

Obecně závazná vyhláška obce Radomyšl č. 2/2006

ze dne 8. 12. 2006

o závazných částech změny č.4 územního plánu obce Radomyšl a o veřejně prospěšných stavbách

Zastupitelstvo obce Radomyšl

*s vědomím přírodního, historického a kulturního bohatství své obce a jejích sídel
s vědomím své odpovědnosti za rozvoj obce
s dobrou vůlí napomoci prosperitě městyse a harmonickému životu svých občanů
v souladu s ustanovením §29 odst.2 a 3 zákona 50/1976 Sb. v platném znění (stavební zákon)
v souladu s ustanovením §84 odst.2 písm.b) zákona 128/2000 Sb. (zákon o obcích)*

vydává tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vyhláší závaznou část změny č.4 územního plánu obce Radomyšl, schváleného obecním zastupitelstvem dne 8.12. 2006.

Článek 2

Rozsah platnosti

- 1) Vyhláška platí pro správní území obce Radomyšl.
- 2) Vyhláškou se řídí rozhodování územně i věcně příslušných orgánů státní správy a samosprávy při územním a stavebním řízení a správních řízeních souvisejících.
- 3) Součástí vyhlášky je grafická část změny č.4 územního plánu obce.
- 4) Vyhláška se vydává na dobu neurčitou.

Článek 3

Cíle vyhlášky

- 1) Napomáhat účelnému využívání území obce.
- 2) Napomáhat dalšímu rozvoji a prosperitě obce.
- 3) Regulovat stavební činnost tak, aby zájmy fyzických a právnických osob nebyly v rozporu se záměry obce jako celku.

Článek 5

Závazná část změny č.4 územního plánu obce

- 1) Jako závazné obec stanovuje:
 - základní urbanistickou koncepci a uspořádání území
 - funkční využití území
 - stavby technické infrastruktury včetně dopravy, které slouží více odběratelům
 - veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy

územní systém ekologické stability (ÚSES) a významné krajinné prvky (VKP)

část 1, 2, 8:

a) urbanistická koncepce:

Důvodem změny je záměr investora využít stávající plochu pro účel plochy smíšené a specifické. Návrh změny č.4 povede k posílení sféry bydlení, která může mít kladný vliv na další rozvoj obce.

Urbanistická koncepce a uspořádání území pro navrženou funkci je dáno platným územním plánem a regulativy pro tuto funkci se nemění.

b) členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití:

Funkce smíšená a specifická

Území s převažujícím charakterem drobných řemeslných provozoven a výrobních služeb místního významu, občanské vybavenosti komerčního charakteru. Obvyklé a přípustné jsou činnosti, děje a zařízení s vysoce různorodou skladbou místního významu, v monofunkčních či polyfunkčních objektech. Jedná se o území určená převážně pro obchodní zařízení a služby, včetně odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání. Výšková hladina zástavby je nízkopodlažní s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou.

Podmíněné jsou místní obslužné komunikace, sítě a zařízení technické infrastruktury a parkovací stání nezbytné pro obsluhu tohoto území. Podmínečně přípustné jsou. Podmínečně přípustné je i služební bydlení nebo bydlení spojené s výše uvedenými službami.

Nepřípustné jsou děje, činnosti a zařízení, které svým charakterem a provozem narušují stanovený funkční typ tohoto území a území navazujících, a to zejména průmyslové a výrobní provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby, pěstitelské činnosti a zemědělské areály. Nepřípustná je rovněž funkce obytná (kromě služebního bydlení a bydlení souvisejícího s podnikáním ve výše uvedených činnostech), která by mohla být rušena funkčním charakterem tohoto území.

Nepřípustné jsou funkce s vysokými nároky na dopravní obsluhu a zásobování. domech“ na funkci „plocha smíšená a specifická“.

c) limity využití území:

nové výstupní limity se změnou nestanovují

d) koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady:

doprava

řešená území budou přístupná ze stávajících místních a účelových komunikací, uspořádání pěší a motorové dopravy musí být v souladu s platnými dopravními předpisy.

vodohospodářské řešení

Stavby na ploše změny územního plánu budou zabezpečeny individuálním zásobováním vodou (domovní studny a vrty) Likvidace odpadních vod zasakováním na pozemcích nebude přípustná.

likvidace odpadních vod

likvidace odpadních vod bude zajištěna dle schváleného územního plánu jímkou nebo malou domovní čističkou. Možnost vyvážení na ČOV Radomyšl.

Likvidace odpadních vod zasakováním na pozemcích nebude přípustná

elektroenergetika

Zásobování bude provedeno přípojkou NN z distribuční sítě JČE Strakonice

vytápění

bude zajištěno individuální vytápění staveb na ploše změny územního plánu.

e) vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho tech. zajištění:

v řešeném území se nenacházejí ani nenavrhují území pro těžbu, žádná stará důlní díla se v prostoru nenacházejí

f) vymezení systému ekologické stability:

v řešeném území se nenacházejí prvky ÚSES a ani zde nejsou navrhovány

g) vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav

v řešeném území se nenacházejí ani nejsou navrhovány, pozemky jsou v soukromém vlastnictví

Část 3.1, 3.2, 3.3, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 5, 6, 7.1, 7.2, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5:

část 9.5:

Řešené území se nachází v území se zvýšenou přírodně krajinářskou hodnotou.

Část 5, 9.3, 9.4:

V řešeném území je navrženo venkovní vedení elektro 22kV. Pozemky jsou v soukromém vlastnictví investora

a) urbanistická koncepce:

Důvodem změny je záměr investora využít stávající plochu pro výstavbu rodinných domů. Návrh změny č.4 povede k posílení sféry bydlení, která může mít kladný vliv na další rozvoj obce.

Urbanistická koncepce a uspořádání území pro navrženou funkci je dáno platným územním plánem a regulativy pro tuto funkci se nemění.

b) členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití:

Regulativy pro území bydlení venkovského charakteru - BV

Území je určeno pro bydlení, podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby a skladů. V rámci území bydlení se dále vymezuje území historického jádra, viz dále.

V řešeném území jsou zastoupena území stabilizovaná a rozvojová.

Věcná náplň regulativu pro BV

Přípustné využití území

- bydlení rodinného charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva,
- zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu,
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení,
- podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby,
- podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby,
- zahradnictví,
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla.

Podmíněně přípustné využití území

- veřejné ubytování do 12 lůžek, za podmínky zajištění parkovišť (na vlastním pozemku nebo po dohodě s obcí výstavbou na veřejných místech v souladu s ÚPO),
- zábavní zařízení, za podmínky souhlasu obce dle konkrétní situace,
- rekreační domky a chalupy, za podmínky, že jde o zástavbu na volných plochách a v prolukách nesplňující podmínky vztahující se k umístování staveb pro bydlení.

Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení.

Specifikace regulativů pro stabilizovaná území BV

Ostatní podmínky využití území

- stavby bytové nebo hospodářské venkovského rázu lze upravit, případně využít jako rekreační chalupy, bude-li u nich povolena změna účelu užívání.

Začlenění do krajiny

- změna územního plánu obce Radomyšl nenaruší krajinný ráz.

c) limity využití území:

nové výstupní limity se změnou nestanovují

d) koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady:

doprava

řešená území budou přístupná ze stávajících místních a účelových komunikací, uspořádání pěší a motorové dopravy musí být v souladu s platnými dopravními předpisy.

vodohospodářské řešení

Stavby na ploše změny územního plánu budou zabezpečeny individuálním zásobováním vodou (domovní studny a vrty) Likvidace odpadních vod zasakováním na pozemcích nebude přípustná.

likvidace odpadních vod

likvidace odpadních vod bude zajištěna dle schváleného územního plánu jímkou nebo malou domovní čističkou. Možnost vyvážení na ČOV Radomyšl.

Likvidace odpadních vod zasakováním na pozemcích nebude přípustná

elektroenergetika

Zásobování bude provedeno přípojkou NN z distribuční sítě JČE Strakonice

vytápění

bude zajištěno individuální vytápění staveb na ploše změny územního plánu.

e) vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho tech. zajištění:

v řešeném území se nenacházejí ani nenavrhují území pro těžbu, žádná stará důlní díla se v prostoru nenacházejí

f) vymezení systému ekologické stability:

v řešeném území se nenacházejí prvky ÚSES a ani zde nejsou navrhovány

g) vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

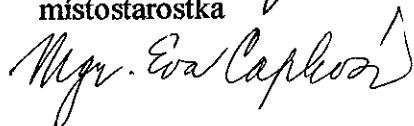
v řešeném území se nenacházejí ani nejsou navrhovány, pozemky jsou v soukromém vlastnictví

Článek 6

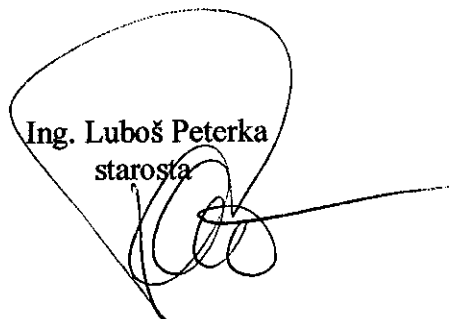
Veřejně prospěšné stavby

1. Veřejně prospěšné stavby nebyly změnou č.4 ÚPO v řešeném území navrhovány.

Mgr. Eva Čapková
místostarostka



Ing. Luboš Peterka
starosta



Tato obecně závazná vyhláška o závazné části změny č.4 územního plánu obce Radomyšl a veřejně prospěšných stavbách nabývá platnosti dnem schválení a účinnosti uplynutím zákonné 15.denní lhůty ode dne vyhlášení.

vyvěšeno: 9.12. 2006

sejmuto: 25.12. 2006