prostor kolem kapličky,
- v Lázi návesní prostor severní návsi včetně kapličky a prostor jižní návsi s křížem a trafostanicí,
- v Rojicích prostor nad sádkami přiléhající k rybníku,
- a nelze zapomenout na majestátní kostel sv. Jana Křtitele se hřbitovem nad Radomyšlí a k němu vedoucí křížovou cestu lemovanou lipami.

Ochrana hodnot – Tyto prostory tvoří, popř. dotváří veřejná prostranství, která jsou nezastavitelná. Významu a cennosti těchto prostranství musí odpovídat využití plochy a další případné úpravy celého veřejného prostranství včetně všech návesních budov, jejichž stavební úpravy a přístavby musí plně respektovat hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, stávající stavební čáru, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd. (viz také podmínky výše). Úpravy zeleně musí směřovat k původním druhům vegetace. Ochrana hodnot také musí odpovídat úpravám jednotlivých stavení zejména viditelné z veřejných prostorů. V samotných veřejných prostorech doporučujeme všechny činnosti přizpůsobit zlepšování kvality. Tímto směrem jsou také navrženy regulativy pro plochu veřejných prostranství.

Hodnoty nezastavěného území

Stejně jako v zastavěném území je možno ve volné krajině nalézt množství hodnot, které je nutno zachovat a chránit. Sem je možno zařadit téměř každou zeleň v krajině, remízek, či předěl mezi poli, které mají svůj význam a hrají nezastupitelnou roli v krajině, jejím životě a fungování. Mimo les se jedná o liniové prvky nebo bodové prvky zeleně a přechody mezi volnou krajinou a zastavěným územím (uvedených také výše).

Mezi nejvýznamnější liniové prvky zeleně patří např. do krajiny vystupující cesty ze sídla doprovázené zelení, z nich některé jsou již zmíněny výše. Jmenovitě:

- křížová cesta lemovaná lipami z Radomyšle ke kostelu sv. Jana Křtitele

Mezi nejvýznamnější plošné prvky zeleně je možno zařadit např. rozsáhlé lesní porosty a vodní plochy. Jmenovitě:

- rozsáhlý lesní prostor v severní části řešeného území,
- Velkorojický rybník v severní části sídla Rojice,
- rybníky Obloč a Malduch ve východní části sídla Leskovice,
- Hornořepický rybník jižně od Domanic,
- Velkolázský rybník na severozápadně od sídla Láz

Ochrana hodnot – Zajistit zachování těchto prvků a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability. Pokusit se doplňovat další liniové prvky zeleně zejména podél struh a polních cest. Jejich ochranu zajišťují vymezené regulativy u jednotlivých ploch dle způsobu využití.

Mezi nejvýznamnější bodové anebo plošné prvky zeleně, které se nacházejí také uvnitř zastavěného území, je možno obecně zařadit např. všechny rybníky s doprovodnou a břehovou zelení, a další prvky přírodní zeleně.

Konkrétněji mezi nejvýznamnější bodové nebo plošné prvky zeleně uvnitř anebo v blízkosti sídel lze zařadit např.:

- rybník ve východněcentrální části sídla Rojice,
- rybník ve východní části Radomyšle,

Ochrana hodnot – Zajistit zachování těchto prvků a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability. Jejich ochranu zajišťují vymezené regulativy u jednotlivých ploch dle způsobu využití.

V krajině může návštěvník často narazit na drobné sakrální stavby. Jedná se zejména o kříže u polí a historických cest.

Ochrana hodnot – Podpořit jejich údržbu, zachovat dostatečný odstup případných rušivých prvků, vhodné úpravy jejich okolí.

Zeleň zejména podél komunikací, uvnitř a na okrajích sídla, meze a rozhraní, např. mezi lesem a ornou půdou.

Ochrana hodnot - Při stávajícím využití a při úpravách a případných změnách využití zejména přilehlých pozemků je nutno tuto zeď respektovat.

c) **urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího uspořádání území. Zachovává historické centrální návesní prostory sídel a významné veřejné prostory (plochy veřejných prostranství) a orientuje se na zvyšování jejich kvality. Na prostory návsí a významnější veřejné prostory navazuje historická zástavba většinou zemědělských usedlostí (plochy bydlení venkovské stávající). Dále již konkrétně pro jednotlivá sídla.

Radomyšl

Historické založení sídla je tvořeno centrálním prostorem se zachovalým románským jádrem. Dominantu zde tvoří věž gotického kostela sv. Martina. Centrum dění je však posunuto jižněji na protáhlé náměstí (plochy veřejného prostranství a smíšené obytné, které mají umožnit prolínání bydlení a občanského vybavení s podporou a posílením funkce centrální části sídla). Veřejné prostranství pokračuje jižním směrem na menší a méně okázalejší náves. Centrální část dotváří zemědělské usedlosti, které celý prostor uzavírají (plochy bydlení venkovské). Na centrální část sídla byla, dá se říci rovnoměrně zejména podél komunikací vybíhajících ze sídla, nabalována další zástavba různé kvality, stáří, velikosti a významu.

Převážná část zastavěného území je vymezena s ohledem na požadavky života na venkově jako plochy bydlení venkovské s širšími možnostmi využití. Dvě významné plochy soukromé zeleně uvnitř sídla najdeme jihozápadně a východně od náměstí. Severozápadně od náměstí za hlavní komunikací protínající sídlo jsou na místě bytových domů vymezeny plochy bydlení městské. Na ně východně navazují plochy občanského vybavení (škola, školka) a plochy občanského vybavení - sport. Dalšími plochami občanského vybavení jsou nákupní středisko, gotický kostel sv. Martina s navazující zástavbou v podobě infocentra, hostince, děkanství a kostel sv. Jana Křtitele se hřbitovem. Na východě sídla je vymezena podél vodního toku vytékajícího z rybníka Cihelna stávající plocha rekreace. Severovýchod sídla je určen plochám s využitím výroba a skladování.

V posledních desetiletích prochází zejména sídlo Radomyšl dynamickým rozvojem, jehož následkem se sídlo plošně rozšiřuje směrem do volné krajiny, kde se střetává s hranicemi rozvoje tvořenými limity využití území, popř. další limitující skutečnostmi, které je nutné respektovat a které nelze anebo lze pouze obtížně překročit. Sídlo je ve své podstatě uzavřeno do prstence těchto omezení:

- severovýchod a východ = zemědělský a průmyslový areál,
- jihovýchod a jih = železniční dráha,

- jihovýchod = křížová cesta dominantním kostelem na návrší se hřbitovem,
- jih, jihozápad, západ = velmi vysokotlaký plynovod,
- západ a severozápad = přírodní hodnoty a morfologie terénu.

Mnoho z rozvojových směrů již těchto hranic dosáhlo, čímž možnosti rozšiřování sídla v těchto lokalitách nejsou přípustné anebo jsou velmi omezené. Z těchto skutečností vychází vlastní řešení územního plánu:

jižní směr – vyčerpán, pouze doplněno využití bydlení nedaleko železniční zastávky, jediná plocha za železniční tratí je přebírána ze stávajícího územního plánu obce, v žádném případě nelze vymezovat další plochy za železniční tratí směrem do nezastavěného území,

jihozápadní směr – možnost rozvoje bydlení navržena v návaznosti na stávající zástavbu s nutností zajištění přístupu do všech částí lokality, jiný rozvoj již není možný,

západní směr – možnost rozvoje bydlení navržena v návaznosti na stávající zástavbu, jiný rozvoj již není možný,

severní směr – hlavní rozvojový směr sídla – postupné přibližování se zástavbou sídla Leskovice,

severovýchodní směr – hlavní rozvojový směr výroby a skladování,

východní směr – vyčerpán – pouze převzatá plocha pro rozvoj bydlení při výjezdu na Osek, ve které je nutno zohlednit zejména (ale nejen) negativní vlivy blízkého zemědělského areálu, další rozvoj se nedoporučuje.

Leskovice

Centrální prostor sídla je tvořen protáhlou návší s návesním rybníkem (plochy veřejného prostranství) obklopený zemědělskými usedlostmi (plochy bydlení venkovské). Na východě sídla je nevyužívaný zemědělský areál (plocha výroby a skladování), na severním okraji sídla potom menší plocha výroby a skladování.

Rozvoj sídla je směřován v návaznosti na urbanistickou koncepci sídla Radomyšl zejména na jihovýchod od sídla podél silnice II/139 (postupné přibližování se zástavbou sídla Radomyšl). Další rozvoj bydlení je navržen do severozápadních humen mezi sídlo a rybník Obloč. Rozvoj severním směrem je doplněn navrhovanou plochou občanského vybavení sport.

Domanice

Centrální prostor sídla je tvořen návší s rybníkem a kaplí (plochy veřejného prostranství) obklopený zemědělskými usedlostmi (plochy bydlení venkovské). Centrální prostor sídla je doporučeno kvalitativně vylepšit a upravit zejména návesní rybník a protější vzrostlou zeleň. V severních humnech je na místě stávající zemědělské stavby navržena plocha přestavby s možnostmi nabízenými širokým využitím bydlení venkovského. Zatimní rozvoj sídla se odehrával zejména v návaznosti na průjezdnou silnici II/173.

Navržené řešení sídla reaguje na dynamický rozvoj v posledních letech, a to zejména díky dobré poloze a návaznosti na okresní město. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny především v severní a jižní části, následně doplněny menšími plochami v západní a východní části sídla. Jelikož sídlo není výrazně limitováno v žádném směru svého rozvoje, je možno na konkrétní požadavky reagovat ve změnách územního plánu. Tento rozvoj však musí být doprovázen odpovídajícím rozvojem nejen veřejných prostranství, ale také občanské vybavenosti v podobě ploch umožňujících rekreaci a trávení volného času.

Rojice

Centrální prostor sídla je tvořen malou návší s kapličkou obklopenou zemědělskými

usedlostmi, z nichž jsou některé velice zachovalé ve stylu selského baroka. Dominantou sídla jsou však přírodní hodnoty v podobě Velkorojického a Malorojického rybníku doprovázeného skalním útvarem a dalšími přírodě blízkými částmi území (plochy přírodní a vodní). Charakter sídla je ponechán ve stávajícím stavu, historická zástavba lemující silnici II/173 (plochy bydlení venkovské), na jihozápadě zemědělský areál (plochy výroby a skladování), na východ od Malorojického rybníku navazuje zástavba rodinných domů, na jih od ní sádka (plochy výroby a skladování), na sever potom plocha s rekreačními chatami (plocha rekreace). Přes to, že centrem sídla prochází silnice II/173, která zajišťuje dobrou obslužnost sídla, je využití stávajících staveb pro trvalé bydlení minimální. Cílem je proto návrat života zejména do těchto opuštěných budov.

Hlavní rozvojové plochy jsou v jižní a západní části sídla v podobě ploch bydlení venkovského, doplněné ve východní části dvěma menšími plochami. Plochy bydlení venkovského doplňuje v západní části sídla plocha občanského vybavení myslivecký sport.

Láz

Sídlo s protáhlým tvarem je složeno ze dvou návesních prostorů, které spojuje průjezdná komunikace III. třídy (plochy veřejných prostranství). Celý tento centrální prostor (v severní návsi s dominantou kapličkou) je obklopen zemědělskými usedlostmi (plochy bydlení venkovské). Na jihovýchodě je vymezena na místě stávajícího zemědělského areálu plochy výroby a skladování.

Rozvoj sídla je navržen v jižní části v podobě tří ploch bydlení venkovského, které koncepčně dotváří kompaktnost stávajícího sídla.

Podolí

Sídlo je rostlé podél silnice III/13914. Centrální prostor je tvořeno návší s kapličkou (plocha veřejného prostranství). Na jihu sídla je na místě stávajícího zemědělského areálu vymezena plocha výroby a skladování.

Rozvoj sídla je navržen především v severní části plochami bydlení venkovského podél silnic třetí třídy. Další rozvoj je vymezen v centrální části sídla, kdy navrhované plochy bydlení dotvoří ucelený tvar sídla. Rozvoj jižním směrem je zajištěn plochou bydlení venkovského. Sídlo je doplněno navrhovanými plochami veřejného prostranství v centrální a západní části sídla, v docházkové vzdálenosti od všech navrhovaných ploch bydlení, a plochou občanského vybavení sport v západní části.

Vymezení zastavitelných ploch

Pro všechny plochy platí, že je nutno respektovat hodnoty území a navázat na tyto hodnoty v další zástavbě uvnitř dané plochy např. umístěním staveb na pozemku, jejich uspořádáním a členěním. Dále je nutno vždy vybudovat vyhovující veřejnou infrastrukturu zejména vodovod, kanalizaci, pozemní komunikace vyhovujících parametrů včetně případného chodníku, elektrické vedení.

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*)	etapizace
Z1 (Bv-1, VP-1) <u>Z.1</u> (BV.1, PU.1)	Radomyšl - severní část sídla, východně od silnice II/139	bydlení venkovské, veřejné prostranství	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo vodovodu, - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace II/139, - vhodné napojení na stávající tradiční venkovskou zástavbu s vhodným umístěním staveb na pozemku, jejich členění a objemové řešení, - vytvořit "zelenou clonu" vzhledem k sousedním navrhovaným plochám, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	ANO ÚS	NE
Z2 (Bv-2) <u>Z.2</u> (BV.2)	Radomyšl - severní část sídla, západně od silnice II/139	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo vodovodu, - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace II/139, - navázat na stávající zástavbu, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z3 (Bv-3, VP-2)	Radomyšl - severní část sídla, západně od silnice II/173	bydlení venkovské, veřejné prostranství	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo elektrického vedení VN,	ANO ÚS	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*)	etapizace
<u>Z.3</u> (<u>BV.3,</u> <u>PU.2</u>)			- vytvořit "zelenou clonu" vzhledem k sousedním navrhovaným plochám využití, - vhodné napojení na stávající tradiční venkovskou zástavbu s vhodným umístěním staveb na pozemku, jejich členění a objemové řešení, - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace II/173, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - zohlednit výstupní limity (viz kapitola b) 1.) výrokové části) zejména VL3		
<u>Z4</u> (<u>Bv-4,</u> <u>DI-1</u>) <u>Z.4</u> (<u>BV.4</u>)	Radomyšl - severní část sídla,	bydlení venkovské; plocha dopravní infrastruktury	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo plynovodu VTL, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, - navázat na stávající novou zástavbu, - dopravní napojení řešit vybudováním nové komunikace, která bude napojena na stávající místní komunikaci, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
<u>Z5</u> (<u>Bv-5</u>) <u>Z.5</u> (<u>BV.5</u>)	Radomyšl – severozápadní část sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN, vzdálenost 50 metrů od okraje lesa, - navázat na stávající novou zástavbu, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*)	etapizace
Z6 (Bv-6, VP-8) <u>Z.6</u> (BV.6, PU.8)	Radomyšl, přibližně střed sídla	bydlení venkovské, veřejné prostranství	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN, - vhodné napojení na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z7 (Bv-7, VP-4, VP-3) <u>Z.7</u> (BV.7, PU.4)	Radomyšl, západní část sídla, u silnice III. třídy	bydlení venkovské, veřejné prostranství	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo plynovodu VTL, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, vzdálenost 50 metrů od okraje lesa, ochranné pásmo komunikačního vedení, - vhodné napojení na stávající tradiční venkovskou zástavbu s vhodným umístěním staveb na pozemku, jejich členění a objemové řešení, - dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy, - vytvořit přírodní klín s funkčním využitím pro volnočasové aktivity, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	ANO ÚS	NE
Z8 (Bv-8) <u>Z.8</u> (BV.8)	Radomyšl, jihozápadní část sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, ochranné pásmo komunikačního vedení, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - vhodné napojení na stávající zástavbu, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - zohlednit výstupní limity (viz kapitola b) 1.) výrokové části) zejména VL8	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*)	etapizace
Z9 (Bv- 9)Z.9 (BV.9)	Radomyšl, jižní část sídla, u železniční zastávky	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo rychlostní železnice, - vhodné napojení na stávající zástavbu s ohledem na ochranné pásmo železnice, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z10 (Bv-10, Zsv- 2)Z.10 (BV.10, ZZ.2)	Radomyšl, jižní část sídla, západně od železnice	bydlení venkovské, zeleň-soukromá a vyhrazená zahrady	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo rychlostní železnice, - vhodné napojení na stávající zástavbu s ohledem na ochranné pásmo železnice, - zapojit "izolační zeleň" v blízkosti železniční dráhy, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z11 (Bv- 11)Z.11 (BV.11)	Radomyšl, jižní část sídla, východně od železnice	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo rychlostní železnice, - vhodné napojení na stávající novou zástavbu s ohledem na ochranné pásmo železnice, - respektovat pohledové uspořádání zástavby, - zohlednit a zapojit stávající zeleň, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*)	etapizace
Z12 (Bv-12, VP 5) <u>Z.12</u> (<u>BV.12,</u> <u>PU.5</u>)	Radomyšl východní část sídla, u silnice II/139	bydlení venkovské, veřejné prostranství	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo vodovodu, lokální biocentrum, - ochranné pásmo vodního zdroje 2b, - navázat na stávající zástavbu – obnovení uliční čáry, - vytvořit funkční veřejný prostor s návazností na vodní plochu, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	ANO ÚS	NE
Z13 (Bv- 13) <u>Z.13</u> (<u>BV.13</u>)	Leskovice jižní část sídla, západně od silnice II/139	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. a II. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - navázat na stávající zástavbu, - zachovat linie dynamického vnímání krajiny, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z14 (Bv- 14) <u>Z.14</u> (<u>BV.14</u>)	Leskovice jižní část sídla, východně od silnice II/139	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. a II. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - navázat na stávající zástavbu, - respektovat pohledové uspořádání zástavby, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*)	etapizace
			- výstupní limity		
Z15 (Bv-15, Bv-16, VP-7, VP- 6)Z.15 (BV.15, BV.16, PU.6, PU.7)	Leskovice severozápadní část obce	bydlení venkovské, veřejné prostranství	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II třídy, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy a z místní komunikace, - navázat na stávající zástavbu, - při umisťování staveb je nutno zohlednit vyšší hladinu spodní vody, respektovat hráz rybníka se doprovodnou zelení, po trase vodního toku z rybníka ponechat přístupné prostory s doplněním zeleně, - vytvoření klidového veřejného prostoru s návazností na vodní plochu, - vhodné umístění staveb na pozemku vzhledem k vyššímu zavlhčení podloží, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	ANO ÚS	NE
Z16 (Bv- 37)Z.16 (BV.37)	Láz centrální část sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - dopravní napojení řešit bezprostředně z místní komunikace, - navázat na stávající zástavbu bydlení venkovského, - výstupní limity	NE	NE
Z17 (Bv- 17)Z.17 (BV.17)	Láz východní část sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - navázat na stávající zástavbu venkovského charakteru, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*)	etapizace
Z18 (Bv- 18) <u>Z.18</u> (BV.18)	Láz jižní část sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice III. třídy, - dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy, - navázat na stávající zástavbu venkovského charakteru, vhodné umístění staveb na pozemku a objemové řešení, - vhodné prostorové napojení na stávající zástavbu – zachování půdorysné stopy, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z19 (Bv- 19) <u>Z.19</u> (BV.19)	Rojice západní část sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice III. třídy, - vhodné prostorové napojení na stávající zástavbu – zachování půdorysné stopy, - v maximální možné míře respektovat stávající zeleň, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z20 (Bv-20, Zsv- 3) <u>Z.20</u> (BV.20, <u>ZZ.3</u>)	Rojice jižní část sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN, lokální biocentrum, lokální biokoridor, - vhodné prostorové napojení na stávající zástavbu – zachování půdorysné stopy, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zachovat hodnoty území, zejména navázání na stávající tradiční zástavbu, - vhodné umístění zástavby s ohledem na blízkou vodní plochu, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*)	etapizace
			plochy viz grafická část, - výstupní limity		
Z21 (Bv- 21)Z.21 (BV.21)	Rojice východní část sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, ochranné pásmo železniční dráhy, vzdálenost 50 metrů od okraje lesa, - vhodné navržení zástavby vzhledem k ochrannému pásmu železnice, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z22 (Bv- 22)Z.22 (BV.22)	Podolí severní část sídla, západně od silnice III. třídy	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice III. třídy, - dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy, - respektovat pohledové uspořádání stávající nové zástavby, s vhodným prostorovým napojením, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z23 (Bv- 23)Z.23 (BV.23)	Podolí severní část sídla, východně od silnice III. třídy	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice III. třídy, - dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy, - respektovat pohledové uspořádání stávající nové zástavby, s vhodným prostorovým napojením, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*)	etapizace
Z24 (Bv- 24) <u>Z.24</u> (<u>BV.24</u>)	Podolí severovýchodní část sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice III. třídy, - dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy, - respektovat pohledové uspořádání stávající nové zástavby, s vhodným prostorovým napojením, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z25 (Bv- 25) <u>Z.25</u> (<u>BV.25</u>)	Podolí severocentrální část sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice III. třídy, - dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy, - respektovat pohledové uspořádání nové a stávající zástavby, - dodržet "pomyslnou" uliční čáru, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z26 (Bv-26, Zsv- 5) <u>Z.26</u> (<u>BV.26,</u> <u>ZZ.5</u>)	Podolí východněcentrální část sídla	bydlení venkovské, zahrady	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice III. třídy, pozemky zemědělského půdního fondu s I. a II. třídou ochrany, - dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy, - navázat na stávající zástavbu, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z27 (Bv- 27) <u>Z.27</u> (<u>BV.27</u>)	Podolí jižní část sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice III. třídy, - dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy, - navázat na stávající zástavbu, - vhodné umístění staveb na pozemku vzhledem k blízké ploše výroby a	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*)	etapizace
			skladování, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity		
Z28 (Bv-28) <u>Z.28</u> (BV.28)	Domanice severní část sídla, západně od silnice II/173	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice II. třídy, pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - navázání na stávající zástavbu a plochu přestavby P4, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z29 (Bv-30, VP-10) <u>Z.29</u> (BV.30, PU.10)	Domanice severní část sídla, východně od silnice II/173	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice II. třídy, pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - navázat na stávající zástavbu, - respektovat pohledové uspořádání zástavby, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - vytvoření klidového funkčního veřejného prostoru se zapojením do krajiny, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z30 (Bv-31) <u>Z.30</u> (BV.31)	Domanice severozápadní část sídla, západně od silnice II/173	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice II. třídy, pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - respektovat pohledové uspořádání zástavby, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - navázat na stávající zástavbu, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*)	etapizace
			plochy viz grafická část, - výstupní limity		
Z31 (Bv- 33)Z.31 (BV.33)	Domanice východní část sídla	bydlení venkovské	- respektovat pohledové uspořádání zástavby, - navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z32 (Bv- 34)Z.32 (BV.34)	Domanice východní část sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - respektovat pohledové uspořádání zástavby, - vhodné prostorové napojení na stávající zástavbu – zachování půdorysné stopy, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z33 (Bv-35 VP- 12)Z.33 (BV.35, PU.12)	Domanice jižní část sídla	bydlení venkovské, veřejné prostranství	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice II. třídy, - vhodné prostorové napojení na stávající zástavbu – zachování půdorysné stopy, - využít přírodního potenciálu sousední plochy, - vytvořit přírodě blízkou plochu, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z34	Domanice Podolí	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice II. třídy,	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*)	etapizace
(Bv-36) <u>Z.34</u> (BV.36)	jižně od sídla		ochranné pásmo komunikačního vedení, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - respektovat stávající zástavbu, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity		
Z35 (Bv-38) <u>Z.35</u> (BV.38)	Domanice jihovýchodní část obce	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice II. třídy, - vhodné prostorové napojení na stávající zástavbu – zachování půdorysné stopy, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z36 (Bv-0Vs-1, VP-11) <u>Z.36</u> (OS.1, PU.11)	Podolí jižní část sídla	veřejné prostranství, občanské vybavení sport	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice III. třídy, - využít stávající požární nádrž, - vytvořit veřejné prostranství s možností provozování volnočasových aktivit, vzhledem k nově navrhovaným plochám bydlení venkovského, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z37 (0Vs-3) <u>Z.37</u> (OS.3)	Leskovice severně od sídla	občanské vybavení sport	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, lokální biokoridor, - navázat na stávající plochy sportoviště, - vybudovat sportovní zázemí pro širší záběr sportovního využití, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, avšak realizovat plochy pro parkování, jako dočasné (tedy travnatý, nebo zpevněný povrch, využitelný	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*)	etapizace
			i pro sportovní využití), - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity		
Z38 (OV- 1)Z.38 (OU.1)	Radomyšl centrální část sídla	občanské vybavení	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - respektovat stávající zástavbu, - vhodné zakomponování i vzhledem ke stanoveným regulativům využití plochy, - vhodné využití ploch vzhledem k velikosti sídla, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z39 (VS- 1)Z.39 (VU.1)	Radomyšl - severní část sídla, západně od silnice II/173	výroba a skladování	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo plynovodu VTL, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z40 (VS- 2)Z.40 (VU.2)	Radomyšl východně od sídla, železniční zastávka	výroba a skladování	- zohlednit limity využití území zejména bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, ochranné pásmo silnice II. třídy, - navázat na stávající plochu výroby a skladování - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, případně železniční dráhy, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*)	etapizace
			- výstupní limity		
Z41 (VS-3) <u>Z.41</u> (VU.3)	Radomyšl - severní část sídla, východně od silnice II/173	výroba a skladování	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo plynovodu VTL, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z42 (TI-1čev) <u>Z.42</u> (TU.1)	Radomyšl jižně od sídla	technická infrastruktura	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo plynovodu VTL, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, lokální biocentrum, - navázat na stávající plochu technické infrastruktury, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z43 (OVm-1) <u>Z.43</u> (OX.m1)	Rojice západní část sídla	občanské vybavení pro myslivecký sport	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, - respektovat blízkost stávající zástavby, - případnou zástavbu volit vzhledem ke stanoveným regulativům plochy a úměrně vzhledem ke stávající zástavbě v sídle, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z44 (TI-2čev) <u>Z.44</u>	Rojice jižní část sídla	veřejná infrastruktura – technické vybavení – čistírna odpadních	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, lokální biocentrum, lokální biokoridor,	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*)	etapizace
<u>4</u> (TU.2)		vod	- řešit návaznosti na sousední využití pozemků, - vhodné zapojení zeleně jako izolačního prvku, vzhledem k využití sousedních pozemků, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity		
Z45 (TI- šev)Z.4 <u>5</u> (TU.3)	Podolí východní část sídla	veřejná infrastruktura – technické vybavení – čistírna odpadních vod	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - řešit návaznosti na sousední využití pozemků, - vhodné zapojení zeleně jako izolačního prvku, vzhledem k využití sousedních pozemků, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z46 (TI- šev)Z.4 <u>6</u> (TU.4)	Domanice západně od sídla	veřejná infrastruktura – technické vybavení – čistírna odpadních vod	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - řešit návaznosti na sousední využití pozemků, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z47 (TI- šev)Z.4 <u>7</u> (TU.5)	Láz východně od sídla	veřejná infrastruktura – technické vybavení – čistírna odpadních vod	- řešit návaznosti na sousední využití pozemků, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z48	Leskovice jižně od	veřejná infrastruktura	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*)	etapizace
(Tt-6čov) <u>Z.4</u> <u>8</u> (TU.6)	sídla	– technické vybavení – čistírna odpadních vod	fondy s II. třídou ochrany, - řešit návaznosti na sousední využití pozemků, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity		
Z49 (Bv-39) <u>Z.49</u> (BV.39)	Rojice severovýchodní část sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, - respektovat pohledové uspořádání zástavby, - navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z50 (Bv-40) <u>Z.50</u> (BV.40)	k. ú. Radomyšl – na východ od sídla, v blízkosti železniční stanice	bydlení venkovské	- dopravní napojení řešit na stávající komunikace pod podmínkou prokázání splnění podmínek napojení na pozemní komunikace včetně rozhledových poměrů - zohlednit limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, mimo jiné zohlednit min. vzdálenosti 50 m od hranice lesa - zohlednit výstupní limity zejména VL1, VL2, VL3, VL6	NE	NE
Z51 (Bv-41, Zsv-4) <u>Z.51</u> (BV.41)	Domanice – západ sídla	bydlení, zahrady	- v ploše umístit maximálně dva rodinné domy - zohlednit limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, mimo jiné zohlednit elektrické vedení včetně ochranného pásma - zohlednit výstupní limity	NE	NE
Z52 (Bv-	Rojice – západ sídla	bydlení	- v ploše umístit maximálně dva rodinné domy	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*)	etapizace
42)Z.52 (BV.42)					
Z53 (Bv-44)Z.53 (BV.44)	Radomyšl – jihovýchodně od sídla	bydlení	- v ploše umístit maximálně jeden rodinný dům - zohlednit limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, mimo jiné zohlednit vodovod včetně ochranného pásma a bezpečnostní pásmo velmi vysokotlakého plynovodu - zohlednit výstupní limity - zohlednit pohledovou exponovanost vůči křížové cestě a kostelu	NE	NE
Z54 (Bv-45)Z.54 (BV.45)	Radomyšl – jihovýchodně od sídla	bydlení	- v ploše umístit maximálně jeden rodinný dům - zohlednit limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, mimo jiné zohlednit vodovod včetně ochranného pásma - zohlednit výstupní limity	NE	NE
Z55 (OV-2)Z.55 (OU.2)	Domanice - východ	občanské vybavení	- zohlednit okrajovou část sídla, stavební záměry zapojit do krajiny - umístění zkušebny hudební skupiny - nutno prokázat splnění hygienických limitů zejména vůči stávající zástavbě pro bydlení	NE	NE
Z56 (DI-2)	Radomyšl – nad školou	dopravní infrastruktura	– nejsou stanoveny	NE	NE
Z57 (VS-4)Z.57 (VU.4)	Láz - jihovýchod	výroba a skladování	- nejsou stanoveny	NE	NE

~~*) D – dohodou o parcelaci, ÚS – územní studií, RP – regulačním plánem~~*) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž

Vymezení ~~ploch přestavby~~transformačních ploch

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*)	etapizace
P1 (OVs-2)	Radomyšl centrální část sídla	občanské vybavení sport	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - navázat na stávající plochu občanského vybavení sport, - odstranit nevhodným způsobem využívané stavby, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
P2 (Zsv-1)T.2 (ZZ.1)	Radomyšl, jižní část sídla, za železniční tratí	zeleně soukromá a vyhrazená zahrady	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo železniční dráhy, - vhodné prostorové zapojení zeleně do krajiny, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
P3 (Bv-32)T.3 (BV.32)	Domanice východní část sídla	bydlení venkovské	- respektovat pohledové uspořádání zástavby, - navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
P4 (Bv-29)T.4 (BV.29)	Domanice severní část sídla v zastavitelné ploše <u>P28Z.28</u>	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - navázání na stávající zástavbu a plochu zastavitelnou <u>Z28Z.28</u> , - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
P5 (Bv-43)T.5	Radomyšl nad	bydlení	- nejsou stanoveny	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*)	etapizace
<u>(BV.43)</u>	školou				
<u>T.6</u> <u>(AX.1)</u>	<u>severně od</u> <u>Radomyšle</u>	<u>zemědělské využití</u>	<u>- nejsou stanoveny</u>	<u>NE</u>	<u>NE</u>
<u>T.7</u> <u>(AX.1)</u>	<u>severně od</u> <u>Radomyšle</u>	<u>zemědělské využití</u>	<u>- nejsou stanoveny</u>	<u>NE</u>	<u>NE</u>

*) ~~D – dohodou o parcelaci, ÚS – územní studií, RP – regulačním plánem~~) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž

Vymezení systému sídelní zeleně

Kostru sídelní zeleně tvoří centrální prostory návší (ploch veřejných prostranství), které doplňují zelené klíny v podobě doprovodné zeleně zejména podél struh a komunikací. Neopomenutelnou součástí systému sídelní zeleně jsou rozsáhlé zahrady a humna tvořící postupný přechod do volné krajiny, který nutno zachovat i při novém využití a zejména nové výstavbě. Upřednostňovány by měly být především původní domácí druhy rostlin.

Pojetí zeleně je závislé na způsobu využití plochy, avšak základním rysem je upřednostnění původních druhů odpovídajícím přírodním podmínkám. Zeleň s izolační funkcí se bude uplatňovat především v plochách výroby a skladování a technické infrastruktury. Doprovodná zeleň pak zejména kolem pozemních komunikací a drobných vodních toků.

Radomyšl

V Radomyšli jsou základem sídelní zeleně v centrální části sídla veřejná prostranství. Doplněná v jihocentrální části, plochami zeleně soukromé a vyhrazené. Tento prostor, neslouží však jako veřejné prostranství, plní pouze funkci "plic" Radomyšle. Dalšími důležitými prvky sídelní zeleně jsou rybníčky s doprovodnou břehovou zelení, soukromé zahrady a přilehlý pozemek lesa v západní části Radomyšle. K neopomenutelnému liniovému prvku sídelní zeleně patří beze sporu křížová cesta od kostela sv. Martina až ke kostelu sv. Jana Křtitele nad sídlem. Do systému sídelní zeleně budou postupně začleňovány navržené plochy veřejných prostranství, plochy zeleně přírodní, plochy zeleně soukromé a vyhrazené a plochy zeleně ochranné a izolační. Vymezené zastavitelné plochy bydlení venkovského, které by mohly být zasaženy negativními vlivy zejména z ploch výroby a skladování doporučujeme doplnit a odclonit zelení, která u ploch výroby a skladování také může přispět ke zmírnění negativního vnímání jejich staveb. Ozelenění směrem do volné krajiny by mělo umožnit postupný přechod sídlo - krajina a omezit nepříznivé vlivy „otevřeného prostranství“ (např. zmírnění povětrnostních podmínek).

Leskovice

V Leskovicích je sídelní zeleň situována do centrální části sídla – veřejného prostranství a je doplněna zelení v soukromých zahradách. Významným prvkem sídelní zeleně je v severovýchodní části sídla zeleň břehových porostů rybníka Obloč, z něj vycházející vodní tok protíná celé sídlo a tvoří vlastně kostru sídelní zeleně. Vymezené plochy by měly využít systému sídelní zeleně, v maximální míře ho zachovat a rozvíjet. Do systému sídelní zeleně budou postupně začleněny navržené plochy veřejného prostranství.

Domanice

V Domanicích je základní sídelní zeleň situována do centrálního prostoru sídla – veřejného prostranství, doplněna zelení soukromých zahrad. Tato sídelní zeleň bude postupně doplněna zelení z navrhované plochy smíšené nezastavěného území přírodní, vodní a lesní v jižní části Domanic. Plocha by měla vytvořit "umělý" přírodě blízký prostor s vodními prvky. Do systému sídelní zeleně budou dále postupně začleněny navržené plochy veřejného prostranství. Ozelenění směrem do volné krajiny by mělo umožnit postupný přechod sídlo - krajina a omezit nepříznivé vlivy „otevřeného prostranství“ (např. zmírnění povětrnostních podmínek).

Rojice

V Rojicích je základem sídelní zeleně plocha přírodní pod hrází Velkorojického rybníka s vodní plochou. Sídelní zeleň je doplněna soukromými zahradami. Z opačné stany zástavby na něj navazují humna, která obepínají celé sídlo a zajišťují pozvolný přechod do volné krajiny. Vymezené plochy by měly využít systému sídelní zeleně, v maximální míře ho zachovat a rozvíjet.

Láz

Sídelní zeleň v Lázi tvoří především dva prostory veřejného prostranství v centrální a jižní části sídla, doplněné zelení v soukromých zahradách. Do systému sídelní zeleně bude nezbytné zapojit ty části krajiny tvořené zejména doprovodnou zelení podél stok a zelených předělů ve volné krajině. Do systému sídelní zeleně bude postupně začleněna navržená plocha zeleně ochranné a izolační.

Podolí

V Podolí je sídelní zeleň tvořena především zelení soukromých zahrad a tokem protínajícím sídlo včetně příbřežních pozemků. Do systému sídelní zeleně bude nezbytné zapojit ty části krajiny tvořené zejména doprovodnou zelení podél stok a zelených předělů ve volné krajině. Do systému sídelní zeleně budou postupně začleněny navržené plochy veřejného prostranství, které jsou situovány do centrální a západní části sídla a budou utvářet tak ucelenější a funkčnější celek sídelní zeleně.

d) koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Koncepte dopravní infrastruktury

silniční doprava

Koncepte silniční dopravy vychází ze současného stavu, který je z hlediska intenzity dopravy a současných potřeb obce dostačující. Kostru silniční dopravní infrastruktury tvoří silnice II. třídy (II/139, II/173), na ně navazující silnice III. třídy (III/13910, III/13912, III/13914, III/1398) doplněné místními a účelovými komunikacemi. Všechny silnice zůstávají z hlediska konceptu nezměněny s tím, že je možno je dle potřeby rozšiřovat a upravovat.

Územní plán vymezuje koridor pro umístění komunikace zdůrazňující nutnost propojení dvou částí obce nad školou a fotbalovým hřištěm a zajištění prostupnosti území plochy bydlení městské.

Zastavitelné plochy je možno připojit ze stávajících komunikací. Územní plán umožňuje v některých plochách (viz níže kapitola stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) realizaci nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace, a také řešení odstavných a parkovacích stání, garáží apod. Doprava v klidu (zejména garáže, odstavná a parkovací stání) pro požadovaný způsob využití a s ním bezprostředně související musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

železniční doprava

Řešeným územím prochází jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať Strakonice – Březnice. Z ní se odpojuje na sever od Radomyšle železniční vlečka. Obě stavby jsou územně stabilizované.

vodní a letecké doprava

Řešeným územím městyse Radomyšl neprochází žádná vodní cesta ani se nedotýká letecká doprava.

Koncepte technické infrastruktury

Technickou infrastrukturu je vhodné v podrobnějších dokumentacích v maximální míře řešit v pozemcích dopravní infrastruktury (popř. v souběhu s nimi) a v pozemcích veřejných prostranství.

zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou respektuje současný stav, kdy je v současné době zásobováno vodou pouze sídlo Radomyšl. Je respektován záměr napojení Radomyšle – Oseka – koridor CNU.1. Zásobování pitnou vodou je možno řešit samostatně pro jednotlivá sídla, s ohledem na jejich velikost a možnosti. Vodovodní řady a jednotlivé přípojky je nutno řešit v podrobnější dokumentaci.

Respektovat koridor pro vodovod. Je vymezen jako ochrana území pro realizaci záměru výstavby technické infrastruktury - vodovodu. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru a popřípadě také následný přístup. Nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je koridor vymezen. Umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami technické infrastruktury.

kanalizace

Koncepce likvidace odpadních vod vychází ze současného stavu, kdy je v současné době odkanalizováno na centrální čistírnu odpadních vod pouze sídlo Radomyšl. Koncepce likvidace odpadních vod je založena na vybudování samostatných centrálních čistíren odpadních vod pro jednotlivá sídla. Ve všech sídlech jsou vymezeny plochy pro umístění čistíren odpadních vod. V návaznosti na stávající čistírnu v Radomyšli je vymezena plocha pro její rozšíření. Kanalizační sběrače a jednotlivé přípojky je nutno řešit v podrobnější dokumentaci. Do doby realizace centrální čistírny odpadních vod je možno řešit likvidaci odpadních vod formou jímek na vyvážení nebo domovními čistírnami, které lze napojit do vodního toku se stálým průtokem vody.

Je nutno minimalizovat množství zpevněných ploch a ploch neumožňujících zasakování, aby bylo možno dešťové vody v maximální míře zasakovat.

zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií respektuje současný stav a nepředpokládá žádné zásadní změny. Je vyhovující i pro případný nárůst spotřeby, např. v důsledku výstavby a konkrétní spotřeby v zastavitelných plochách. V případě potřeby je možno umístit novou trafostanici v příslušných plochách, např. v plochách bydlení venkovského, výroby a skladování a technické infrastruktury.

Je zpřesněn koridor pro umístění elektrického vedení 400 kV Kočín – Přestice – koridor CNZ.Ee36.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- umístění stavebního záměru elektrického vedení Kočín - Přestice

Přípustné využití

- umístění stavebního záměru elektrického vedení Kočín - Přestice

- stávající využití území – les, vodohospodářské využití, zemědělské obhospodařování pozemků

- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

- veřejná prostranství

- zeleň – zejména ochranná, izolační a doprovodná

- vodní útvary

- územní systém ekologické stability

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- využití, které zamezí umístění technické infrastruktury, pro kterou je plocha vymezena
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

Respektovat koridor pro umístění vedení zvláště vysokého napětí 400kV Kočín – Přeštice – navržen koridor CNZ.Ee36 protínající jihozápad správního území městyse – je vymezen jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby elektrického vedení, tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru a popřípadě také následný přístup, nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen, umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami technické infrastruktury.

zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem respektuje současný stav, kdy je zásobováno plynem pouze sídlo Radomyšl. Ostatní sídla nejsou v současné době napojena na plynovod a ani koncepce zásobování plynem s plynifikací jednotlivých sídel nepočítá.

Řešeným územím je vedena trasa tranzitního plynovodu ve směru Vodňany - Kestřany – Radomyšl – Mečichov, trasa představuje významné omezení v dotčeném území.

nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady vychází ze současného stavu a nepředpokládá žádné zásadní změny.

Svoz pevného domovního odpadu je zajišťován svozem mimo řešené území. Nebezpečný a velkoobjemový odpad bude likvidován minimálně dvakrát ročně formou svozu.

Umístění sběrného dvora je umožněno jako přípustné v plochách výroby a skladování.

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro nakládání s odpady jako např. skládky, spalovny, kompostárny, třídírny odpadů, či jiná obdobná zneškodňovací zařízení ani není možné umístění těchto staveb či zařízení.

V podrobnějším dokumentacích řešících detailněji jednotlivé plochy (např. územní studie, regulační plán) je nutno se zabývat mimo jiných řešením umístěním shromažďovacího místa pro separovaný komunální odpad (např. plasty, papír, sklo).

Koncepce občanského vybavení (veřejná infrastruktura)

Koncepce ponechává stávající umístění jednotlivých druhů občanského vybavení. Plochy občanského vybavení, ve kterých se prolíná jak občanské vybavení zařazení do veřejné

infrastruktury, tak občanské vybavení veřejného charakteru, jsou vymezeny pouze v sídle Radomyšl: stávající plocha severně od náměstí – kostel sv. Martina, děkanství, infocentrum, restaurační zařízení, stávající plocha severozápadně od náměstí – obchodní středisko, stávající plocha na severozápadě sídla – škola, školka, zdravotnické zařízení, navrhovaná plocha jižně od náměstí.

V územním plánu byla využita možnost podrobnějšího členění jednotlivých ploch. Jsou vymezeny plochy občanského vybavení – ~~hřbitov a kostel~~hřbitovy, které zahrnují kostel sv. Jana Křtitele se hřbitovem nad sídlem Radomyšl.

Dále byly v územním plánu vymezeny plochy občanského vybavení sport: Radomyšl stávající plocha – sportovní areál u školy, Radomyšl stávající plocha – fotbalové hřiště, Radomyšl navrhovaná plocha – rozšíření sportovního areálu školy, Podolí navrhovaná plocha – plocha včetně požární nádrže, Leskovice navrhovaná plocha – sportoviště na severozápadě sídla.

V územním plánu jsou dále vymezeny navrhované plochy občanského vybavení - ~~myslivecký sport~~občanské vybavení jiné – myslivecké zařízení v západní části sídla Rojice.

Ostatní možnosti tohoto způsobu využití jsou umožněny v plochách jiného způsobu využití jako přípustné anebo podmíněně přípustné využití (viz kapitola f)).

Koncepce respektuje a ponechává stávající umístění občanského vybavení v plochách jiného způsobu využití.

Koncepce ochrany obyvatelstva

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní - V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.
- b) zón havarijního plánování - Správní území městyse Radomyšl se nenachází v zóně havarijního plánování. Dle dostupných informací žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – Nebyl vznesen žádný požadavek na vymezení samostatných ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události a proto nejsou tyto plochy samostatně vymezeny. Toto využití je nutno řešit v rámci podrobnějších dokumentací a navazujících řízeních např. jako součást podzemních, suterénních a jiných částí obytných domů a provozních a výrobních objektů. Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech.
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci - Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální

ochrany pro zabezpečované skupiny osob bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo správní území obce.

- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy - Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace - jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochy na vstupech do zastavěných částí sídel na komunikacích II. a III. třídy, případně další zpevněné plochy v obci. Záhraboviště není v řešeném území vymezeno. Nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území – V řešeném území není přípustné (ani podmíněně přípustné) skladovat nebezpečné látky. Pokud je taková skutečnost nutná, např. skladování nebezpečných látek jako nezbytná součást nějaké výroby, resp. přípustného anebo podmíněně přípustného využití, pak je tuto skutečnost nutno řešit individuálně. Proto nejsou vymezeny samostatné plochy pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území. V řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií - Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.
- j) zajištění varování a vyznění o vzniklém ohrožení - Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

Koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství respektuje současný stav s důrazem na zachování stávajících ploch veřejného prostranství, které jsou často uvedeny jako hodnoty území (viz. kapitola c) urbanistická koncepce) a počítá se s jejich dalším zkvalitňováním, úpravou či obnovou (zámecký park). Nová veřejná prostranství mohou být vymezena v jiném způsobu využití zejména plochách bydlení venkovského. Jejich význam však bude odpovídat velikosti konkrétní plochy.

e) ~~koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.~~

Koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání krajiny vychází z historického uspořádání území, kdy svou roli sehrává umístění samotných sídel, na které logicky navazují méně přírodě blízké ekosystémy a tím méně přírodně stabilní plochy, které jsou zemědělsky intenzivně využívány.

V řešeném území převládá zemědělské využití krajiny, přesto je krajina prostoupena řadou malých a velkých přírodě blízkých ploch, které dodávají krajině dynamický a nevšední

náboj, a zároveň utváří v celku stabilní funkční krajinu.

Nejstabilnější částí krajiny je severní část řešeného území v okolí a mezi sídly Rojice a Láz. Nachází se zde dvě vodní plochy, Velkorojického a Velkolázského rybníka, a velká lesní plocha, které zatupují plochy nejbližší přirozenému přírodnímu stavu.

Řešené území je protkáno řadou přírodě nejstabilnějších částí krajiny – lesních společenstev, dále se zde nachází velký počet vodních ploch, můžeme zde nalézt velké množství remízků, mezí a předělů polí, které přispívají k udržení ekologické stability území, podporují biologickou rozmanitost a napomáhají k plnění dalších funkcí krajiny.

Krajina je zde však intenzivně zemědělsky využívána, proto ekologicky méně stabilní. Pro zvýšení ekologické stability jsou v řešeném území, převážně v centrální části, navrženy lokální biokoridory a lokální biocentra.

Koncepce uspořádání krajiny je orientována na udržení a zlepšení přírodní kvality řešeného území zejména ochranu ekologicky stabilních částí a obnovu těch částí, které svou kvalitou a stabilitu ztratili (např. intenzivní zemědělskou činností), ale jsou důležité pro zlepšení a funkčnost ekologické stability celku. Tomu odpovídají také stanovené podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve volné krajině jsou umožněny změny druhů pozemků např. zalesňování, vytváření vodních ploch, ale vždy za splnění k tomu uvedených podmínek. Rovněž je umožněno za dodržení zákonných podmínek umístění polních hnojišť a komunitní kompostování.

V nezastavěném území nelze umisťovat větrné elektrárny, solární elektrárny apod.

Neméně důležité bude v budoucnu zachovat a dodržovat tradiční plynulý přechod a vazbu sídla na krajinu (zejména tradičními humny), znovu vysazovat liniovou zeleň a obnovovat další přírodní prvky jako jsou potoky, strouhy, rybníky, louky, solitérní stromy, které často doprovázeli určité stavební prvky nejen v zastavěném území, ale také ve volné krajině, apod.

Vymezení ploch změn v krajině

označení plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy
K1 (ZEs-1)K.1 (AX.1)	severně od Radomyšle	chov hospodářských zvířat	- zachovat funkčnost prvků územního systému ekologické stability
K2 (ZEs-2)K.2 (AX.2)	východně od Podolí	chov hospodářských zvířat	- zohlednit blízkost bydlení

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability se skládá v řešeném území ze tří regionálních biocenter, čtyř nadregionálních biokoridorů, osmnácti lokálních biocenter, sedmnácti lokálních biokoridorů a sedmnácti interakčních prvků. Kostru ekologické stability tvoří ekologicky významné segmenty, které mají stabilizační funkci na krajinu. Do nich patří všechny prvky územního systému ekologické stability a další plochy mimo tyto prvky, zejména které jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území (např. předěly v polích, rybníky, vodoteče) zejména předělující plochy zemědělské.

Prvky územního systému ekologické stability v řešeném území územního plánu Radomyšl:

označení	název prvku	význam	charakteristika
NBK 113 <u>NBK.1</u> <u>13</u> (113A/5)	Albrechtice, Milčice – Řežabinec <u>hranice Jčk –</u> <u>NRBK116A</u> (úsek: RBC 53 – RBC 69)	nadregionální biokoridor	Biokoridor prochází kulturními lesními porosty na svazích vrchu Chlum a Sedlina v členité pahorkatině JV od Radomyšli.
NBK 116 <u>NBK.1</u> <u>16</u> (116A/3, <u>116A/4</u>)	Velká Kuš – Řežabinec – <u>Hradiště (NRBK114)</u> (úsek: RBC 61 – NRBK 116A/4, <u>NRBK 116B/2;</u> úsek: NRBK 116A/3 – RBC 85)	nadregionální biokoridor	Biokoridor tvoří údolní partie úzké nivy a přilehlého prudkého zalesněného svahu zaříznutého údolí Brložského potoka v pahorkatině V od Lažan

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		RBC81 <u>RBC.61</u>	Trubný vrch
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	regionální vložení do nadregionálního biokoridoru	51,9 ha	4A3, 4B3, 4BC3, 4AB-B1-2, 4BC- C4-5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		RBC3366 <u>RBC.85</u>	Sedlická obora
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	regionální vložení do nadregionálního biokoridoru	529,7 ha	4B3, 4AB-B1-2, 4AB-B4, 4B-BC5, 4BC-C4-5, 4AB3, 4A-AB5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		RBC810 <u>RBC.69</u>	Chlum <u>u Rohozné</u>
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	regionální vložení do nadregionálního biokoridoru	43,4 ha	3AB3, 4B3, 4AB3, 4BD1-2, 4BC3, 3B3, 3BD1-2

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC.146	Přední zástava
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	8,5 ha	4B3, 4BC-C4-5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC.171	Velkoláz
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	4,7 ha	4BC-C4, 4AB-B4

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC.174	Vrchy
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	3,7 ha	4A3, 4AB3

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC.178	Kubelkův mlýn
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	8,8 ha	4B3, 4AB3, 4BC-C4-5, 4B-BC5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC.179	Velkorojický rybník
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	6,7 ha	4A-AB5, 4B-BC5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC.181	U Rojic
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	3,1 ha	4BC-C4-5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC.183	Tišiny
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	4,9 ha	4AB3

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC.185	Na Parkánech
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	3,3 ha	4AB3, 4A3

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC.210	Malduchy
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	9,1 ha	4B-BC5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC.212	Na Vinicích
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	5,3 ha	4A3, 4AB3, 4BC-C4-5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC.214	Kaletice
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	4 ha	4BC-C4-5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC.217	Horní Řepický rybník
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	12,8 ha	3AB3, 4BC-C4-5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC.218	Vršky
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	3,8 ha	4BD3, 4BD1-2

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC.220	Vražda
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	3,2 ha	4AB3, 4BC-C4-5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC.221	Velký rybník U Oseka
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	8,9 ha	4AB3, 4AB-B4, 4BC-C4-5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC.224	V Záluží
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	3,9 ha	4BD3, 4AB3, 4AB-B4

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC.227	Hájek
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	4 ha	4B3, 3AB3, 4AB3

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC.229	Ostrý
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	5,2 ha	4BC3, 3AB-B1-2, 4B3, 4BD3

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK.391	Trubný vrch
Charakter	Význam	Délka	Převažující STG
biokoridor	lokální	1,5 km	4B3, 4A3, 4A-AB5, 4AB3, 4BD1-2

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK.392	Velkoláz
Charakter	Význam	Délka	Převažující STG
biokoridor	lokální	1,8 km	4AB-B4, 4B3, 4AB3, 4B-BC5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK.395	Drašín
Charakter	Význam	Délka	Převažující STG
biokoridor	lokální	1,7 km	4AB3, 4A3

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK.396	Dražiny
Charakter	Význam	Délka	Převažující STG
biokoridor	lokální	2,5 km	4AB-B4, 4AB3, 4BD1-2, 4B-BC5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK.398	Věžošina
Charakter	Význam	Délka	Převažující STG
biokoridor	lokální	1,8 km	4AB3, 4A3, 4B3

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK.401	Řepický potok u Chrástovic
Charakter	Význam	Délka	Převažující STG
biokoridor	lokální	3,4 km	4A3, 4AB3, 4AB-B4

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK.402	Velkorojický rybník
Charakter	Význam	Délka	Převažující STG
biokoridor	lokální	2 km	4B-BC5, 4AB3, 4BC-C4-5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK.405	Tišiny
Charakter	Význam	Délka	Převažující STG
biokoridor	lokální	1,6 km	4AB3, 4AB-B4, 4A3

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK.406	U Mikuláše
Charakter	Význam	Délka	Převažující STG
biokoridor	lokální	2,2 km	4AB3, 4AB-B4, 4A3

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK.408	Na Parkánech
Charakter	Význam	Délka	Převažující STG
biokoridor	lokální	1,4 km	4BD3, 4BD1-2, 4AB3

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK.428	Malduchy
Charakter	Význam	Délka	Převažující STG
biokoridor	lokální	1,3 km	4BC-C4-5, 4B-BC5, 4AB3

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK.431	Radomyšlský potok u Radomyšle
Charakter	Význam	Délka	Převažující STG
biokoridor	lokální	1,5 km	4AB3, 4B3, 4BC-C4-5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK.432	Kamenný
Charakter	Význam	Délka	Převažující STG
biokoridor	lokální	1,2 km	4BC-C4-5, 4BD1-2, 4AB-B4

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK.435	Radomyšlský potok u Domanic
Charakter	Význam	Délka	Převažující STG
biokoridor	lokální	1km	4BC-C4-5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK.438	Brůdek
Charakter	Význam	Délka	Převažující STG
biokoridor	lokální	2,3 km	4AB-B4, 3D2-3, 4B-BC5, 4AB3, 4B3

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK.439	Radomyšlský potok a Brůdek
Charakter	Význam	Délka	Převažující STG
biokoridor	lokální	1 km	4AB-B4, 4BC-C4-5, 4AB3

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK.442	Pod Hájkem
Charakter	Význam	Délka	Převažující STG
biokoridor	lokální	1,7 km	4AB-B4, 4B3, 3AB3

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP.122	Velkoláz
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	8 ha	4A-AB2, 4AB-B4	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP.124	Laňků rybník
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	2,1 ha	4AB-B4	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP.125	Slatina
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	9,4 ha	4AB-B4, 4B-BC5, 4AB3	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP.128	Drašín
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	1,1 ha	4A3, 4AB3	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP.129	Malduchy
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	44,9 ha	4AB3, 4B-BC5, 4AB-B4	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP.130	Ouhlín
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	5,8 ha	4AB-B4	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP.131	Mijavy
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	1,6 ha	4AB-B4, 4AB3	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP.132	Rojické rybníky
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	71,8 ha	4A-AB2, 4BC-C4-5, 4AB3, 4B-BC5	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP.133	Za Hvozdem
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	1,5 ha	4AB-B4	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP.134	Ve Žlebinách
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	2,3 ha	4BC-C4-5	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		IP.141	Ve Žlebinách
Charakter	Délka	Převažující STG	
interakční prvek	14,4 ha	4AB3, 4BC-C4-5, 4B3, 4AB-B4	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		IP.175	U Staré cihelny
Charakter	Délka	Převažující STG	
interakční prvek	1,3 ha	4AB3	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		IP.177	Homole
Charakter	Délka	Převažující STG	
interakční prvek	0,1 ha	3AB3	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		IP.178	Slídová
Charakter	Délka	Převažující STG	
interakční prvek	4,8 ha	4BD1-2, 3AB-B1-2, 4AB3	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		IP.180	Horní Řepický rybník
Charakter	Délka	Převažující STG	
interakční prvek	19,2 ha	4BD1-2, 3BD3, 4AB-B4, 4BC-C4-5	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		IP.181	Brůdek
Charakter	Délka	Převažující STG	
interakční prvek	1,9 ha	4B-BC5	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		IP.182	Sv. Jan
Charakter	Délka	Převažující STG	
interakční prvek	1,1ha	4AB3	

Prostupnost krajiny

Systém komunikací zejména účelových, které navazují na hlavní cestní síť v území je z hlediska prostupnosti krajiny vyhovující. Je nutno zachovat doprovodné zeleně, popř. doplnit a respektovat možnosti jejich úprav (např. rozšíření) a dalšího využití v souladu s rozvojem obce.

Je nutno zachovávat stávající pěšiny a cesty zejména uvnitř zastavěného území a respektovat tato propojení v zastavitelných plochách. Důležité je také zachování záhumeních cest a přístupů na zemědělské a lesní pozemky.

Všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace je nutno udržovat a zlepšovat s ohledem na jejich význam.

Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou navržena. Drobná protierozní opatření v podobě mezí, remízku, vodních ploch apod. je možno realizovat v jednotlivých plochách vymezených dle způsobu využití v souladu s přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.

Ochrana před povodněmi

Protipovodňová opatření nejsou navržena. Drobná protipovodňová opatření v podobě mezí, remízku, vodních ploch apod. je možno realizovat v jednotlivých plochách vymezených dle způsobu využití v souladu s přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.

Rekreace

V řešeném území jsou vymezeny čtyři stávající plochy rekreace. Plochy v sídle Rojice, Radomyšl a místě Kaletice slouží především pro účely "víkendové rekreace". Jižně od Radomyšle je vymezena stávající plocha rekreace, kde se nachází vodní plocha se zázemím.

Celé území je atraktivní pro rekreaci zejména díky zachovalé přírodě a tradiční venkovské zástavbě ve stylu selského baroka. Není však požadavek na navržení nových ploch rekreace. Turistickou poptávku z hlediska ubytování lze uspokojit ve formě ubytování v penzionech, nebo v soukromí, což je přípustné také v plochách s funkcí využití bydlení venkovské.

Nepřípustné ve volné krajině jsou např. veřejná tábořiště, rekreační louky, plochy jiných rekreačních aktivit. Rekreační využívání krajiny je orientováno pouze na turistické stezky, cyklostezky a další zejména účelové komunikace.

Dobývání ložisek nerostných surovin

Plocha těžby nerostů ani jiných surovin není v územním plánu vymezena. S dobýváním nerostů územní plán nepočítá.

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Odkrýt a revitalizovat zatrubněné úseky vodních toků, s vytvořením dřevitých břehových porostů odpovídající druhové skladby. Zachovat všechny stabilní části krajiny, které jsou mimo územní systém ekologické stability, ale pro její funkčnost jsou nezbytné.

- f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

~~Plochy bydlení venkovské – Bv~~ **PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské – BV**

Charakteristika ploch

Jedná se zejména (ale nejen) o historické rozsáhlé dvorcové statky s hospodářským zázemím (zemědělské usedlosti) a na ně navazující zastavitelné plochy, ve kterých je záměrem umožnit širší způsob využití než v plochách bydlení, ale také novější stavby rodinných domů. Širší způsob využití uvnitř těchto ploch nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení.

Jedná se o plochy, jejichž účelem je zkvalitňovat a rozvíjet stávající využití a stavby s ohledem a respektováním hlavního využití ~~a označovaných kódem Bv~~.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- bydlení.

Přípustné využití

- **bydlení** - zejména formou staveb pro bydlení či zemědělských usedlostí s možností odpovídajícího zázemí (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu - samozásobitelství (např. drůbež, králíci),
 - dále je možno umisťovat stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související terénní úpravy), bezprostředně související s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (**např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov, bazény, skleníky, pařeniště**); toto využití (resp. stavby a zařízení) vytváří nezbytné zázemí pro typické venkovské bydlení a souvisí s životem a stylem života na venkově;
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. veřejná, izolační, zahrady, sady,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím zejména bydlením (např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- **podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi, ubytovací služby), která doplňuje venkovské bydlení, a další obdobná podnikatelská činnost, a to pouze za podmínek, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména

své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,

- **další podnikatelská činnost**, u které je nutno zhodnotit případ od případu její přípustnost např. truhlárny, tesárny, klempířství, pneuservis a to pouze za podmínky, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
- **chov hospodářských zvířat** (např. krávy, koně, kozy, prasata, drůbež, králíci) a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby apod., a to pouze za podmínky, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
- **penzión** a to pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení), a zejména splnění níže uvedených požadavků na garáže, odstavná a parkovací stání.

Nepřípustné využití

- každé využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo **narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - **stavby pro rodinnou rekreaci**,
 - **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m² (například velkoobchod, nákupní střediska, obchodní domy),
 - **stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb** (zejména pojatých ve velkém objemu, které by přinesly do území nadměrné zatížení negativními vlivy včetně související dopravy), mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
 - **dále např.** autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a nesmí rušit

základní členění průčelí a jeho významné detaily.

Architektonické řešení a umístění stavby na pozemku (včetně předzahrádky a stavební a uliční čáry) by mělo najít inspiraci ve stávajících hodnotných stavbách na území sídel.

Plochy bydlení městské – Bm **PLOCHY** **BYDLENÍ – bydlení individuální – BI**

Charakteristika ploch

Jedná se zejména o plochy bydlení v centrální části sídla Radomyšl, ~~označeny kódem Bm.~~

Hlavní využití (převažující účel využití)

- bydlení.

Přípustné využití

- **bydlení** – umístování staveb rodinných domů respektující hodnoty území, mající odpovídající zázemí (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu – samozásobitelství (např. drůbež, králíci),
 - dále je možno umísťovat stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související terénní úpravy) bezprostředně související s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (**např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov drobného domácího zvířectva, bazény, skleníky, pařeniště**); toto využití (resp. stavby a zařízení) vytváří nezbytné zázemí pro příměstské bydlení;
- rozšíření stávajících bytových domů
- **veřejná prostranství,**
- **zelen** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením např. stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a dále např. občanské vybavení sloužící hlavně obyvatelům obce zejména stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport místního významu bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště),
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména bydlením (zejména ta, která je pro bydlení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití.

Podmíněně přípustné využití

- **drobná podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví,

spravování obuvi), toto využití (resp. stavby a zařízení) doplňuje bydlení, a to pouze za podmíněk:

- prokázání splnění hygienických limitů a bez možnosti vyhlášení ochranného pásma (jen takové využití, pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřipustným),
 - prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení),
- **penzión** a to pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení), a zejména splněním výše uvedených požadavků na garáže, odstavná a parkovací stání.

Nepřipustné využití

- každé využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, ořesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m² (například velkoobchody, nákupní střediska, obchodní domy),
 - **stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb**, mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
 - **dále např.** autoservisy, autoopravny, truhlárny, tesárny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, záměčnictví, kovářství, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily.

Plochy smíšené obytné – SŮPLOCHY
SMÍŠENÉ OBYTNÉ – smíšené obytné
všeobecné – SU

Hlavní využití (převažující účel využití)

- není stanoveno

Přípustné využití

- bydlení
- občanské vybavení
- veřejná prostranství
- zeleň – např. veřejná, izolační, zahrady, sady
- vodní útvary
- územní systém ekologické stability
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití

- **nerušící výroba a služby**, např. truhlárny, tesařské dílny, klempířství, zámečnictví, kovářství, pneuservisy, autoopravny, autoservisy, sklenářství **za podmínky**, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- **pouze v plochách v sídle Láz - zemědělství** - chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úprava produktů rostlinné výroby apod. **za podmínky**, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- **obchodní činnosti do velikosti 1000 m² prodejní plochy** (např. prodej potravin a drobného zboží)

Nepřípustné využití

- **rekreace** – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- **obchodní činnosti** – včetně staveb pro obchod mimo podmíněně přípustných
- **využití, které by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - o výroba a skladování včetně staveb pro výrobu a skladování mimo uvedených jako přípustné či podmíněně přípustné
 - o dále např. myčky, diskotéky, garáže a odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

**~~Plochy občanského vybavení – OV~~ PLOCHY
OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – občanské
vybavení všeobecné – OU**

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje funkční využití služeb, ubytování a kultury, veřejné správy apod. ~~označených kódem OV.~~

Hlavní využití (převažující účel využití)

- občanské vybavení.

Přípustné využití

- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch, kde je hlavním využitím bydlení zejména:
 - o pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a služby (např. stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby ubytovacích zařízení)
 - o stavby a zařízení zejména pro tělovýchovu a sport, dětská hřiště,
 - o stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a děti, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména občanským vybavením (zejména ta, která je pro občanské vybavení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- je možno ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech v těchto plochách připustit **bydlení** bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím pod podmínkou prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů na tyto objekty, popř. místnosti, bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.

Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) - zejména umístování nových staveb pro bydlení, staveb pro rekreaci,
- **stavby pro rodinnou rekreaci**,
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
 - o **narušit životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
 - o **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,
 - o **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení),

např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území

např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činnosti při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.

- **umíst'ování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící).

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily.

Plochy občanského vybavení – hřbitov a kostel – OVh **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ –** **občanské vybavení hřbitovy – OH**

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje stávající využití ~~označené kódem OVh~~.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **užívání církevních staveb a hřbitova** v souladu s jejich prvotním účelem.

Přípustné využití

- **stavby, zařízení a terénní úpravy související se stávajícím účelem kostela a hřbitova** – např. ohradní zdi,
- **veřejná prostranství,**
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura,**

Nepřípustné využití

- **bydlení** - zejména umíst'ování nových staveb pro bydlení, staveb pro rekreaci,
- **stavby pro rodinnou rekreaci,**
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:

- **narušit hlavní využití a pietnost těchto míst** nebo,
- **životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
- **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,
- **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území**, např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území

např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činnosti při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.

- **umísťování spaloven a kotlen** jakéhokoli druhu (mimo kotlen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící),

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily.

Plochy občanského vybavení sport – OS

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje funkční využití pro tělovýchovu, sport a dětské hřiště včetně s nimi bezprostředně souvisejících činností a služeb. ~~Tyto plochy jsou označeny kódem Ovs.~~

Hlavní využití (převažující účel využití)

- sport.

Přípustné využití

- stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport a související s tímto využitím – např. kabiny, umývárny, toalety, tribuny, tréninková hřiště, stavby a zařízení zajišťující občerstvení, tělocvičny,
- **dětská hřiště**,
- **další plochy pro sport** – např. víceúčelová hřiště, tenisové kurty,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),

- **veřejná prostranství,**
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, PET lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména sportem (zejména ta, která je pro sport, resp. jeho provozování potřebná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch, kde je hlavním využitím bydlení pod podmínkou prokázání účelnosti a minimalizaci narušení hlavního využití plochy (tzn. pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. sportem) zejména:
- pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování a služby (např. stavby ubytovacích zařízení)
- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- je možno ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech v těchto plochách připustit **bydlení** (např. byt správce) bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím pod podmínkou prokázání účelnosti a minimalizaci narušení hlavního využití plochy (tzn. pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. sportem).

Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) - zejména umístování nových staveb pro bydlení, staveb pro rekreaci,
- **stavby pro rodinnou rekreaci,**
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
- **narušit životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
- **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,
- **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území
např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činnosti při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a

podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.

- **umísťování spaloven a kotlen** jakéhokoli druhu (mimo kotlen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící),

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily.

Stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví. Počet podzemních podlaží není omezen.

Plochy občanského vybavení – myslivecké zařízení – OV.m **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** **– občanské vybavení jiné – myslivecké zařízení** **– OX.m**

Charakteristika ploch

Jedná se pouze o jedinou navrhovanou plochu občanského vybavení – myslivecké zařízení v sídle Rojice, která je označena kódem OV.m.

Účelem této plochy je zachovat stávající a zároveň rozšířit možnosti využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **myslivecký sport.**

Přípustné využití

- **myslivecký sport** a s ním bezprostředně související stavby a zařízení včetně nezbytného zázemí,

Podmíněně přípustné využití

- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. zpevněné pozemní komunikace, vodovody, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, komunikační vedení) pod podmínkou, že bude sloužit pouze využití této plochy,

Nepřípustné využití

- **bydlení - umísťování zejména staveb pro bydlení, dále též stavby pro obchod, staveb pro rekreaci, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování,**
- **každé využití, které by mohlo narušit hlavní využití** (např. např. škodlivými

exhalacemi, hlukem, teplem, ořesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolává, zejména:

- **stavby pro obchod,**
- **stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb,**
- **dále např.** autoservisy, autoopravny, pneuservisy, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily.

~~Plochy rekreace – RE~~ PLOCHY REKREACE –
rekreace individuální – RI

Charakteristika ploch

Jedná se o stávající plochy, ~~které jsou označené kódem R~~rekreace.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- rekreace.

Přípustné využití

- **stávající využití,**
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. sklo, papír, pet lahve) sloužící pouze pro hlavní využití plochy,
- **hřiště,** která nesnižují kvalitu prostředí, jsou slučitelná s přírodní letní rekreací a slouží pouze účelům hlavního využití této plochy bez možnosti vlastního zázemí, oplocení a terénních úprav s respektováním hodnot území,

Podmíněně přípustné využití

- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. zpevněné pozemní komunikace, vodovody, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, komunikační vedení) pod podmínkou, že bude sloužit pouze využití této plochy,

Nepřípustné využití

- **umístování zejména nových staveb pro bydlení, stavby pro obchod, staveb pro rodinnou rekreaci (mimo stávajících staveb na severu sídla), zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování,**
- **každé využití, které by mohlo narušit hlavní využití (zejména kvalitní prostředí pro rekreaci) nebo by mohlo narušit pohodu rekreace a kvalitní prostředí pro rekreaci (např. např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi,**

prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolává, zejména:

- autoservisy, autoopravny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít (a to i stávající při rekonstrukci) nejvýše jedno nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví.

Plochy veřejných prostranství – VPPLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství všeobecná – PU

Charakteristika ploch

Plochy veřejných prostranství jsou označeny kódem **VPPU**.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **veřejná prostranství.**

Přípustné využití

- **stavby a zařízení tradičně doprovázející veřejná prostranství typu kaplí, kapliček, kostelíků, kostelů, hasičských zbrojnic, historických kováren, kluboven a společenských místností pro setkávání obyvatel apod.,**
- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny** pro veřejnou hromadnou dopravu,
- **zeleň** zejména veřejná a rekreační,
- **vodní plochy.**

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **dopravní a technická infrastruktura** (např. místní a obslužné komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, zemědělské stavby,
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území,** např. trafostanice, zpevňování ploch

zejména pro parkování vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání centra obce, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZsvPLOCHY ZELENĚ – zeleň zahradní a sadová – ZZ

Charakteristika ploch

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené jsou označeny kódem **ZsvZZ**.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- zahrada.

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny** pro veřejnou hromadnou dopravu,
- **zeleň** zejména veřejná, soukromá a rekreační,
- **vodní plochy**.

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **dopravní a technická infrastruktura** (např. místní a obslužné komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- je zde možno za podmínky nenarušení hodnot území umisťovat stavby a zařízení související s využitím zahrad pro samozásobitelské využití jako jsou skleníky, pařeniště, bazény apod.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**, zejména umisťování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, zemědělské stavby,
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území**, např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

~~Plochy zeleně ochranné a izolační –~~ ZoiPLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační – ZO

Charakteristika ploch

Plochy zeleně ochranné a izolační jsou označeny kódem **ZoiZO**.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **zachování nebo vytvoření „zelených“ ploch plnících především funkci izolační a ochranou.**

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny** pro veřejnou hromadnou dopravu,
- **zeleň** zejména veřejná, ochranná a izolační,
- **vodní plochy.**

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **dopravní a technická infrastruktura** (např. místní a obslužné komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, zemědělské stavby,
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území,** např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy zeleně přírodní – Zp **PLOCHY ZELENĚ** **– zeleň krajinná – ZK**

Charakteristika ploch

Plocha zeleně přírodní je navržena v západní části sídla Radomyšl, ~~je označena kódem Zp.~~

Hlavní využití (převažující účel využití)

- zachování nebo vytvoření “zelené” plochy přírodě blízké.

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny** pro veřejnou hromadnou dopravu,
- **zeleň** zejména veřejná, přírodní,
- **vodní plochy.**

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **drobné přírodě blízké stavby** plnící funkci odpočinkovou, za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití
- **dopravní a technická infrastruktura** (např. místní a obslužné komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **zeleň introdukovaná** za podmínky, že nenaruší hlavní využití,

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** zejména umísťování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, zemědělské stavby,
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území,** např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou nenarušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy výroby a skladování – VSP **PLOCHY** **VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – výroba** **všeobecná – VU**

Charakteristika ploch

~~Všechny plochy výroby a skladování jsou označeny kódem VS.~~ Doporučeným a žádoucím doplňujícím prvkem v těchto plochách je zeleň zejména izolační.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- výroba a skladování, zemědělská výroba.

Přípustné využití

- zemědělská výroba:
 - o např. chov hospodářských zvířat a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva; skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby; pěstování rostlin (např. žampionů, hlívy ústříčné),
 - o zejména umístování zemědělských staveb a staveb pro zemědělství,
- výroba a skladování:
 - o zejména umístování staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. strojná výroba, kovovýroba, prodej stavebnin, servisy, opravny, sklady (mimo uvedených jako nepřípustné), truhlárny, tesárny, pila, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, záměčnictví, kovářství, autobazary,
- občanské vybavení zejména takové, které není vhodné (popř. ani přípustné) umístovat zejména v plochách smíšených obytných – např. stavby a zařízení sloužící jako zázemí pro činnosti související se správou obce (např. dílny, garáže, odstavná a parkovací stání pro obecní techniku, sběrný dvůr), ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice, sklady civilní ochrany),
- dopravní a technická infrastruktura bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím:
 - o např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace (hlavně účelové),
 - o garáže, odstavná a parkovací stání pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití; umístění garáží, odstavných a parkovacích stání pro požadovaný způsob využití musí být vždy vymezeno a řešeno na vlastních plochách výroby a skladování
 - o např. vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, trafostanice, komunikační vedení,
- zeleň (s upřednostněním původních druhů) zejména izolační,
- shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad (např. sklo, papír, pet lahve) pro místní účely (tj. pro účely plochy) a pouze místního významu,
- stavby a zařízení správy a řízení (např. kanceláře).

Podmíněně přípustné využití

- obslužná zařízení a stavby pro ně bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím (např. bufet, kantina, prodejní stánek, závodní jídelna) pod podmínkou, že budou sloužit téměř výhradně pro využití v ploše výroby a skladování,
- po prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů (nesmí překročit přípustné limity) je možno ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech v těchto plochách připustit
 - o ubytování - ojedinele za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném

- vnitřním prostoru staveb,
- **bydlení** - ojedinele za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.

Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) - zejména umístování nových staveb pro bydlení, staveb pro rekreaci,
- **stavby pro rodinnou rekreaci,**
- **stavby pro shromažďování většího počtu osob,**
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
 - **narušit životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
 - **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,
 - **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území
např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činnosti, při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.
- **umístování spaloven a kotlen** jakéhokoli druhu (mimo kotlen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící).

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby nesmí svým umístěním a proporcemi narušit hodnoty území, včetně výškové hladiny okolní zástavby, a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území. Je nutno respektovat výstupní limity zejména s ohledem na splnění limitů v oblasti veřejného zdraví.

Plochy dopravní infrastruktury – DIPLOCHY **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – doprava** **všeobecná – DU**

Charakteristika ploch

~~Plochy dopravní infrastruktury jsou označeny kódem DI.~~ V územním plánu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury stávající (zejména stávající silnice II. a III. třídy a další důležité pozemní komunikace, stávající železniční dráha) a koridor dopravní infrastruktury

pro umístění místní komunikace. Ostatní dopravní infrastruktura zejména další místní a účelové komunikace jsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **dopravní infrastruktura.**

Přípustné využití

- **doprava silniční, tzn. zejména stavby a zařízení pozemních komunikací a s nimi provozně související:**
 - zařízení technického vybavení,
 - technická infrastruktura,
 - součásti komunikace, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty,
- **jiná související dopravní infrastruktura** jako např. obslužné komunikace, chodníky, pásy zeleně,
- **zeleně** – zejména izolační a doprovodná,
- **stavby a zařízení protihlukových opatření.**

Podmíněně přípustné využití

- **stavby a zařízení technické infrastruktury** (např. vodovody, kanalizace, energetická a komunikační vedení) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **zastávky, nástupiště a čekárny, odstavná a parkovací stání** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**, jedná se zejména o umístování staveb a zařízení (např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro obchod).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro samotné dopravní stavby a zařízení, ale i pro ostatní přípustné nebo podmíněně přípustné využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Případná opatření proti negativním vlivům z dopravy je nutno řešit velmi citlivě a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na hodnoty území.

Plochy technické infrastruktury – TIPLOCHY **TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY –** **technická infrastruktura všeobecná – TU**

Charakteristika ploch

~~Plochy technické infrastruktury jsou označeny kódem TI.~~ V územním plánu jsou vymezeny plochy technické infrastruktury a to zastavitelné plochy pro umístění čistírny

odpadních vod, a stávající plocha technické infrastruktury, kde je umístěna vodárna a čistírna odpadních vod. Dále je vymezen koridor technické infrastruktury pro umístění vodovodu ~~TI-7 a koridor pro umístění plynovodu STL~~. Ostatní technická infrastruktura je začleněna do ploch jiného způsobu využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **technická infrastruktura.**

Přípustné využití

- **čistírna odpadních vod, vedení kanalizace** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **vedení vodovodu** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **vedení plynovodu** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **související dopravní a technická infrastruktura,**
- **zeleně** – zejména izolační a doprovodná.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy.**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro budoucí ochranná pásma čistíren odpadních vod platí podmínka, že nesmí zasáhnout plochy, kde je hlavním využitím bydlení (blíže výstupní limity níže).

Pro samotné stavby čistíren odpadních vod, ale i pro ostatní stavby a zařízení, které jsou přípustné nebo podmíněně přípustné platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

~~Plochy technické infrastruktury – Ee-36 – TI-~~ ~~Ee36~~

Hlavní využití (převažující účel využití)

~~— umístění stavebního záměru elektrického vedení Kočín – Přestice~~

Přípustné využití

~~— umístění stavebního záměru elektrického vedení Kočín – Přestice~~

~~— stávající využití území – les, vodohospodářské využití, zemědělské obhospodařování pozemků~~

~~— dopravní a technická infrastruktura obecního významu~~

~~— veřejná prostranství~~

~~— zeleně – zejména ochranná, izolační a doprovodná~~

~~— vodní útvary~~

~~— územní systém ekologické stability~~

Podmíněně přípustné využití

~~— není stanoveno~~

Nepřípustné využití

- využití, které zamezí umístění technické infrastruktury, pro kterou je plocha vymezena
- bydlení — včetně staveb pro bydlení
- rekreace — včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení — včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování — včetně staveb pro výrobu a skladování
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepši podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu — mimo přípustných

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny

Plochy zemědělské – ZEPLOCHY

ZEMĚDĚLSKÉ – zemědělské všeobecné – AU

Charakteristika ploch

~~Plochy zemědělské jsou označeny kódem ZE.~~

V územním plánu jsou vymezeny plochy zemědělské zejména na zemědělském půdním fondu tvořeném v řešeném území zejména pozemky zemědělsky obhospodařovanými, avšak bez rybníků s chovem ryb nebo vodní drůbeže.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- zemědělské hospodaření

Přípustné využití

- zemědělské hospodaření:
 - pěstování zemědělských plodin (např. obilniny, okopaniny, pícniny, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny),
 - obhospodařování trvalých travních porostů, a to jak sečení či sušení tak trvalé spásání,
- **dočasné zatravnění** (víceleté pícniny na orné půdě),
- **změny druhu pozemků** na:
 - trvalý travní porost
 - ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu.
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících**

Podmíněně přípustné využití

- **změny druhu pozemků z trvalý travní porost na orná půda** jen za podmínek, že:
 - nezvýší erozní ohrožení území,
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny

- (např. přírodního parku, územního systému ekologické stability),
- nebude hrozit degradace půdy,
- za podmínky, že nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu, je přípustné využití:
 - **polní cesty a zemědělské účelové komunikace,**
 - **včelíny,**
 - **myslivecká zařízení a to:**
 - slániska, napajedla a zařízení pro příkrmování (např. zásypy, krmelce, seníky, seníky s krmelcem, seníky pro vysokou),
 - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),
 - další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty, koroptví voliéry, kotce),
 - **stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) a na ochranu před povodněmi,
 - **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi**, např. vybudování nových či obnova stávajících mezí a průlehů,
 - **zeleň** zejména doprovodná, liniová, izolační,
 - **drobná architektura** (sochy, lavičky, informační cedule a tabule apod.),
 - **technická infrastruktura** bezprostředně související s hlavním využitím ploch, např. sezónní zavlažovací zařízení,
 - sítě technické infrastruktury místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vedení NN k samotám, vodovodní a kanalizační řady místního významu,
 - **účelové a místní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území (např. samot),
 - **účelové komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. cyklostezky, stezky pro pěší, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace),
 - **stavby a zařízení protihlukových opatření** a to pouze v blízkosti silnic s minimalizací narušení krajinného rázu,
- **změny druhu pozemků na lesní pozemek** jen za podmínek, že:
 - nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu,
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, ptáčích oblastí, územního systému ekologické stability),
 - nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhovaná změna je nezbytně nutná k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí,
 - nebude hrozit degradace půdy,
- **změny druhu pozemků na vodní plochy** jen za podmínek, že:
 - nezvýší erozní ohrožení území,
 - nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování

- zemědělského půdního fondu,
- nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, ptací oblasti, územního systému ekologické stability),
- nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhovaná změna je nezbytně nutná k zajištění ochrany nebo zkvalitňování (zlepšení půdní úrodnosti) zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí,
- nebude hrozit degradace půdy.

Nepřípustné využití

- **výrobní energie** např. větrné, fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice
- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy (zejména bydlení, rekreace, občanské vybavení včetně obchodní činnosti, ubytování, výroba a skladování** - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro rodinnou rekreaci a sport, stavby pro obchod, stavby ubytovacích zařízení, stavby pro výrobu a skladování, a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak zemědělské hospodaření), nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území, hydrologické a odtokové poměry v území a narušilo využití okolních pozemků a sít' zemědělských účelových komunikací**
- **stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů** – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- **ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území** mimo přípustného a podmíněně přípustného
- **zařízení a stavby typu mobilních domů** (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)
- **odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek apod.**
- **farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti** mimo již povolené

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Plochy zemědělské – specifické – ZEs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – zemědělské jiné – AX

Hlavní využití (převažující účel využití)

- chov hospodářských zvířat

Přípustné využití

- zemědělské obhospodařování pozemků
- změny druhu pozemků na trvalý travní porost a ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umísťování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu
- vodní útvary včetně vodních nádrží
- les včetně staveb pro plnění funkcí lesa
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- územní systém ekologické stability
- zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- včelnice a včelíny bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury
- stavby ohrazení a oplocení pozemků pro pastvu hospodářských zvířat
- přístřešky pro hospodářská zvířata a zařízení pro napájení
- v ploše ~~ZEs-2~~**AX.2** zimoviště pro hospodářská zvířata
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití

- za podmínky, že významně nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a významně neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky

Nepřípustné využití

- změna druhu pozemku na zahrada
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování a staveb pro zemědělství mimo přípustných

- **doprava v klidu** – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- **stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu** – mimo přípustných přípustných
- **odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek apod.**
- **záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v zásadách územního rozvoje mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny**

Podmínky prostorového uspořádání

- **kompozice v zeleni**

Plochy lesní – LE PLOCHY LESNÍ – lesní všeobecné – LU

Charakteristika ploch

~~Plochy lesní jsou označeny kódem LE.~~ V územním plánu jsou vymezeny plochy lesní zejména na pozemcích lesa.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **les a zajištění plnění jeho funkcí .**

Přípustné využití

- **funkce lesa,**
- **nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící hospodaření v lese,**
- **stavby pro plnění funkcí lesa a jejich zařízení,**
- **stavby a zařízení lesního hospodářství,**
- **opatření ke zlepšení stavu lesa a plnění jeho funkcí,**
- **umísťovat signály, stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, zařízení a stanice sloužící monitorování životního prostředí a větrné jámy.**
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících**

Podmíněně přípustné využití

- **za podmínek, že nepoškodí les, nenaruší prostředí lesa a jeho funkce, neohrozí stabilitu lesa (zejména lesních porostů větrem a vodní erozí), nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, nenaruší hospodaření v lese ani síť lesní dopravní sítě, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, přírodního parku, územního systému ekologické stability) je možno připustit v těchto plochách:**
 - **nezbytně nutná opatření k zajištění bezpečnosti osob a majetku - zejména zabezpečovací opatření před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy,**

- padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa, povodněmi a přívalovými dešti,
- **včelíny,**
 - **myslivecká zařízení a to:**
 - slaniska, napajedla a zařízení pro příkrmování (např. zásypy, krmelce, seníky, seníky s krmelcem, seníky pro vysokou),
 - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),
 - další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty, koroptví voliéry, kotce),
 - **stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi,**
 - **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi,**
 - **technická infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím ploch,**
 - **sítě technická infrastruktury místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vedení NN k samotám, vodovodní a kanalizační řady,
 - **účelové a místní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území,
 - **účelové komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. cyklostezky, stezky pro pěší, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace)
 - **vrty a studny,**
 - **změny dokončené stavby na vlastním pozemku** pod podmínkou, že celkový nárůst plochy nepřekročí 20% prvotně zkolaudované plochy stavby),
 - **změny druhu pozemků na vodní plochy** dále jen za podmínek, že:
 - nezvýší erozní ohrožení území,
 - nenaruší hlavní využití ploch lesních, sít' účelových komunikací a neztíží obhospodařování lesa,
 - nebude hrozit degradace půdy,
 - bude se jednat o neplodnou půdu anebo pozemky nižší kvality z hlediska pozemků určených k plnění funkcí lesa a to jen na plochách k tomu vhodných (jako např. zamokřené plochy - močál, mokřad, bažina) anebo v takovém umístění, které je nezbytné k ochraně životního prostředí.

Nepřípustné využití

- **výrobní energie, např. větrné, fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice**
- **takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo plnění funkcí lesa,** zejména pak poškodilo les, narušilo prostředí lesa a jeho funkce, ohrozilo stabilitu lesa (zejména lesních porostů vůči větru a vodní erozi), zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo hospodaření v lese, lesní dopravní sít' či krajinu a její funkce
- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy** (zejména **bydlení, rekreace, občanské vybavení, ubytování, výroba a skladování** - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly byť i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové

místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)

- změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
- zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak funkce lesa), nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
- takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území a lesní dopravní síť
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného využití
- stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- zařízení a stavby typu mobilních domů (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo již povolené

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Plochy přírodní – PŘPLOCHY PŘÍRODNÍ – přírodní všeobecné – NU

Charakteristika ploch

Jedná se o cenné plochy z hlediska ochrany přírody a krajiny - v převážné většině biocenter územního systému ekologické stability, ~~které jsou označeny kódem PŘ doplněným označením jednotlivého biocentra.~~

Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- umožnit (zejména stavem a velikostí biotopů) trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Přípustné využití

- využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,

- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících**

Podmíněně přípustné využití

- **vodohospodářská zařízení, liniové stavby technické infrastruktury** (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto liniové stavby) pod podmínkou, že nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy (zejména na ekologickou stabilitu krajiny a biodiverzitu), a poté pouze po stanovení opatření na minimalizaci negativních vlivů na hlavní využití a ekologickou hodnotu plochy.
- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les)), které splní podmínky:
 - o bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
 - o bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
 - o nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.

Nepřípustné využití

- **činnosti a změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** zejména ohrozit nebo snížit druhovou rozmanitost a ekologickou stabilitu společenstev jej tvořících (např. umisťování staveb a zařízení mimo přípustné a podmíněně přípustné, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření, pronikání invazivních druhů, změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu),
- **změny v území (zejména změny využití), které by znemožnily nebo ohrožily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch vymezených k založení chybějících biocenter či jejich částí** (např. umisťování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhu pozemku viz nepřípustné využití výše)
- **výrobní energie**, např. fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, vodní elektrárny, bioplynové stanice
- **takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo využití okolních pozemků**
- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy** (zejména **bydlení, rekreace, občanské vybavení včetně obchodní činnosti, ubytování, výroba a skladování** - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro rodinnou rekreaci a sport, stavby pro obchod, stavby ubytovacích zařízení, stavby pro výrobu a skladování, a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch** (zejména pak ohrožily trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému), **nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území**

- **ohrazování, oplocování a jiné zamezování přístupnosti území** mimo přípustného a podmíněně přípustného využití
- **stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů** – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- **zařízení a stavby typu mobilních domů** (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)
- **odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.**
- **farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti** mimo již povolené.

~~Plochy smíšené nezastavěného území –~~ SNÚPLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – smíšené krajinné všeobecné – MU

Charakteristika ploch

Jedná se zejména o plochy cenné z hlediska krajiny jako celku a plochy biokoridorů územního systému ekologické stability, ~~– které jsou označeny kódem SNU doplněným označením jednotlivého biokoridoru.~~

Tyto plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. Tyto plochy neumožňují rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňují jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a plní další stabilizující funkce v krajině.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů mezi biocentry**
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících**

Přípustné využití

- **využití území, které zajistí splnění převažujícího účelu využití plochy** zejména vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, vodní plochy apod.),

Podmíněně přípustné využití

- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les)), které splní podmínky:
 - o bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
 - o bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
 - o nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.
- **liniové stavby technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení apod.** včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení pod podmínkou,

že nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy, a poté pouze po stanovení opatření na minimalizaci negativních vlivů na hlavní využití a ekologickou hodnotu plochy, např. budou umístěny v co nejmenším zásahu (nejkratším směru nejlépe kolmo na biokoridor).

Nepřípustné využití

- **změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, mimo činností podmíněně přípustných),
- **změny v území (zejména změny využití území), které by znemožnily nebo ohrožily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu** ploch vymezených k založení chybějících biokoridorů či jejich částí (např. umísťování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhů pozemků viz nepřípustné využití výše)
- **výrobní energie**, např. fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, vodní elektrárny
- **takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo využití okolních pozemků**
- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy** (zejména **bydlení, rekreace, občanské vybavení včetně obchodní činnosti, ubytování, výroba a skladování** - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro rodinnou rekreaci a sport, stavby pro obchod, stavby ubytovacích zařízení, stavby pro výrobu a skladování, a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch** (zejména pak plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů mezi biocentry), nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
- **takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území**
- **ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území** mimo přípustného a podmíněně přípustného využití
- **stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů** – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- **zařízení a stavby typu mobilních domů** (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)
- **odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.**
- **farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti** mimo již povolené.

~~Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodní, lesní – SNÚpv~~ **PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – smíšené krajinné jiné – MX**

Charakteristika ploch

Jedná se o plochu cenou z hlediska krajiny jako celku ~~a která je označena kódem SNÚpv1.~~ Tato plocha smíšená nezastavěného území – přírodní, vodní, lesní je vymezena za účelem využití plochy v sídle Domanice. Tato plocha by měla tvořit přírodě blízkou "uměle" dotvářenou plochu s nejstabilnějšími prvky krajiny.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- podporovat a zprostředkovávat stabilní přírodě blízké prostředí.

Přípustné využití

- **využití území, které zajistí splnění převažujícího účelu využití plochy** zejména vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, vodní plochy apod.),

Podmíněně přípustné využití

- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les)), které splní podmínky:
 - o bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
 - o bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
 - o nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.
- **liniové stavby technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení apod.** včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení pod podmínkou, že nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy, a poté pouze po stanovení opatření na minimalizaci negativních vlivů na hlavní využití a ekologickou hodnotu plochy, např. budou umístěny v co nejmenším zásahu (nejkratším směru nejlépe kolmo na biokoridor).

Nepřípustné využití

- **změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, mimo činností podmíněně přípustných),
- **změny v území (zejména změny využití území), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu** ploch vymezených k založení chybějících biokoridorů či jejich částí (např. umísťování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhů pozemků viz nepřípustné využití výše)
- **výrobní energie**, např. fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, vodní elektrárny

- **takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo využití okolních pozemků**
- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy (zejména bydlení, rekreace, občanské vybavení včetně obchodní činnosti, ubytování, výroba a skladování - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro rodinnou rekreaci a sport, stavby pro obchod, stavby ubytovacích zařízení, stavby pro výrobu a skladování, a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)**
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů mezi biocentry), nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území**
- **ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného využití**
- **stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných**
- **zařízení a stavby typu mobilních domů (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)**
- **odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.**
- **farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo již povolené.**

~~Plochy vodní a vodohospodářské – VVPLOCHY~~ ~~VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní a~~ ~~vodohospodářské všeobecné – WU~~

Charakteristika ploch

~~Plochy vodní a vodohospodářské jsou označeny kódem VV.~~ V územním plánu jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské zejména na pozemcích vodních ploch.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **vodohospodářské využití.**

Přípustné využití

- **vodohospodářské využití,**
- **chov ryb,**
- **nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící pro vodohospodářské využití např. sila na krmení ryb,**

- opatření ke zlepšení stavu rybníku a plnění jeho funkce vodohospodářského díla,
- prvky územního systému ekologické stability a další zeleň.
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

Podmíněně přípustné využití

- za podmínek, že nenaruší životní prostředí a jeho funkce, neohroží stabilitu okolních pozemků, nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, přírodního parku, územního systému ekologické stability), nebude hrozit degradace půdy je možno připustit v těchto plochách:
 - **opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi,**
 - **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi,**
 - **technická a dopravní infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím ploch,**
 - **sítě technické infrastruktury místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vedení NN k samotám, vodovodní a kanalizační řady,
 - **účelové a místní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území,
 - **účelové komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. cyklostezky, stezky pro pěší, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace).

Nepřípustné využití

- **výrobní energie, např. fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, vodní elektrárny**
- **takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo vodohospodářské využití,** zejména pak poškodilo nebo narušilo vodní režim a negativně ovlivnilo kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, ohrozilo ekologickou stabilitu okolních pozemků, znemožnilo realizaci prvků územního systému ekologické stability, popř. poškodilo ty stávající
- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy** (zejména **bydlení, rekreace, občanské vybavení včetně obchodní činnosti, ubytování, výroba a skladování** - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro rodinnou rekreaci a sport, stavby pro obchod, stavby ubytovacích zařízení, stavby pro výrobu a skladování, a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch** (zejména pak vodní režim), **nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**

- takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území, hydrologické a odtokové poměry v území a narušilo využití okolních pozemků
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného využití
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- zařízení a stavby typu mobilních domů (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)
- odstavování či parkování mobilních zařízení zejména v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo již povolené

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

dopravní infrastruktura

označení	charakteristika	katastrální území
DI-1/vps VD.1	plocha pro umístění pozemní komunikace	Radomyšl
DI-2 VD.2	plocha pro umístění parkoviště	Radomyšl

technická infrastruktura

označení	charakteristika	katastrální území
TI-1čov/vps V T.1	plocha pro rozšíření čistírny odpadních vod	Radomyšl
TI-2čov/vps	plocha pro umístění čistírny odpadních vod	Rojice

<u>VT.2</u>		
TI-3čev/vps <u>VT.3</u>	plocha pro umístění čistírny odpadních vod	Podolí u Strakonic
TI-4čev/vps <u>VT.4</u>	plocha pro umístění čistírny odpadních vod	Domanice
TI-5čev/vps <u>VT.5</u>	plocha pro umístění čistírny odpadních vod	Láz u Radomyšle
TI-6čev/vps <u>VT.6</u>	plocha pro umístění čistírny odpadních vod	Leskovice u Radomyšle
TI-7/vps <u>VT.7</u>	plocha pro umístění vodovodu	Radomyšl
TI-8/vps	plocha pro umístění plynovodu STL	Leskovice u Radomyšle
TI-Ee36 <u>VT.E</u> <u>e36</u>	elektrické vedení 400 kV Kočín - Přeštice	Domanice, Kaletice, Radomyšl, Leskovice u Radomyšle

Veřejně prospěšné opatření

Veřejně prospěšné opatření snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami není vymezeno.

Veřejně prospěšné opatření zvyšování retenční schopnosti území není vymezeno.

Založení prvků územního systému ekologické stability není vymezeno jako veřejně prospěšné opatření.

Veřejně prospěšné opatření ochrana archeologického dědictví není vymezeno.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Plochy pro asanaci

Plocha pro asanaci (ozdravění) nejsou vymezeny.

~~h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona~~

Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné stavby, pro které je možné uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

Veřejné prostranství

~~Není vymezeno veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

~~i)h) stanovení kompenzačních opatření kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny~~

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

~~j)i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

V sídle Radomyšl jsou vymezeny zastavitelná plocha Z₁ (bydlení venkovské – ~~Bv-1~~BV.1, veřejné prostranství – ~~VP-1~~PU.1), Z₃ (bydlení venkovské – ~~Bv-3~~BV.3, veřejné prostranství – ~~VP-2~~PU.2), Z₇ (bydlení venkovské – ~~Bv-7~~BV.7, veřejné prostranství – ~~VP-3 a VP-4~~PU.3, PU.4), Z₁₂ (bydlení venkovské – ~~Bv-12~~BV.12, veřejné prostranství – ~~VP-5~~PU.5), kde je podmínkou využití ploch zpracování územní studie.

V sídle Leskovice je vymezena zastavitelná plocha Z₁₅ (bydlení venkovské – ~~Bv-16~~BV.15, BV.16, veřejné prostranství – ~~VP-6 a VP-7~~PU.6, PU.7), kde je podmínkou využití ploch zpracování územní studie.

Územní studie by měly řešit zejména dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, parcelaci a v případě potřeby též umístění staveb na pozemku, stavební a uliční čáru, tvar staveb zejména stavby hlavní a vstupy na jednotlivé pozemky. Lhůta pro pořízení územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do šesti let od vydání změny.

~~k) údaje o počtu listů územního plánu včetně změny č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

Počet listů (stránek) územního plánu včetně změn č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 — 39 (78)

Počet výkresů k němu připojené grafické části — 3