

příloha č. 1 opatření obecné povahy

# návrh územního plánu Radomyšl

## textová část

<b>Záznam o účinnosti</b>	
vydávající správní orgán: <b>Zastupitelstvo městyse Radomyšl</b>	číslo jednací:
datum vydání:	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: <b>Ing. Vlastimil Smítka</b> funkce: <b>pracovník společnosti UPLAN, s. r. o., která vykonává územně plánovací činnost</b> podpis: Za Úřad městyse Radomyšl: jméno a příjmení: <b>Ing. Luboš Peterka</b> funkce: <b>starosta městyse Radomyšl</b> podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele
<b>UPLAN, s. r. o.,</b> Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: <b>srpen 2010</b>	
vypracovali: <b>Ing. Markéta Báčová, Ing. Vlastimil Smítka</b>	
odpovědný projektant: <b>Ing. arch. Jaroslav Poláček</b>	
číslo paré: <b>1</b>	

## Obsah:

<b>a)</b>	<b>vymezení zastavěného území .....</b>	<b>4</b>
<b>b)</b>	<b>koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....</b>	<b>4</b>
	<i>Koncepce rozvoje území obce .....</i>	<i>4</i>
	<i>Hlavní cíle rozvoje .....</i>	<i>5</i>
	<i>Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....</i>	<i>6</i>
	<i>Hodnoty zastavěného území.....</i>	<i>6</i>
	<i>Hodnoty nezastavěného území .....</i>	<i>7</i>
<b>c)</b>	<b>urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....</b>	<b>8</b>
	<i>Vymezení zastavitelných ploch.....</i>	<i>11</i>
	<i>Vymezení ploch přestavby.....</i>	<i>29</i>
	<i>Vymezení systému sídelní zeleně .....</i>	<i>31</i>
<b>d)</b>	<b>koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....</b>	<b>32</b>
	<i>Koncepce dopravní infrastruktury.....</i>	<i>32</i>
	<i>Koncepce technické infrastruktury.....</i>	<i>33</i>
	<i>Koncepce občanského vybavení (veřejná infrastruktura).....</i>	<i>34</i>
	<i>Koncepce veřejných prostranství .....</i>	<i>36</i>
	<i>Koncepce dalšího občanského vybavení.....</i>	<i>36</i>
<b>e)</b>	<b>koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.....</b>	<b>36</b>
	<i>Koncepce uspořádání krajiny .....</i>	<i>36</i>
	<i>Územní systém ekologické stability .....</i>	<i>37</i>
	<i>Prostupnost krajiny .....</i>	<i>43</i>
	<i>Protierozní opatření .....</i>	<i>43</i>
	<i>Ochrana před povodněmi .....</i>	<i>43</i>
	<i>Rekreace .....</i>	<i>44</i>
	<i>Dobývání nerostů.....</i>	<i>44</i>
	<i>Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny .....</i>	<i>44</i>
<b>f)</b>	<b>stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....</b>	<b>44</b>
	<i>Plochy bydlení venkovské – Bv .....</i>	<i>44</i>
	<i>Plochy bydlení městské – Bm .....</i>	<i>47</i>
	<i>Plochy smíšené obytné - SO.....</i>	<i>49</i>
	<i>Plochy občanského vybavení - OV .....</i>	<i>52</i>

Plochy občanského vybavení – hřbitov a kostel - OVh.....	53
Plochy občanského vybavení sport - OVs.....	55
Plochy občanského vybavení – myslivecké zařízení - OVm.....	56
Plochy rekreace - RE.....	57
Plochy veřejných prostranství - VP.....	58
Plochy zeleně soukromé a vyhrazené - Zsv.....	59
Plochy zeleně ochranné a izolační - Zoi.....	60
Plochy zeleně přírodní - Zp.....	61
Plochy výroby a skladování - VS.....	62
Plochy dopravní infrastruktury - DI.....	64
Plochy technické infrastruktury - TI.....	65
Plochy zemědělské - ZE.....	66
Plochy lesní - LE.....	68
Plochy přírodní - PR.....	70
Plochy smíšené nezastavěného území - SNÚ.....	72
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodní, lesní - SNÚpvl.....	73
Plochy vodní a vodohospodářské - VV.....	74
<i>Výstupní limity – obecné podmínky pro využití ploch.....</i>	<i>75</i>
<b>g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit... 77</b>	
<i>Veřejně prospěšné stavby.....</i>	<i>77</i>
<i>Veřejně prospěšné opatření.....</i>	<i>77</i>
<i>Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....</i>	<i>78</i>
<i>Plochy pro asanaci.....</i>	<i>78</i>
<b>h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo..... 78</b>	
<i>Veřejně prospěšné stavby.....</i>	<i>78</i>
<i>Veřejně prospěšné opatření.....</i>	<i>78</i>
<i>Veřejné prostranství.....</i>	<i>78</i>
<b>i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti..... 78</b>	
<b>j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části..... 79</b>	

## **a) vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. března 2010. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.

## **b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **Koncepce rozvoje území obce**

Základní zásadou navržené koncepce rozvoje území obce je dosáhnout takového vývoje, který by přinesl rozvoj v mezích možností území, odpovídající velikosti a významu jednotlivých sídel ve struktuře osídlení a se snahou o zachování hodnot území zejména klidného prostředí pro bydlení, pohody bydlení a kulturní, ale přesto z hlediska přírodního prostředí dobře fungující krajiny.

Zásady rozvoje jsou:

- vycházet z postavení jednotlivých sídel ve struktuře osídlení:
  - Radomyšl – správní centrum širšího okolí, atraktivní lokalita pro bydlení nedaleko okresního města Strakonice, rozvoj služeb, klidné životní prostředí, hlavní rozvoj obce zejména bydlení, rozvoj možností zaměstnání,
  - Domanice – velmi atraktivní lokalita pro bydlení v blízké vzdálenosti od Strakonice, rozvoj souvisejících funkcí s bydlením, důraz na veřejná prostranství a občanské vybavení, např. dětské hřiště.
  - Leskovice – atraktivní lokalita pro bydlení v těsné návaznosti na samotnou Radomyšl, přes provázanost na samotnou Radomyšl uchování vesnického charakteru sídel a jeho autonomie v rámci správního území městyse,
  - Podolí – menší sídlo mimo hlavní dopravní trasy s dobrým potenciálem pro rozvoj bydlení, který však musí jít souběžně s rozvojem veřejných prostranství a občanského vybavení, např. dětským hřištěm,
  - Láz – sídlo mimo hlavní dopravní trasy, hlavním úkolem je stabilizace trvale bydlících obyvatel,
  - Rojice – malé sídlo na hlavní dopravní trase plus železniční zastávka, přes to je charakterem odliv trvale bydlících obyvatel, úkolem potom stabilizace počtu obyvatel,
  - Kaletice – solitérní zemědělská usedlost nedaleko Radomyšle mimo hlavní trasy, rozvoj v řádu několika rodinných domů,
- posílit centrum, tj. Radomyšl,
- zachovat venkovský charakter území místních částí,
- umožnit rozvoj úměrný velikosti a významu obce ve struktuře osídlení zejména s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro tuto oblast,

- novou zástavbu uvnitř zastavěného území povolovat velmi citlivě s ohledem na hodnoty území,
- vytvořit podmínky pro nárůst počtu trvale bydlících obyvatel,
- vytvořit předpoklady k rozvoji zaměstnanosti v sídlech,
- zlepšit prostupnost území,
  - o zlepšit bezpečnost pěšího a cyklistického napojení všech sídel v řešeném území,
  - o podporovat propojení na okolní sídla zejména pak směrem na Strakonice, Písek, Horažďovice,
- zachovávat a dále rozvíjet hodnoty území zejména přívětivé a klidné životní prostředí - spojit klidné bydlení s dobrou (alespoň základní) nabídkou služeb a dalším zázemím v sídle samém a dobrou dostupností služeb v Radomyšli jako centru anebo v sousedních Strakonících,
- zachovat a respektovat stávající hodnoty území zejména výrazné hodnoty přírodní, architektonické a urbanistické, včetně struktury a hmotového řešení staveb, klidné venkovské prostředí a pohodu bydlení,
- pokračovat v celkovém rozvoji venkovského prostředí zejména navázat na kvalitní stránky vývoje dané historií a vyvinout maximální snahu o zachování všech předností a příležitostí života na venkově, nadále je rozvíjet a pečovat o ně,
- neumisťovat skládky, spalovny, třídní odpadů apod. ani jiná zařízení na odstraňování zejména odpadů a nebezpečných látek,
- pro zachování zejména urbanistických hodnot (zejména charakteristického rázu sídla) umožnit dostatečně široké možnosti využití rozsáhlých budov zemědělských usedlostí zejména hospodářských částí, které umožní jejich uživatelům reálné využití (při respektování bydlení jako převažujícího účelu využití) a tím jejich údržbu a zachování,
- podporovat cestovní ruch vycházející ze zachovalé krajiny, urbanistických a architektonických hodnot.

### **Hlavní cíle rozvoje**

- zachovat hodnotné stavby v architektonickém slohu místního selského baroka,
- zachovat hodnotné urbanistické prostoty např. románské jádro s gotickým kostelem sv. Martina v centru Radomyšle, návrší s poutním kostelem sv. Jana Křtitele v barokním stylu, nepřipustit jakýkoli rozvoj sídla za železniční trať na straně směrem ke kostelu,
- nenarušit hodnoty území,
- zachovávat stabilní části přírody a doplňovat zejména chybějící části důležité pro funkčnost celku,
- zachovat stávající způsob využití veřejných prostranství a hlavně přístupnost veřejnosti, která je základní podmínkou pro účel centrálních prostorů sídel. Všechny další změny těchto veřejných prostorů by se měly orientovat na zlepšování kvality, uchovávání a rozvoj hodnot, zejména sídelní zeleně s upřednostněním původních druhů. Základním účelem těchto prostorů je umožnit setkávání lidí, cílem pak návrat života do nich,
- nabídnout dostatek příležitostí k nové výstavbě pro trvalé bydlení,
- podporovat oblast cestovního ruchu odpovídající velikosti sídel a respektující hodnoty území a související činnosti např. cyklostezky, stezky pro pěší.

## Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Řešené území je protkáno řadou hodnot. Níže uvedené hodnoty území požadujeme v maximální míře respektovat a utvořit podmínky pro jejich ochranu a respektování v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních. Je nutno zajistit ochranu zejména urbanistické struktury jako celku, ale též jednotlivých budov zejména hodnotných zemědělských usedlostí a jejich předzahrad a dalších prostorů a průhledů. To zajišťují např. stanovené regulativy.

### Hodnoty zastavěného území

- všechny statky a chalupy, které svou hmotou a tvarem zapadají do obrazu sídel např.:
  - o Radomyšl – čp. 11, 28, 78, 36, 127, 61, 62, 82, 1, 83, křížová cesta včetně samotných kapliček vedoucí od kostela sv. Martina až ke kostelu sv. Jana Křtitele nad sídlem, kostel sv. Martina včetně nedalekého děkanství, dále také stavby, které však již ztratili částečně svůj dřívější honosný lesk a jsou hodnotné spíše svým tvarem, např. čp. 161, rozlehlá stodola severně od nádraží, mimo sídlo také židovský hřbitov,
  - o Domanice – čp. kaplička, 6, 24, 22, 25 (ale u této hodnoty špatný stav) dále také stavby, které však již mají hodnotu spíše ve svém tvaru, např. čp. 5, 21,
  - o Leskovice – kaplička v centru sídla, kaplička při vjezdu od Radomyšle, čp. 5 další stavby hodnotné „už jen“ svou hmotou 11, 15,
  - o Podolí – kaplička a křížek na návsi, čp. 2, 6, 5, 7, 19,
  - o Láz – kaplička, čp. 9, 11, 13, 22, 15, 21, 44, 1 krásná brána, 33, 36, 40, 41, 28, 29, 30, 31, 4 a jedno čp. na severovýchodě, které nevím, čp. 19 by mohlo sloužit jako předloha toho, jak by mohly vypadat nové stavby,
  - o Rojice – kaplička, čp. 17, 18, 19, 20, 25, 4, 13, 23, v horším stavu čp. 1, 2,
- za hodnotnou lze také považovat novou zástavbu v severozápadní části Radomyšle – jedním z důležitých prvků je architektonické sjednocení staveb,

**Ochrana hodnot** - Při všech přístavbách a stavebních úpravách je nutno respektovat tyto hodnoty a např. přístavby doporučujeme směřovat do dvora a tím nenarušit stávající podobu jednotlivých budov. Nástavby se nedoporučují. Případné podkroví se snažit zbudovat pouze s využitím stávajících půdních prostor a velmi citlivě zvažovat budování vikýřů. Stejně tak je zdůrazněna ochrana klidného venkovského prostředí, která má být jedním z hlavních lákadél pro nově potencionální zájemce o bydlení. Co se týká ochrany přírodních hodnot v území, je zapotřebí tyto hodnoty zachovat, podpořit jejich údržbu a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability. Úpravy zeleně musí směřovat k původním druhům vegetace.

- urbanisticky cenné prostory:
  - v Radomyšli centrální náměstí s radnicí propojené ulicí s druhým hodnotným a z hlediska sídla velmi významným prostorem kostela sv. Martina včetně jeho okolí a to až k děkanství,
  - od hlavního centrálního prostoru jižně další menší návesní prostor,
  - v Leskovicích centrální prostor kolem kapličky,
  - v Lázi návesní prostor severní návsi včetně kapličky a prostor jižní návsi s křížem a trafostanicí,
  - v Rojicích prostor nad sádkami přiléhající k rybníku,
  - a nelze zapomenout na majestátní kostel sv. Jana Křtitele se hřbitovem nad Radomyšlí a k němu vedoucí křížovou cestu lemovanou lipami.

**Ochrana hodnot** – Tyto prostory tvoří, popř. dotváří veřejná prostranství, která jsou nezastavitelná. Významu a cennosti těchto prostranství musí odpovídat využití plochy a další případné úpravy celého veřejného prostranství včetně všech návesních budov, jejichž stavební úpravy a přístavby musí plně respektovat hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, stávající stavební čáru, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd. (viz také podmínky výše). Úpravy zeleně musí směřovat k původním druhům vegetace. Ochrana hodnot také musí odpovídat úpravám jednotlivých stavení zejména viditelné z veřejných prostorů. V samotných veřejných prostorech doporučujeme všechny činnosti přizpůsobit zlepšování kvality. Tímto směrem jsou také navrženy regulativy pro plochu veřejných prostranství.

### **Hodnoty nezastavěného území**

Stejně jako v zastavěném území je možno ve volné krajině nalézt množství hodnot, které je nutno zachovat a chránit. Sem je možno zařadit téměř každou zezeň v krajině, remízku, či předěl mezi poli, které mají svůj význam a hrají nezastupitelnou roli v krajině, jejím životě a fungování. Mimo les se jedná o liniové prvky nebo bodové prvky zeleně a přechody mezi volnou krajinou a zastavěným územím (uvedených také výše).

Mezi nejvýznamnější liniové prvky zeleně patří např. do krajiny vystupující cesty ze sídla doprovázené zezeň, z nich některé jsou již zmíněny výše. Jmenovitě:

- křížová cesta lemovaná lipami z Radomyšle ke kostelu sv. Jana Křtitele

Mezi nejvýznamnější plošné prvky zeleně je možno zařadit např. rozsáhlé lesní porosty a vodní plochy. Jmenovitě:

- rozsáhlý lesní prostor v severní části řešeného území,
- Velkorojický rybník v severní části sídla Rojice,
- rybníky Obloč a Malduch ve východní části sídla Leskovice,
- Hornořepický rybník jižně od Domanic,
- Velkolázský rybník na severozápadě od sídla Láz

**Ochrana hodnot** – Zajistit zachování těchto prvků a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability. Pokusit se doplňovat další liniové prvky zeleně zejména podél struh a polních cest. Jejich ochranu zajišťují vymezené regulativy u jednotlivých ploch dle způsobu využití.

Mezi nejvýznamnější bodové anebo plošné prvky zeleně, které se nacházejí také uvnitř zastavěného území, je možno obecně zařadit např. všechny rybníky s doprovodnou a břehovou zezeň, a další prvky přírodní zeleně.

Konkrétněji mezi nejvýznamnější bodové nebo plošné prvky zeleně uvnitř anebo v blízkosti sídel lze zařadit např.:

- rybník ve východněcentrální části sídla Rojice,
- rybník ve východní části Radomyšle,

**Ochrana hodnot** – Zajistit zachování těchto prvků a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability. Jejich ochranu zajišťují vymezené regulativy u jednotlivých ploch dle způsobu využití.

V krajině může návštěvník často narazit na drobné sakrální stavby. Jedná se zejména o kříže u polí a historických cest.

**Ochrana hodnot** – Podpořit jejich údržbu, zachovat dostatečný odstup případných rušivých prvků, vhodné úpravy jejich okolí.

Zeleň zejména podél komunikací, uvnitř a na okrajích sídla, meze a rozhraní, např. mezi lesem a ornou půdou.

**Ochrana hodnot** - Při stávajícím využití a při úpravách a případných změnách využití zejména přilehlých pozemků je nutno tuto zeď respektovat.

### **c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího uspořádání území. Zachovává historické centrální návesní prostory sídel a významné veřejné prostory (plochy veřejných prostranství) a orientuje se na zvyšování jejich kvality. Na prostory návsí a významnější veřejné prostory navazuje historická zástavba většinou zemědělských usedlostí (plochy bydlení venkovské stávající). Dále již konkrétně pro jednotlivá sídla.

#### Radomyšl

Historické založení sídla je tvořeno centrálním prostorem se zachovalým románským jádrem. Dominantu zde tvoří věž gotického kostela sv. Martina. Centrum dění je však posunuto jižněji na protáhlé náměstí (plochy veřejného prostranství a smíšené obytné, které mají umožnit prolínání bydlení a občanského vybavení s podporou a posílením funkce centrální části sídla). Veřejné prostranství pokračuje jižním směrem na menší a méně okázalejší náves. Centrální část dotváří zemědělské usedlosti, které celý prostor uzavírají (plochy bydlení venkovské). Na centrální část sídla byla, dá se říci rovnoměrně zejména podél komunikací vybíhajících ze sídla, nabalována další zástavba různé kvality, stáří, velikosti a významu.

Převážná část zastavěného území je vymezena s ohledem na požadavky života na venkově jako plochy bydlení venkovské s širšími možnostmi využití. Dvě významné plochy soukromé zeleně uvnitř sídla najdeme jihozápadně a východně od náměstí. Severozápadně od náměstí za hlavní komunikací protínající sídlo jsou na místě bytových domů vymezeny plochy bydlení městské. Na ně východně navazují plochy občanského vybavení (škola, školka) a plochy občanského vybavení (fotbalové hřiště). Dalšími plochami občanského vybavení jsou nákupní středisko, gotický kostel sv. Martina s navazující zástavbou v podobě infocentra, hostince, děkanství a kostel sv. Jana Křtitele se hřbitovem. Na východě sídla je vymezena podél vodního toku vytékajícího z rybníka Cihelna stávající plocha rekreace. Severovýchod sídla je určen plochám s využitím výroba a skladování.

V posledních desetiletích prochází zejména sídlo Radomyšl dynamickým rozvojem, jehož následkem se sídlo plošně rozšiřuje směrem do volné krajiny, kde se střetává s hranicemi rozvoje tvořenými limity využití území, popř. další limitující skutečnostmi, které je nutné respektovat a které nelze anebo lze pouze obtížně překročit. Sídlo je ve své podstatě uzavřeno

do prstence těchto omezení:

- severovýchod a východ = zemědělský a průmyslový areál,
- jihovýchod a jih = železniční dráha,
- jihovýchod = křížová cesta dominantním kostelem na návrší se hřbitovem,
- jih, jihozápad, západ = velmivysokotlaký plynovod,
- západ a severozápad = přírodní hodnoty a morfologie terénu.

Mnoho z rozvojových směrů již těchto hranic dosáhlo, čímž možnosti rozšiřování sídla v těchto lokalitách nejsou přípustné anebo jsou velmi omezené. Z těchto skutečností vychází vlastní řešení územního plánu:

jižní směr – vyčerpán, pouze doplněno využití bydlení nedaleko železniční zastávky, jediná plocha za železniční tratí je přebírána ze stávajícího územního plánu obce, v žádném případě nelze vymezovat další plochy za železniční tratí směrem do nezastavěného území,

jihozápadní směr – možnost rozvoje bydlení navržena v návaznosti na stávající zástavbu s nutností zajištění přístupu do všech částí lokality, jiný rozvoj již není možný,

západní směr – možnost rozvoje bydlení navržena v návaznosti na stávající zástavbu, jiný rozvoj již není možný,

severní směr – hlavní rozvojový směr sídla – postupné přibližování se zástavbou sídla Leskovice,

severovýchodní směr – hlavní rozvojový směr výroby a skladování,

východní směr – vyčerpán – pouze převzatá plocha pro rozvoj bydlení při výjezdu na Osek, ve které je nutno zohlednit zejména (ale nejen) negativní vlivy blízkého zemědělského areálu, další rozvoj se nedoporučuje.

#### Leskovice

Centrální prostor sídla je tvořen protáhlou návší s návěsním rybníkem (plochy veřejného prostranství) obklopený zemědělskými usedlostmi (plochy bydlení venkovské). Na východě sídla je nevyužívaný zemědělský areál (plocha výroby a skladování), na severním okraji sídla potom menší plocha výroby a skladování.

Rozvoj sídla je směřován v návaznosti na urbanistickou koncepci sídla Radomyšl zejména na jihovýchod od sídla podél silnice II/139 (postupné přibližování se zástavbou sídla Radomyšl). Další rozvoj bydlení je navržen do severozápadních humen mezi sídlo a rybník Obloč. Rozvoj severním směrem je doplněn navrhovanou plochou občanského vybavení sport.

#### Domanice

Centrální prostor sídla je tvořen návší s rybníkem a kaplí (plochy veřejného prostranství) obklopený zemědělskými usedlostmi (plochy bydlení venkovské). Centrální prostor sídla je doporučeno kvalitativně vylepšit a upravit zejména návěsní rybník a protější vzrostlou zeleň. V severních humnech je na místě stávající zemědělské stavby navržena plocha přestavby s možnostmi nabízenými širokým využitím bydlení venkovského. Zatimní rozvoj sídla se odehrával zejména v návaznosti na průjezdnou silnici II/173.

Navržené řešení sídla reaguje na dynamický rozvoj v posledních letech a to zejména díky dobré poloze a návaznosti na okresní město. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny především v severní a jižní části, následně doplněny menšími plochami v západní a východní

části sídla. Jelikož sídlo není výrazně limitováno v žádném směru svého rozvoje, je možno na konkrétní požadavky reagovat ve změnách územního plánu. Tento rozvoj však musí být doprovázen odpovídajícím rozvojem nejen veřejných prostranství, ale také občanské vybavenosti v podobě ploch umožňujících rekreaci a trávení volného času.

### Rojice

Centrální prostor sídla je tvořen malou návsi s kapličkou obklopenou zemědělskými usedlostmi, z nichž jsou některé velice zachovalé ve stylu selského baroka. Dominantou sídla jsou však přírodní hodnoty v podobě Velkorojického a Malorojického rybníku doprovázeného skalním útvarem a dalšími přírodě blízkými částmi území (plochy přírodní a vodní). Charakter sídla je ponechán ve stávajícím stavu, historická zástavba lemující silnici II/173 (plochy bydlení venkovské), na jihozápadě zemědělský areál (plochy výroby a skladování), na východ od Malorojického rybníku navazuje zástavba rodinných domů, na jih od ní sádky (plochy výroby a skladování), na sever potom plocha s rekreačními chatami (plocha rekreace). Přes to, že centrem sídla prochází silnice II/173, která zajišťuje dobrou obslužnost sídla, je využití stávajících staveb pro trvalé bydlení minimální. Cílem je proto návrat života zejména do těchto opuštěných budov.

Hlavní rozvojové plochy jsou v jižní a západní části sídla v podobě ploch bydlení venkovského, doplněné ve východní části dvěma menšími plochami. Plochy bydlení venkovského doplňuje v západní části sídla plocha občanského vybavení myslivecký sport.

### Láz

Sídlo s protáhlým tvarem je složeno ze dvou návěsních prostorů, které spojuje průjezdná komunikace III. třídy (plochy veřejných prostranství). Celý tento centrální prostor (v severní návsi s dominantou kapličkou) je obklopen zemědělskými usedlostmi (plochy bydlení venkovské). Na jihovýchodě je vymezena na místě stávajícího zemědělského areálu plochy výroby a skladování.

Rozvoj sídla je navržen v jižní části v podobě tří ploch bydlení venkovského, které koncepčně dotváří kompaktnost stávajícího sídla. Plochy bydlení jsou doplněny prostorem s navrženou plochou zeleně ochranné a izolační, která by měla odclonit případné nežádoucí vlivy ze stávající plochy výroby a skladování.

### Podolí

Sídlo je rostlé podél silnice III/13914. Centrální prostor je tvořen návsi s kapličkou (plocha veřejného prostranství). Na jihu sídla je na místě stávajícího zemědělského areálu vymezena plocha výroby a skladování.

Rozvoj sídla je navržen především v severní části plochami bydlení venkovského podél silnic třetí třídy. Další rozvoj je vymezen v centrální části sídla, kdy navrhované plochy bydlení dotvoří ucelený tvar sídla. Rozvoj jižním směrem je zajištěn plochou bydlení venkovského. Sídlo je doplněno navrhovanými plochami veřejného prostranství v centrální a západní části sídla, v docházkové vzdálenosti od všech navrhovaných ploch bydlení, a plochou občanského vybavení sport v západní části.

### Vymezení zastavitelných ploch

Pro všechny plochy platí, že je nutno respektovat hodnoty území a navázat na tyto hodnoty v další zástavbě uvnitř dané plochy např. umístěním staveb na pozemku, jejich uspořádáním a členěním. Dále je nutno vždy vybudovat vyhovující veřejnou infrastrukturu zejména vodovod, kanalizaci, pozemní komunikace vyhovujících parametrů včetně případného chodníku, elektrické vedení.

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
Z1 (Bv-1, VP-1)	Radomyšl - severní část sídla, východně od silnice II/139	bydlení venkovské, veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo vodovodu,</li> <li>- dopravní napojení řešit ze stávající komunikace II/139,</li> <li>- vhodné napojení na stávající tradiční venkovskou zástavbu s vhodným umístěním staveb na pozemku, jejich členění a objemové řešení,</li> <li>- vytvořit "zelenou clonu" vzhledem k sousedním navrhovaným plochám,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	ANO	NE
Z2 (Bv-2)	Radomyšl - severní část sídla, západně od silnice II/139	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo vodovodu,</li> <li>- dopravní napojení řešit ze stávající komunikace II/139,</li> <li>- navázat na stávající zástavbu,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
Z3 (Bv-3, Vp-2)	Radomyšl - severní část sídla, západně od silnice II/173	bydlení venkovské, veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo elektrického vedení VN,</li> <li>- vytvořit "zelenou clonu" vzhledem k sousedním navrhovaným plochám využití,</li> <li>- vhodné napojení na stávající tradiční venkovskou zástavbu s vhodným umístěním staveb na pozemku, jejich členění a objemové řešení,</li> <li>- dopravní napojení řešit ze stávající komunikace II/173,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	ANO	NE
Z4 (Bv-4, DI-1)	Radomyšl - severní část sídla,	bydlení venkovské, plocha dopravní infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo plynovodu VTL, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL,</li> <li>- navázat na stávající novou zástavbu,</li> <li>- dopravní napojení řešit vybudováním nové komunikace, která bude napojena na stávající místní komunikaci,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	NE	NE
Z5 (Bv-5)	Radomyšl – severozápadní část	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN, vzdálenost 50 metrů od okraje lesa,</li> </ul>	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
	sídla		<ul style="list-style-type: none"> <li>- navázat na stávající novou zástavbu,</li> <li>- dopravní napojení řešit z místní komunikace,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>		
Z6 (Bv-6, VP-8)	Radomyšl, přibližně střed sídla	bydlení venkovské, veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN,</li> <li>- vhodné napojení na stávající zástavbu,</li> <li>- dopravní napojení řešit z místní komunikace,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	NE	NE
Z7 (Bv-7, VP-4, VP-3)	Radomyšl, západní část sídla, u silnice III. třídy	bydlení venkovské, veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo plynovodu VTL, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, vzdálenost 50 metrů od okraje lesa, ochranné pásmo komunikačního vedení,</li> <li>- vhodné napojení na stávající tradiční venkovskou zástavbu s vhodným umístěním staveb na pozemku, jejich členění a objemové řešení,</li> <li>- dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy,</li> <li>- vytvořit přírodní klín s funkčním využitím pro volnočasové aktivity,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> </ul>	ANO	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			- výstupní limity		
Z8 (Bv-8)	Radomyšl, jihozápadní část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, ochranné pásmo komunikačního vedení,</li> <li>- dopravní napojení řešit z místní komunikace,</li> <li>- vhodné napojení na stávající zástavbu,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	NE	NE
Z9 (Bv-9)	Radomyšl, jižní část sádla, u železniční zatávky	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo rychlostní železnice,</li> <li>- vhodné napojení na stávající zástavbu s ohledem na ochranné pásmo železnice,</li> <li>- dopravní napojení řešit z místní komunikace,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	NE	NE
Z10 (Bv-10, Zsv-2)	Radomyšl, jižní část sídla, západně od železnice	bydlení venkovské, zeleň soukromá a vyhrazená	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo rychlostní železnice,</li> <li>- vhodné napojení na stávající zástavbu s ohledem na ochranné pásmo železnice,</li> <li>- zapojit "izolační zeleň" v blízkosti železniční dráhy,</li> <li>- dopravní napojení řešit z místní komunikace,</li> </ul>	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>		
Z11 (Bv-11)	Radomyšl, jižní část sídla, východně od železnice	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo rychlostní železnice,</li> <li>- vhodné napojení na stávající novou zástavbu s ohledem na ochranné pásmo železnice,</li> <li>- respektovat pohledové uspořádání zástavby,</li> <li>- zohlednit a zapojit stávající zeleň,</li> <li>- dopravní napojení řešit z místní komunikace,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	NE	NE
Z12 (Bv-12, VP-5)	Radomyšl východní část sídla, u silnice II/139	bydlení venkovské, veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo vodovodu, lokální biocentrum,</li> <li>- ochranné pásmo vodního zdroje 2b,</li> <li>- navázat na stávající zástavbu – obnovení uliční čáry,</li> <li>- vytvořit funkční veřejný prostor s návazností na vodní plochu,</li> <li>- dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	ANO	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
Z13 (Bv-13)	Leskovice jižní část sídla, západně od silnice II/139	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. a II. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL,</li> <li>- dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy,</li> <li>- navázat na stávající zástavbu,</li> <li>- zachovat linie dynamického vnímání krajiny,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	NE	NE
Z14 (Bv-14)	Leskovice jižní část sídla, východně od silnice II/139	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. a II. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL,</li> <li>- dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy,</li> <li>- navázat na stávající zástavbu,</li> <li>- respektovat pohledové uspořádání zástavby,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	NE	NE
Z15 (Bv-15, Bv-16, VP-7, VP-6)	Leskovice severozápadní část obce	bydlení venkovské, veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy,</li> <li>- dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy a z místní komunikace,</li> <li>- navázat na stávající zástavbu,</li> <li>- při umisťování staveb je nutno zohlednit vyšší hladinu spodní vody,</li> </ul>	ANO	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			respektovat hráz rybníka se doprovodnou zelení, po trase vodního toku z rybníka ponechat přístupné prostory s doplněním zeleně, - vytvoření klidového veřejného prostoru s návazností na vodní plochu, - vhodné umístění staveb na pozemku vzhledem k vyššímu zavlhčení podloží, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity		
Z16 (Bv-37)	Láz centrální část sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - dopravní napojení řešit bezprostředně z místní komunikace, - navázat na stávající zástavbu bydlení venkovského, - výstupní limity	NE	NE
Z17 (Bv-17)	Láz východní část sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - navázat na stávající zástavbu venkovského charakteru, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z18 (Bv-18)	Láz jižní část sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice III. třídy, - dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy,	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- navázat na stávající zástavbu venkovského charakteru, vhodné umístění staveb na pozemku a objemové řešení,</li> <li>- vhodné prostorové napojení na stávající zástavbu – zachování půdorysné stopy,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>		
Z19 (Bv-19)	Rojice západní část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice III. třídy,</li> <li>- vhodné prostorové napojení na stávající zástavbu – zachování půdorysné stopy,</li> <li>- v maximální možné míře respektovat stávající zeleň,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	NE	NE
Z20 (Bv-20, Zsv-3)	Rojice jižní část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN, lokální biocentrum, lokální biokoridor,</li> <li>- vhodné prostorové napojení na stávající zástavbu – zachování půdorysné stopy,</li> <li>- dopravní napojení řešit z místní komunikace,</li> <li>- zachovat hodnoty území, zejména navázání na stávající tradiční zástavbu,</li> <li>- vhodné umístění zástavby s ohledem na blízkou vodní plochu,</li> </ul>	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>		
Z21 (Bv-21)	Rojice východní část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, ochranné pásmo železniční dráhy, vzdálenost 50 metrů od okraje lesa,</li> <li>- vhodné navržení zástavby vzhledem k ochrannému pásmu železnice,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	NE	NE
Z22 (Bv-22)	Podolí severní část sídla, západně od silnice III. třídy	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice III. třídy,</li> <li>- dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy,</li> <li>- respektovat pohledové uspořádání stávající nové zástavby, s vhodným prostorovým napojením,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	NE	NE
Z23 (Bv-23)	Podolí severní část sídla, východně od silnice III. třídy	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice III. třídy,</li> <li>- dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy,</li> <li>- respektovat pohledové uspořádání stávající nové zástavby, s vhodným prostorovým napojením,</li> </ul>	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>		
Z24 (Bv-24)	Podolí severovýchodní část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice III. třídy,</li> <li>- dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy,</li> <li>- respektovat pohledové uspořádání stávající nové zástavby, s vhodným prostorovým napojením,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	NE	NE
Z25 (Bv-25)	Podolí severocentrální část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice III. třídy,</li> <li>- dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy,</li> <li>- respektovat pohledové uspořádání nové a stávající zástavby,</li> <li>- dodržet "pomyslnou" uliční čáru,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	NE	NE
Z26 (Bv-26, VP-9)	Podolí východněcentrální část sídla	bydlení venkovské, veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice III. třídy, pozemky zemědělského půdního fondu s I. a II. třídou ochrany,</li> <li>- dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy,</li> <li>- vytvoření otevřeného, klidového, komponovaného veřejného prostoru s využitím stávající vzrostlé zeleně,</li> </ul>	ANO	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- navázat na stávající zástavbu,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>		
Z27 (Bv-27)	Podolí jižní část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice III. třídy,</li> <li>- dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy,</li> <li>- navázat na stávající zástavbu,</li> <li>- vhodné umístění staveb na pozemku vzhledem k blízké ploše výroby a skladování,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	NE	NE
Z28 (Bv-28)	Domanice severní část sídla, západně od silnice II/173	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice II. třídy, pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany,</li> <li>- navázání na stávající zástavbu a plochu přestavby P4,</li> <li>- dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	NE	NE
Z29 (Bv-30, VP-10)	Domanice severní část sídla, východně od silnice II/173	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice II. třídy, pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany,</li> <li>- navázat na stávající zástavbu,</li> <li>- respektovat pohledové uspořádání zástavby,</li> </ul>	ANO	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy,</li> <li>- vytvoření klidového funkčního veřejného prostoru se zapojením do krajiny,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>		
Z30 (Bv-31)	Domanice severozápadní část sídla, západně od silnice II/173	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice II. třídy, pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany,</li> <li>- respektovat pohledové uspořádání zástavby,</li> <li>- dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy,</li> <li>- navázat na stávající zástavbu,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	NE	NE
Z31 (Bv-33)	Domanice východní část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat pohledové uspořádání zástavby,</li> <li>- navázat na stávající zástavbu,</li> <li>- dopravní napojení řešit z místní komunikace,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	NE	NE
Z32 (Bv-34)	Domanice východní část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany,</li> <li>- respektovat pohledové uspořádání zástavby,</li> </ul>	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- vhodné prostorové napojení na stávající zástavbu – zachování půdorysné stopy,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>		
Z33 (Bv-35 VP-12)	Domanice jižní část sídla	bydlení venkovské, veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice II. třídy,</li> <li>- vhodné prostorové napojení na stávající zástavbu – zachování půdorysné stopy,</li> <li>- využít přírodního potenciálu sousední plochy,</li> <li>- vytvořit přírodě blízkou plochu,</li> <li>- dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	ANO	NE
Z34 (Bv-36)	Domanice jižně od sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo komunikačního vedení,</li> <li>- dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy,</li> <li>- respektovat stávající zástavbu,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	NE	NE
Z35 (Bv-38)	Domanice jihovýchodní část	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice II. třídy,</li> <li>- vhodné prostorové napojení na stávající zástavbu – zachování půdorysné</li> </ul>	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
	obce		stopy, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity		
Z36 (Bv- OVs-1, VP-11)	Podolí jižní část sídla	veřejné prostranství, občanské vybavení sport	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice III. třídy, - využít stávající požární nádrž, - vytvořit veřejné prostranství s možností provozování volnočasových aktivit, vzhledem k nově navrhovaným plochám bydlení venkovského, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z37 (OVs-3)	Leskovice severně od sídla	občanské vybavení sport	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, lokální biokoridor, - navázat na stávající plochy sportoviště, - vybudovat sportovní zázemí pro širší záběr sportovního využití, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, avšak realizovat plochy pro parkování, jako dočasné (tedy travnatý, nebo zpevněný povrch, využitelný i pro sportovní využití), - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
Z38 (OV-1)	Radomyšl centrální část sídla	občanské vybavení	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany,</li> <li>- respektovat stávající zástavbu,</li> <li>- vhodné zakomponování i vzhledem ke stanoveným regulativům využití plochy,</li> <li>- vhodné využití ploch vzhledem k velikosti sídla,</li> <li>- dopravní napojení řešit z místní komunikace,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	NE	NE
Z39 (VS-1)	Radomyšl - severní část sídla, západně od silnice II/173	výroba a skladování	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo plynovodu VTL, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	NE	NE
Z40 (VS-2)	Radomyšl východně od sídla, železniční zastávka	výroba a skladování	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, ochranné pásmo silnice II. třídy,</li> <li>- navázat na stávající plochu výroby a skladování</li> <li>- dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, případně železniční dráhy,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> </ul>	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			- výstupní limity		
Z41 (VS-3)	Radomyšl - severní část sídla, východně od silnice II/173	výroba a skladování	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo plynovodu VTL, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z42 (TI-1čov)	Radomyšl jižně od sídla	technická infrastruktura	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo plynovodu VTL, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, lokální biocentrum, - navázat na stávající plochu technické infrastruktury, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z43 (OVm-1)	Rojice západní část sídla	občanské vybavení pro myslivecký sport	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, - respektovat blízkost stávající zástavby, - případnou zástavbu volit vzhledem ke stanoveným regulativům plochy a úměrně vzhledem ke stávající zástavbě v sídle, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			- výstupní limity		
Z44 (TI-2čov)	Rojice jižní část sídla	veřejná infrastruktura – technické vybavení – čistírna odpadních vod	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, lokální biocentrum, lokální biokoridor, - řešit návaznosti na sousední využití pozemků, - vhodné zapojení zeleně jako izolačního prvku, vzhledem k využití sousedních pozemků, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z45 (TI-3čov)	Podolí východní část sídla	veřejná infrastruktura – technické vybavení – čistírna odpadních vod	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - řešit návaznosti na sousední využití pozemků, - vhodné zapojení zeleně jako izolačního prvku, vzhledem k využití sousedních pozemků, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z46 (TI-4čov)	Domanice západně od sídla	veřejná infrastruktura – technické vybavení – čistírna odpadních vod	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - řešit návaznosti na sousední využití pozemků, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
		vod	plochy viz grafická část, - výstupní limity		
Z47 (TI-5čov)	Láz východně od sídla	veřejná infrastruktura – technické vybavení – čistírna odpadních vod	- řešit návaznosti na sousední využití pozemků, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z48 (TI-6čov)	Leskovice jižně od sídla	veřejná infrastruktura – technické vybavení – čistírna odpadních vod	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, - řešit návaznosti na sousední využití pozemků, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z49 (Bv-39)	Rojice severovýchodní část sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, - respektovat pohledové uspořádání zástavby, - navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE

**Vymezení ploch přestavby**

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
P1 (OVs-2)	Radomyšl centrální část sídla	občanské vybavení sport	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany,</li> <li>- navázat na stávající plochu občanského vybavení sport,</li> <li>- odstranit nevhodným způsobem využívané stavby,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	NE	NE
P2 (Zsv-1)	Radomyšl, jižní část sídla, za železniční tratí	zeleň soukromá a vyhrazená	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo železniční dráhy,</li> <li>- vhodné prostorové zapojení zeleně do krajiny,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	NE	NE
P3 (Bv-32)	Domanice východní část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat pohledové uspořádání zástavby,</li> <li>- navázat na stávající zástavbu,</li> <li>- dopravní napojení řešit z místní komunikace,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
P4 (Bv-29)	Domanice sevrní část sídla v zastavitelné ploše P28	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany,</li> <li>- navázání na stávající zástavbu a plochu zastavitelnou Z28,</li> <li>- zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,</li> <li>- výstupní limity</li> </ul>	NE	NE

## **Vymezení systému sídelní zeleně**

Kostru sídelní zeleně tvoří centrální prostory návší (ploch veřejných prostranství), které doplňují zelené klíny v podobě doprovodné zeleně zejména podél struh a komunikací. Neopomenutelnou součástí systému sídelní zeleně jsou rozsáhlé zahrady a humna tvořící postupný přechod do volné krajiny, který nutno zachovat i při novém využití a zejména nové výstavbě. Upřednostňovány by měly být především původní domácí druhy rostlin.

Pojetí zeleně je závislé na způsobu využití plochy, avšak základním rysem je upřednostnění původních druhů odpovídajícím přírodním podmínkám. Zeleň s izolační funkcí se bude uplatňovat především v plochách výroby a skladování a technické infrastruktury. Doprovodná zeleň pak zejména kolem pozemních komunikací a drobných vodních toků.

### Radomyšl

V Radomyšli jsou základem sídelní zeleně v centrální části sídla veřejná prostranství. Doplněná v jihocentrální části, plochami zeleně soukromé a vyhrazené. Tento prostor, neslouží však jako veřejné prostranství, plní pouze funkci "plic" Radomyšle. Dalšími důležitými prvky sídelní zeleně jsou rybníčky s doprovodnou břehovou zelení, soukromé zahrady a přilehlý pozemek lesa v západní části Radomyšle. K neopomenutelnému liniovému prvku sídelní zeleně patří beze sporu křížová cesta od kostela sv. Martina až ke kostelu sv. Jana Křtitele nad sídlem. Do systému sídelní zeleně budou postupně začleňovány navržené plochy veřejných prostranství, plochy zeleně přírodní, plochy zeleně soukromé a vyhrazené a plochy zeleně ochranné a izolační. Vymezené zastavitelné plochy bydlení venkovského, které by mohly být zasaženy negativními vlivy zejména z ploch výroby a skladování doporučujeme doplnit a odclonit zelení, která u ploch výroby a skladování také může přispět ke zmírnění negativního vnímání jejich staveb. Ozelenění směrem do volné krajiny by mělo umožnit postupný přechod sídlo - krajina a omezit nepříznivé vlivy „otevřeného prostranství“ (např. zmírnění povětrnostních podmínek).

### Leskovice

V Leskovicích je sídelní zeleň situována do centrální části sídla – veřejného prostranství a je doplněna zelení v soukromých zahradách. Významným prvkem sídelní zeleně je v severovýchodní části sídla zeleň břehových porostů rybníka Obloč, z něj vycházející vodní tok protíná celé sídlo a tvoří vlastně kostru sídelní zeleně. Vymezené plochy by měly využít systému sídelní zeleně, v maximální míře ho zachovat a rozvíjet. Do systému sídelní zeleně budou postupně začleněny navržené plochy veřejného prostranství.

### Domanice

V Domanicích je základní sídelní zeleň situována do centrálního prostoru sídla – veřejného prostranství, doplněna zelení soukromých zahrad. Tato sídelní zeleň bude postupně doplněna zelení z navrhované plochy smíšené nezastavěného území přírodní, vodní a lesní v jižní části Domanic. Plocha by měla vytvořit "umělý" přírodě blízký prostor s vodními prvky. Do systému sídelní zeleně budou dále postupně začleněny navržené plochy veřejného prostranství. Ozelenění směrem do volné krajiny by mělo umožnit postupný přechod sídlo - krajina a omezit nepříznivé vlivy „otevřeného prostranství“ (např. zmírnění povětrnostních podmínek).

### Rojice

V Rojicích je základem sídelní zeleně plocha přírodní pod hrází Velkorojického rybníka s vodní plochou. Sídelní zeleň je doplněna soukromými zahradami. Z opačné stany zástavby na něj navazují humna, která obepínají celé sídlo a zajišťují pozvolný přechod do volné krajiny. Vymezené plochy by měly využít systému sídelní zeleně, v maximální míře ho zachovat a rozvíjet.

### Láz

Sídelní zeleň v Lázi tvoří především dva prostory veřejného prostranství v centrální a jižní části sídla, doplněné zelení v soukromých zahradách. Do systému sídelní zeleně bude nezbytné zapojit ty části krajiny tvořené zejména doprovodnou zelení podél stok a zelených předělů ve volné krajině. Do systému sídelní zeleně bude postupně začleněna navržená plocha zeleně ochranné a izolační.

### Podolí

V Podolí je sídelní zeleň tvořena především zelení soukromých zahrad a tokem protínajícím sídlo včetně příbřežních pozemků. Do systému sídelní zeleně bude nezbytné zapojit ty části krajiny tvořené zejména doprovodnou zelení podél stok a zelených předělů ve volné krajině. Do systému sídelní zeleně budou postupně začleněny navržené plochy veřejného prostranství, které jsou situovány do centrální a západní části sídla a budou utvářet tak ucelenější a funkčnější celek sídelní zeleně.

## **d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **Koncepce dopravní infrastruktury**

#### silniční doprava

Koncepce silniční dopravy vychází ze současného stavu, který je z hlediska intenzity dopravy a současných potřeb obce dostačující. Kostru silniční dopravní infrastruktury tvoří silnice II. třídy (II/139, II/173), na ně navazující silnice III. třídy (III/13910, III/13912, III/13914, III/1398) doplněné místními a účelovými komunikacemi. Všechny silnice zůstávají z hlediska koncepce nezměněny s tím, že je možno je dle potřeby rozšiřovat a upravovat.

Zastavitelné plochy je možno připojit ze stávajících komunikací. Územní plán umožňuje v některých plochách (viz níže kapitola stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) realizaci nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace, a také řešení odstavných a parkovacích stání, garáží apod. Doprava v klidu (zejména garáže, odstavná a parkovací stání) pro požadovaný způsob využití a s ním bezprostředně související musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

#### železniční doprava

Řešeným územím prochází jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať Strakonice – Březnice. Z ní se odpojuje na sever od Radomyšle železniční vlečka. Obě stavby jsou územně stabilizované.

vodní doprava

Řešeným územím městyse Radomyšl neprochází žádná vodní cesta.

### **Koncepce technické infrastruktury**

Technickou infrastrukturu je vhodné v podrobnějších dokumentacích v maximální míře řešit v pozemcích dopravní infrastruktury (popř. v souběhu s nimi) a v pozemcích veřejných prostranství.

#### zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou respektuje současný stav, kdy je v současné době zásobováno vodou pouze sídlo Radomyšl. Z projednávaných zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je převzat návrh trasy pro zásobování vodou V7 Radomyšl - Podolí. Zásobování pitnou vodou je možno řešit samostatně pro jednotlivá sídla, s ohledem na jejich velikost a možnosti. Vodovodní řady a jednotlivé přípojky je nutno řešit v podrobnější dokumentaci.

#### kanalizace

Koncepce likvidace odpadních vod vychází ze současného stavu, kdy je v současné době odkanalizováno na centrální čistírnu odpadních vod pouze sídlo Radomyšl. Koncepce likvidace odpadních vod je založena na vybudování samostatných centrálních čistíren odpadních vod pro jednotlivá sídla. Ve všech sídlech jsou vymezeny plochy pro umístění čistíren odpadních vod. V návaznosti na stávající čistírnu v Radomyšli je vymezena plocha pro její rozšíření. Kanalizační sběrače a jednotlivé přípojky je nutno řešit v podrobnější dokumentaci. Do doby realizace centrální čistírny odpadních vod je možno řešit likvidaci odpadních vod formou jímek na vyvážení nebo domovními čistírnami, které lze napojit do vodního toku se stálým průtokem vody.

Je nutno minimalizovat množství zpevněných ploch a ploch neumožňujících zasakování, aby bylo možno dešťové vody v maximální míře zasakovat.

#### zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií respektuje současný stav a nepředpokládá žádné zásadní změny. Je vyhovující i pro případný nárůst spotřeby, např. v důsledku výstavby a konkrétní spotřeby v zastavitelných plochách. V případě potřeby je možno umístit novou trafostanici v příslušných plochách, např. v plochách bydlení venkovského, výroby a skladování a technické infrastruktury.

#### zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem respektuje současný stav, kdy je zásobováno plynem pouze sídlo Radomyšl. Ostatní sídla nejsou v současné době napojena na plynovod a ani koncepce zásobování plynem s plynifikací jednotlivých sídel nepočítá.

Řešeným územím je vedena trasa tranzitního plynovodu ve směru Vodňany - Kestřany – Radomyšl – Mečichov, trasa představuje významné omezení v dotčeném území.

#### nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady vychází ze současného stavu a nepředpokládá žádné

zásadní změny.

Svoz pevného domovního odpadu je zajišťován svozem mimo řešené území. Nebezpečný a velkoobjemový odpad bude likvidován minimálně dvakrát ročně formou svozu.

Umístění sběrného dvora je umožněno jako přípustné v plochách výroby a skladování.

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro nakládání s odpady jako např. skládky, spalovny, kompostárny, třídírny odpadů, či jiná obdobná zneškodňovací zařízení ani není možné umístění těchto staveb či zařízení.

V podrobnějším dokumentacích řešících detailněji jednotlivé plochy (např. územní studie, regulační plán) je nutno se zabývat mimo jiných řešení umístěním shromažďovacího místa pro separovaný komunální odpad (např. plasty, papír, sklo).

### **Koncepce občanského vybavení (veřejná infrastruktura)**

Koncepce ponechává stávající umístění jednotlivých druhů občanského vybavení. Plochy občanského vybavení, ve kterých se prolíná jak občanské vybavení zařazení do veřejné infrastruktury, tak občanské vybavení veřejného charakteru, jsou vymezeny pouze v sídle Radomyšl: stávající plocha severně od náměstí – kostel sv. Martina, děkanství, infocentrum, restaurační zařízení, stávající plocha severozápadně od náměstí – obchodní středisko, stávající plocha na severozápadě sídla – škola, školka, zdravotnické zařízení, navrhovaná plocha jižně od náměstí.

V územním plánu byla využita možnost podrobnějšího členění jednotlivých ploch. Jsou vymezeny plochy občanského vybavení – hřbitov a kostel, které zahrnují kostel sv. Jana Křtitele se hřbitovem nad sídlem Radomyšl.

Dále byly v územním plánu vymezeny plochy občanského vybavení sport: Radomyšl stávající plocha – sportovní areál u školy, Radomyšl stávající plocha – fotbalové hřiště, Radomyšl navrhovaná plocha – rozšíření sportovního areálu školy, Podolí navrhovaná plocha – plocha včetně požární nádrže, Leskovice navrhovaná plocha – sportoviště na severozápadě sídla.

V územním plánu jsou dále vymezeny navrhované plochy občanského vybavení - myslivecký sport v západní části sídla Rojice.

Ostatní možnosti tohoto způsobu využití jsou umožněny v plochách jiného způsobu využití jako přípustné anebo podmíněně přípustné využití (viz kapitola f)).

Koncepce respektuje a ponechává stávající umístění občanského vybavení v plochách jiného způsobu využití.

### **Koncepce ochrany obyvatelstva**

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní - V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.
- b) zón havarijního plánování - Správní území městyse Radomyšl se nenachází v zóně havarijního plánování. Dle dostupných informací žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – Nebyl vznesen žádný požadavek na

vymezení samostatných ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události a proto nejsou tyto plochy samostatně vymezeny. Toto využití je nutno řešit v rámci podrobnějších dokumentací a navazujících řízeních např. jako součást podzemních, suterénních a jiných částí obytných domů a provozních a výrobních objektů. Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vtypovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyť evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech.
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci - Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo správní území obce.
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy - Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace - jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochy na vstupech do zastavěných částí sídel na komunikacích II. a III. třídy, případně další zpevněné plochy v obci. Záhraboviště není v řešeném území vymezeno. Nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území – V řešeném území není přípustné (ani podmíněně přípustné) skladovat nebezpečné látky. Pokud je taková skutečnost nutná, např. skladování nebezpečných látek jako nezbytná součást nějaké výroby, resp. přípustného anebo podmíněně přípustného využití, pak je tuto skutečnost nutno řešit individuálně. Proto nejsou vymezeny samostatné plochy pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území. V řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií - Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.
- j) zajištění varování a vyznění o vzniklém ohrožení - Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

### **Koncepce veřejných prostranství**

Koncepce veřejných prostranství respektuje současný stav s důrazem na zachování stávajících ploch veřejného prostranství, které jsou často uvedeny jako hodnoty území (viz. kapitola c) urbanistická koncepce) a počítá se s jejich dalším zkvalitňováním, úpravou či obnovou (zámecký park). Nová veřejná prostranství mohou být vymezena v jiném způsobu využití zejména plochách bydlení venkovského. Jejich význam však bude odpovídat velikosti konkrétní plochy.

### **Koncepce dalšího občanského vybavení**

Koncepce dalšího občanského vybavení zcela koresponduje s koncepcí občanského vybavení (viz. výše).

## **e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.**

### **Koncepce uspořádání krajiny**

Uspořádání krajiny vychází z historického uspořádání území, kdy svou roli sehrává umístění samotných sídel, na které logicky navazují méně přírodě blízké ekosystémy a tím méně přírodně stabilní plochy, které jsou zemědělsky intenzivně využívány.

V řešeném území převládá zemědělské využití krajiny, přesto je krajina prostoupena řadou malých a velkých přírodě blízkých ploch, které dodávají krajině dynamický a nevšední náboj, a zároveň utváří v celku stabilní funkční krajinu.

Nejstabilnější částí krajiny je severní část řešeného území v okolí a mezi sídli Rojice a Láz. Nachází se zde dvě vodní plochy, Velkorojického a Velkolázského rybníka, a velká lesní plocha, které zatupují plochy nejbližší přirozenému přírodnímu stavu.

Řešené území je protkáno řadou přírodě nejstabilnějších částí krajiny – lesních společenstev, dále se zde nachází velký počet vodních ploch, můžeme zde nalézt velké množství remízků, mezí a předělů polí, které přispívají k udržení ekologické stability území, podporují biologickou rozmanitost a napomáhají k plnění dalších funkcí krajiny.

Krajina je zde však intenzivně zemědělsky využívána, proto ekologicky méně stabilní. Pro zvýšení ekologické stability jsou v řešeném území, převážně v centrální části, navrženy lokální biokoridory a lokální biocentra.

Koncepce uspořádání krajiny je orientována na udržení a zlepšení přírodní kvality řešeného území zejména ochranu ekologicky stabilních částí a obnovu těch částí, které svou kvalitu a stabilitu ztratili (např. intenzivní zemědělskou činností), ale jsou důležité pro zlepšení a funkčnost ekologické stability celku. Tomu odpovídají také stanovené podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve volné krajině jsou umožněny změny druhů pozemků např. zalesňování, vytváření vodních ploch, ale vždy za splnění k tomu uvedených podmínek. Rovněž je umožněno za dodržení zákonných podmínek umístění polních hnojišť a komunitní kompostování.

V nezastavěném území nelze umisťovat větrné elektrárny, solární elektrárny apod.

Neméně důležité bude v budoucnu zachovat a dodržovat tradiční plynulý přechod a vazbu sídla na krajinu (zejména tradičními humny), znovu vysazovat liniovou zeleň a obnovovat další přírodní prvky jako jsou potoky, strouhy, rybníky, louky, solitérní stromy, které často doprovázeli určité stavební prvky nejen v zastavěném území, ale také ve volné krajině, apod.

### Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability se skládá v řešeném území ze tří regionálních biocenter, čtyř nadregionálních biokoridorů, osmnácti lokálních biocenter, sedmnácti lokálních biokoridorů a sedmnácti interakčních prvků. Kostru ekologické stability tvoří ekologicky významné segmenty, které mají stabilizační funkci na krajinu. Do nich patří všechny prvky územního systému ekologické stability a další plochy mimo tyto prvky, zejména které jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území (např. předěly v polích, rybníky, vodoteče) zejména předělující plochy zemědělské.

### Prvky územního systému ekologické stability v řešeném území územního plánu Radomyšl:

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		RBC6	Trubný vrch
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biocentrum	regionální	51,9 ha	4A3, 4B3, 4BC3, 4AB-B1-2, 4BC- C4-5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		RBC7	Sedlická obora
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biocentrum	regionální	529,7 ha	4B3, 4AB-B1-2, 4AB-B4, 4B-BC5, 4BC-C4-5, 4AB3, 4A-AB5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		RBC10	Chlum
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biocentrum	regionální	43,4 ha	3AB3, 4B3, 4AB3, 4BD1-2, 4BC3, 3B3, 3BD1-2

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		NRBK20	Velkorojický rybník
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	nadregionální	50 ha	4B-BC5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		NRBK21	Ouhlík
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	nadregionální	50 ha	4AB-B4, 4AB3, 4A-AB5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		NRBK29	Ostrý
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	nadregionální	30 ha	4BD3, 4B3, 4AB3, 4BC3

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			NRBK31	Sedlina
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	
biokoridor	nadregionální	50 ha	4B3, 3AB3, 4AB3, 3BD1-2, 4AB-B1-2	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC146	Přední zástava
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	
biocentrum	lokální	8,5 ha	4B3, 4BC-C4-5	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC171	Velkoláz
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	
biocentrum	lokální	4,7 ha	4BC-C4, 4AB-B4	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC174	Vrchy
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	
biocentrum	lokální	3,7 ha	4A3, 4AB3	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC178	Kubelkův mlýn
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	
biocentrum	lokální	8,8 ha	4B3, 4AB3, 4BC-C4-5, 4B-BC5	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC179	Velkorojický rybník
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	
biocentrum	lokální	6,7 ha	4A-AB5, 4B-BC5	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC181	U Rojic
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	
biocentrum	lokální	3,1 ha	4BC-C4-5	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC183	Tišiny
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	
biocentrum	lokální	4,9 ha	4AB3	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC185	Na Parkánech
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	
biocentrum	lokální	3,3 ha	4AB3, 4A3	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC210	Malduchy
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	
biocentrum	lokální	9,1 ha	4B-BC5	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			<b>LBC212</b>	<b>Na Vinicích</b>
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	
<b>biocentrum</b>	<b>lokální</b>	<b>5,3 ha</b>	<b>4A3, 4AB3, 4BC-C4-5</b>	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			<b>LBC214</b>	<b>Kaletice</b>
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	
<b>biocentrum</b>	<b>lokální</b>	<b>4 ha</b>	<b>4BC-C4-5</b>	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			<b>LBC217</b>	<b>Horní Řepický rybník</b>
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	
<b>biocentrum</b>	<b>lokální</b>	<b>12,8 ha</b>	<b>3AB3, 4BC-C4-5</b>	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			<b>LBC218</b>	<b>Vršky</b>
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	
<b>biocentrum</b>	<b>lokální</b>	<b>3,8 ha</b>	<b>4BD3, 4BD1-2</b>	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			<b>LBC220</b>	<b>Vražda</b>
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	
<b>biocentrum</b>	<b>lokální</b>	<b>3,2 ha</b>	<b>4AB3, 4BC-C4-5</b>	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			<b>LBC221</b>	<b>Velký rybník U Oseka</b>
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	
<b>biocentrum</b>	<b>lokální</b>	<b>8,9 ha</b>	<b>4AB3, 4AB-B4, 4BC-C4-5</b>	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			<b>LBC224</b>	<b>V Záluží</b>
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	
<b>biocentrum</b>	<b>lokální</b>	<b>3,9 ha</b>	<b>4BD3, 4AB3, 4AB-B4</b>	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			<b>LBC227</b>	<b>Hájek</b>
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	
<b>biocentrum</b>	<b>lokální</b>	<b>4 ha</b>	<b>4B3, 3AB3, 4AB3</b>	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			<b>LBC229</b>	<b>Ostrý</b>
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>	
<b>biocentrum</b>	<b>lokální</b>	<b>5,2 ha</b>	<b>4BC3, 3AB-B1-2, 4B3, 4BD3</b>	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			<b>LBK391</b>	<b>Trubný vrch</b>
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
<b>biokoridor</b>	<b>lokální</b>	<b>1,5 km</b>	<b>4B3, 4A3, 4A-AB5, 4AB3, 4BD1-2</b>	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>LBK392</b>	<b>Velkoláz</b>
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
<b>biokoridor</b>	<b>lokální</b>	<b>1,8 km</b>	<b>4AB-B4, 4B3, 4AB3, 4B-BC5</b>

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>LBK395</b>	<b>Drašín</b>
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
<b>biokoridor</b>	<b>lokální</b>	<b>1,7 km</b>	<b>4AB3, 4A3</b>

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>LBK396</b>	<b>Dražiny</b>
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
<b>biokoridor</b>	<b>lokální</b>	<b>2,5 km</b>	<b>4AB-B4, 4AB3, 4BD1-2, 4B-BC5</b>

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>LBK398</b>	<b>Vězošina</b>
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
<b>biokoridor</b>	<b>lokální</b>	<b>1,8 km</b>	<b>4AB3, 4A3, 4B3</b>

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>LBK401</b>	<b>Řepický potok u Chrástovic</b>
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
<b>biokoridor</b>	<b>lokální</b>	<b>3,4 km</b>	<b>4A3, 4AB3, 4AB-B4</b>

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>LBK402</b>	<b>Velkorojický rybník</b>
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
<b>biokoridor</b>	<b>lokální</b>	<b>2 km</b>	<b>4B-BC5, 4AB3, 4BC-C4-5</b>

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>LBK405</b>	<b>Tišiny</b>
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
<b>biokoridor</b>	<b>lokální</b>	<b>1,6 km</b>	<b>4AB3, 4AB-B4, 4A3</b>

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>LBK406</b>	<b>U Mikuláše</b>
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
<b>biokoridor</b>	<b>lokální</b>	<b>2,2 km</b>	<b>4AB3, 4AB-B4, 4A3</b>

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>LBK408</b>	<b>Na Parkánech</b>
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
<b>biokoridor</b>	<b>lokální</b>	<b>1,4 km</b>	<b>4BD3, 4BD1-2, 4AB3</b>

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>LBK428</b>	<b>Malduchy</b>
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
<b>biokoridor</b>	<b>lokální</b>	<b>1,3 km</b>	<b>4BC-C4-5, 4B-BC5, 4AB3</b>

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>LBK431</b>	<b>Radomyšlský potok u Radomyšle</b>
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
<b>biokoridor</b>	<b>lokální</b>	<b>1,5 km</b>	<b>4AB3, 4B3, 4BC-C4-5</b>

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>LBK432</b>	<b>Kamenný</b>
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
<b>biokoridor</b>	<b>lokální</b>	<b>1,2 km</b>	<b>4BC-C4-5, 4BD1-2, 4AB-B4</b>

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>LBK435</b>	<b>Radomyšlský potok u Domanic</b>
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
<b>biokoridor</b>	<b>lokální</b>	<b>1km</b>	<b>4BC-C4-5</b>

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>LBK438</b>	<b>Brůdek</b>
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
<b>biokoridor</b>	<b>lokální</b>	<b>2,3 km</b>	<b>4AB-B4, 3D2-3, 4B-BC5, 4AB3, 4B3</b>

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>LBK439</b>	<b>Radomyšlský potok a Brůdek</b>
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
<b>biokoridor</b>	<b>lokální</b>	<b>1 km</b>	<b>4AB-B4, 4BC-C4-5, 4AB3</b>

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>LBK442</b>	<b>Pod Hájkem</b>
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
<b>biokoridor</b>	<b>lokální</b>	<b>1,7 km</b>	<b>4AB-B4, 4B3, 3AB3</b>

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>IP122</b>	<b>Velkoláz</b>
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
<b>interakční prvek</b>	<b>8 ha</b>	<b>4A-AB2, 4AB-B4</b>	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>IP124</b>	<b>Laňkův rybník</b>
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
<b>interakční prvek</b>	<b>2,1 ha</b>	<b>4AB-B4</b>	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>IP125</b>	<b>Slatina</b>
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
<b>interakční prvek</b>	<b>9,4 ha</b>	<b>4AB-B4, 4B-BC5, 4AB3</b>	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>IP128</b>	<b>Drašín</b>
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
<b>interakční prvek</b>	<b>1,1 ha</b>	<b>4A3, 4AB3</b>	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>IP129</b>	<b>Malduchy</b>
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
<b>interakční prvek</b>	<b>44,9 ha</b>	<b>4AB3, 4B-BC5, 4AB-B4</b>	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>IP130</b>	<b>Ouhlín</b>
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
<b>interakční prvek</b>	<b>5,8 ha</b>	<b>4AB-B4</b>	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>IP131</b>	<b>Mijavy</b>
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
<b>interakční prvek</b>	<b>1,6 ha</b>	<b>4AB-B4, 4AB3</b>	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>IP132</b>	<b>Rojické rybníky</b>
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
<b>interakční prvek</b>	<b>71,8 ha</b>	<b>4A-AB2, 4BC-C4-5, 4AB3, 4B-BC5</b>	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>IP133</b>	<b>Za Hvozdem</b>
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
<b>interakční prvek</b>	<b>1,5 ha</b>	<b>4AB-B4</b>	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>IP134</b>	<b>Ve Žlebinách</b>
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
<b>interakční prvek</b>	<b>2,3 ha</b>	<b>4BC-C4-5</b>	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>IP141</b>	<b>Ve Žlebinách</b>
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
<b>interakční prvek</b>	<b>14,4 ha</b>	<b>4AB3, 4BC-C4-5, 4B3, 4AB-B4</b>	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		<b>IP175</b>	<b>U Staré cihelny</b>
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
<b>interakční prvek</b>	<b>1,3 ha</b>	<b>4AB3</b>	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP177	Homole
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	0,1 ha	3AB3	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP178	Slídová
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	4,8 ha	4BD1-2, 3AB-B1-2, 4AB3	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP180	Horní Řepický rybník
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	19,2 ha	4BD1-2, 3BD3, 4AB-B4, 4BC-C4-5	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP181	Brůdek
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	1,9 ha	4B-BC5	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP182	Sv. Jan
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	1,1ha	4AB3	

### Prostupnost krajiny

Systém komunikací zejména účelových, které navazují na hlavní cestní síť v území je z hlediska prostupnosti krajiny vyhovující. Je nutno zachovat doprovodné zeleně, popř. doplnit a respektovat možnosti jejich úprav (např. rozšíření) a dalšího využití v souladu s rozvojem obce.

Je nutno zachovávat stávající pěšiny a cesty zejména uvnitř zastavěného území a respektovat tato propojení v zastavitelných plochách. Důležité je také zachování záhumeních cest a přístupů na zemědělské a lesní pozemky.

Všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace je nutno udržovat a zlepšovat s ohledem na jejich význam.

### Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou navržena. Drobná protierozní opatření v podobě mezí, remízku, vodních ploch apod. je možno realizovat v jednotlivých plochách vymezených dle způsobu využití v souladu s přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.

### Ochrana před povodněmi

Protipovodňová opatření nejsou navržena. Drobná protipovodňová opatření v podobě mezí, remízku, vodních ploch apod. je možno realizovat v jednotlivých plochách vymezených dle způsobu využití v souladu s přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.

## **Rekreace**

V řešeném území jsou vymezeny čtyři stávající plochy rekreace. Plochy v sídle Rojice, Radomyšl a místě Kaletice slouží především pro účely "víkendové rekreace". Jižně od Radomyšle je vymezena stávající plocha rekreace, kde se nachází vodní plocha se zázemím.

Celé území je atraktivní pro rekreaci zejména díky zachovalé přírodě a tradiční venkovské zástavbě ve stylu selského baroka. Není však požadavek na navržení nových ploch rekreace. Turistickou poptávku z hlediska ubytování lze uspokojit ve formě ubytování v penzionech, nebo v soukromí, což je přípustné také v plochách s funkcí využití bydlení venkovské.

Nepřípustné ve volné krajině jsou např. veřejná tábořiště, rekreační louky, plochy jiných rekreačních aktivit. Rekreační využívání krajiny je orientováno pouze na turistické stezky, cyklostezky a další zejména účelové komunikace.

## **Dobývání nerostů**

Plocha těžby nerostů ani jiných surovin není v územním plánu vymezena. S dobýváním nerostů územní plán nepočítá.

## **Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

Odkrýt a revitalizovat zatrubněné úseky vodních toků, s vytvořením dřevitých břehových porostů odpovídající druhové skladby. Zachovat všechny stabilní části krajiny, které jsou mimo územní systém ekologické stability, ale pro její funkčnost jsou nezbytné.

## **f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

# **Plochy bydlení venkovské – Bv**

## **Charakteristika ploch**

Jedná se zejména (ale nejen) o historické rozsáhlé dvorcové statky s hospodářským zázemím (zemědělské usedlosti) a na ně navazující zastavitelné plochy, ve kterých je záměrem umožnit širší způsob využití než v plochách bydlení, ale také novější stavby rodinných domů. Širší způsob využití uvnitř těchto ploch nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení.

Jedná se o plochy, jejichž účelem je zkvalitňovat a rozvíjet stávající využití a stavby s ohledem a respektováním hlavního využití a označovaných kódem Bv.

## **Hlavní využití (převažující účel využití)**

**Hlavním využitím těchto ploch je bydlení** v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a

bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Jedná se o bydlení v klidném a čistém prostředí využívající ale také respektující hodnoty území.

### **Přípustné využití**

- **bydlení** - umístování staveb rodinných domů respektující hodnoty území, mající odpovídající zázemí (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu - samozásobitelství (např. drůbež, králíci),
  - dále je možno umístovat stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související terénní úpravy), bezprostředně související s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (**např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov, bazény, skleníky, pařeniště**); toto využití (resp. stavby a zařízení) vytváří nezbytné zázemí pro typické venkovské bydlení a souvisí s životem a stylem života na venkově;
    - přípustné jsou jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. toto využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřipustným,
- **veřejná prostranství**,
- **zeleně** (s upřednostněním původních druhů) – např. veřejná, izolační, zahrady, sady,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím zejména bydlením (např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

### **Podmíněně přípustné využití**

- **podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi, ubytovací služby), která doplňuje venkovské bydlení, a další obdobná podnikatelská činnost, a to pouze za podmínek, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
- **další podnikatelská činnost**, u které je nutno zhodnotit případ od případu její

přípustnost např. truhlárny, tesárny, klempířství, pneuservis a to pouze za podmínky, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,

- **chov hospodářských zvířat** (např. krávy, koně, kozy, prasata, drůbež, králíci) a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby apod., a to pouze za podmínky, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
- **penzión** a to pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení), a zejména splnění níže uvedených požadavků na garáže, odstavná a parkovací stání.

### Nepřípustné využití

- každé využití, **kteřé by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
  - o **stavby pro rodinnou rekreaci**,
  - o **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m<sup>2</sup> (například velkoobchod, nákupní střediska, obchodní domy),
  - o **stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb** (zejména pojatých ve velkém objemu, které by přinesly do území nadměrné zatížení negativními vlivy včetně související dopravy), mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
  - o **dále např.** autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

### Podmínky prostorového uspořádání

V případě využití stávajících budov doporučujeme provedení "pouze" stavebních úprav (při kterých se zachová vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby), při kterých se musí klást důraz především na zachování uličních průčelí a jejich typických stavebních částí jako jsou štíty a brány.

Nové stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou

hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily. Hlavní stavbu (rodinný dům) a ostatní stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (např. garáže, dílny a hospodářské stavby, které tvoří zázemí pro hlavní využití bydlení), doporučujeme v souladu s hodnotami území navrhnut tak, aby stavebně a architektonicky tvořily jeden ucelený soubor (nejlépe ve tvatu půdorysu L nebo U), kdy hlavní část bude mít obdélníkový půdorys orientovaný kolmo nebo vodorovně vzhledem k ulici. Navíc nové stavby stojící na místě stávajících budov (např. stavba stodoly na místě staré, která se musela zbourat v důsledku špatného stavu), doporučujeme alespoň rámcově zachovávat vnější půdorysné ohraničení původních staveb a zejména celku zemědělské usedlosti ("hmotové řešení do ulice"). V místech anebo v případech, ve kterých podmínka umístění (popř. rozšíření) směrem dovnitř celku nemůže být prokazatelně splněna, lze rozšířit půdorys směrem ven ze stávajícího celku budov (např. zemědělské usedlosti), avšak s bezpodmínečným respektováním hodnot a charakteru území (např. pokud by se stavěla nová budova stodoly na místě staré je možno půdorys stavby přiměřeně rozšířit s ohledem na hodnoty a charakter území).

Architektonické řešení a umístění stavby na pozemku (včetně předzahrádky a stavební a uliční čáry) by mělo najít inspiraci ve stávajících hodnotných stavbách na území sídel.

Přístavby doporučujeme (pokud je reálně možno) řešit uvnitř stávajících budov, popř. na nádvoří (dvoře) uvnitř zemědělské usedlosti. V místech anebo v případech, ve kterých podmínka umístění (popř. rozšíření) směrem na nádvoří nemůže být prokazatelně splněna, lze přístavbu umístit i vně stávajícího půdorysu zemědělské usedlosti, avšak s bezpodmínečným respektováním hodnot a charakteru území.

Nástavby nedoporučujeme, stejně tak sdružené vikýře. Jednotlivé vikýře jsou přípustné.

Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Počet podzemních podlaží není omezen.

## **Plochy bydlení městské – Bm**

### **Charakteristika ploch**

Jedná se zejména o plochy bydlení v centrální části sídla Radomyšl, označeny kódem Bm.

### **Hlavní využití (převažující účel využití)**

**Hlavním využitím těchto ploch je bydlení** v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Jedná se o bydlení v rodinných domech v klidném a čistém prostředí využívající ale také respektující hodnoty území.

### **Přípustné využití**

- **bydlení** – umístování staveb rodinných domů respektující hodnoty území, mající odpovídající zázemí (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu – samozásobitelství (např. drůbež, králíci),
  - dále je možno umístit stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související terénní úpravy) bezprostředně související s bydlením,

sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (**např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov drobného domácího zvířectva, bazény, skleníky, pařeniště**); toto využití (resp. stavby a zařízení) vytváří nezbytné zázemí pro příměstské bydlení;

- přípustné jsou jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. toto využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřipustným,
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením např. stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a dále např. občanské vybavení sloužící hlavně obyvatelům obce zejména stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport místního významu bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště),
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména bydlením (zejména ta, která je pro bydlení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

### Podmíněně přípustné využití

- **drobná podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi), toto využití (resp. stavby a zařízení) doplňuje bydlení, a to pouze za podmínek:
  - prokázání splnění hygienických limitů a bez možnosti vyhlášení ochranného pásma (jen takové využití, pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřipustným),
  - prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení),

- **penzión** a to pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení), a zejména splněním výše uvedených požadavků na garáže, odstavná a parkovací stání.

### Nepřípustné využití

- každé využití, **kteřé by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečištěním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
  - o **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m<sup>2</sup> (například velkoobchody, nákupní střediska, obchodní domy),
  - o **stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb**, mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
  - o **dále např.** autoservisy, autoopravny, truhlárny, tesárny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, záměčnictví, kovářství, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

### Podmínky prostorového uspořádání

Hlavní stavbu (rodinný dům) a ostatní stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (např. garáže, dílny a hospodářské stavby, které tvoří zázemí pro hlavní využití bydlení), doporučujeme v souladu s hodnotami území navrhnut tak, aby stavebně a architektonicky tvořily jeden ucelený soubor.

Architektonické řešení a umístění stavby na pozemku (včetně předzahrádky a stavební a uliční čáry) by mělo najít inspiraci ve stávajících hodnotných stavbách na území sídel. Stavby mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví. Počet podzemních podlaží není omezen.

## Plochy smíšené obytné - SO

### Charakteristika ploch

Jedná se o plochy vymezené ve středu sídla Radomyšl, ve kterých není účelné oddělovat bydlení a občanské vybavení a je nezbytné vyloučit umístění staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí v této ploše. Širší způsob využití uvnitř těchto ploch nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení.

Plochy jsou označovány kódem SO.

### Hlavní využití (převažující účel využití)

**Hlavním využitím těchto ploch je bydlení** v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Jedná se zejména o bydlení v rodinných domech v klidném a čistém prostředí využívající ale také respektující hodnoty území.

### Přípustné využití

- **bydlení** – umístování staveb rodinných domů respektující hodnoty území, mající odpovídající zázemí (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu – samozásobitelství (např. drůbež, králíci),
  - dále je možno umísťovat stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související terénní úpravy) bezprostředně související s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (**např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov, bazény, jezírka, rybníčky, skleníky, pařeniště**); toto využití (resp. stavby a zařízení) vytváří nezbytné zázemí pro typické venkovské bydlení a související s životem a stylem života na venkově;
    - přípustné jsou jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. toto využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřipustným,
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením a to nejen veřejné (viz § 2 stavebního zákona), ale také komerčního charakteru např. stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a dále např. občanské vybavení sloužící hlavně obyvatelům obce zejména stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport místního významu bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště), stavby a zařízení pro obchodní prodej místního (významu obce) významu do velikosti 1 000 m<sup>2</sup> plochy, hostinská činnost, ubytování a stravování místního významu,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména bydlením (zejména ta, která je pro bydlení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

### Podmíněně přípustné využití

- **drobná podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi), toto využití (resp. stavby a zařízení) doplňuje venkovské bydlení, a

to pouze za podmínek:

- prokázání splnění hygienických limitů a bez možnosti vyhlášení ochranného pásma (jen takové využití, pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřijatelným),
  - prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení),
- **penzión** a to pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení), a zejména splněním výše uvedených požadavků na garáže, odstavná a parkovací stání.

### Nepřípustné využití

- každé využití, **kteřé by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
- **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m<sup>2</sup> (například velkoobchodní, nákupní střediska, obchodní domy),
  - **stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb**, mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
  - **dále např.** autoservisy, autoopravny, truhlárny, tesárny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, záměčnictví, kovářství, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

### Podmínky prostorového uspořádání (včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

Hlavní stavbu (např. rodinný dům) a ostatní stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (např. garáže, dílny a hospodářské stavby, které tvoří zázemí pro hlavní využití bydlení), doporučujeme v souladu s hodnotami území navrhnout tak, aby stavebně a architektonicky tvořily jeden ucelený soubor s jednotným výrazovým stylem.

Architektonické řešení a umístění stavby na pozemku (včetně případné předzahrádky a stavební a uliční čáry) by mělo najít inspiraci ve stávajících hodnotných stavbách na území sídla.

Pro stavby doporučujeme nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví anebo dvě nadzemní podlaží bez možnosti podkroví. Počet podzemních podlaží není omezen.

## Plochy občanského vybavení - OV

### Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje funkční využití služeb, ubytování a kultury, veřejné správy apod. označených kódem OV.

### Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

### Přípustné využití

- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch, kde je hlavním využitím bydlení zejména:
  - o pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a služby (např. stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby ubytovacích zařízení)
  - o stavby a zařízení zejména pro tělovýchovu a sport, dětská hřiště,
  - o stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a děti, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména občanským vybavením (zejména ta, která je pro občanské vybavení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

### Podmíněně přípustné využití

- je možno ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech v těchto plochách připustit **bydlení** bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím pod podmínkou prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů na tyto objekty, popř. místnosti, bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.

### Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) - zejména umístování nových staveb pro bydlení, staveb pro rekreaci,
  - **stavby pro rodinnou rekreaci,**
  - **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
    - o **narušit životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
    - o **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,
    - o **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území
- např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činnosti při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.
- **umístování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněně využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící).

### Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví. Počet podzemních podlaží není omezen.

## Plochy občanského vybavení – hřbitov a kostel - OVh

### Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje stávající využití označené kódem OVh.

### Hlavní využití (převažující účel využití)

**Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro přiměřené užívání kostela a hřbitova** včetně souvisejících a okolních ploch v souladu s jejich účelem.

### Přípustné využití

- **stavby, zařízení a terénní úpravy související se stávajícím účelem kostela a hřbitova** – např. ohradní zdi,
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura**,

### Nepřípustné využití

- **bydlení** - zejména umístování nových staveb pro bydlení, staveb pro rekreaci,
- **stavby pro rodinnou rekreaci**,
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:

- **narušit hlavní využití a pietnost těchto míst** nebo,
- **životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
- **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,
- **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území**, např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území

např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potenciaální zdroje znečištění ovzduší, činnosti při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potenciaální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.

- **umístování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící),

### Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Počet podzemních podlaží není omezen.

# Plochy občanského vybavení sport - OVs

## Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje funkční využití pro tělovýchovu, sport a dětské hřiště včetně s nimi bezprostředně souvisejících činností a služeb. Tyto plochy jsou označeny kódem Ovs.

## Hlavní využití (převažující účel využití)

**Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb a zařízení za účelem zajištění aktivního trávení volného času obyvatel obce (zejména se zaměřením na sport)** a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

## Přípustné využití

- **stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport a související s tímto využitím** – např. kabiny, umývárny, toalety, tribuny, tréninková hřiště, stavby a zařízení zajišťující občersvení, tělocvičny,
- **dětská hřiště**,
- **další plochy pro sport** – např. víceúčelová hřiště, tenisové kurty,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, PET lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména sportem (zejména ta, která je pro sport, resp. jeho provozování potřebná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

## Podmíněně přípustné využití

- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch, kde je hlavním využitím bydlení pod podmínkou prokázání účelnosti a minimalizaci narušení hlavního využití plochy (tzn. pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. sportem) zejména:
  - pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování a služby (např. stavby ubytovacích zařízení)
  - stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,

- je možno ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech v těchto plochách připustit **bydlení** (např. byt správce) bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím pod podmínkou prokázání účelnosti a minimalizaci narušení hlavního využití plochy (tzn. pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. sportem).

### **Nepřípustné využití**

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) - zejména umístování nových staveb pro bydlení, staveb pro rekreaci,
- **stavby pro rodinnou rekreaci,**
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
  - **narušit životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
  - **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,
  - **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území  
např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potenciaální zdroje znečištění ovzduší, činnosti při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těžkých organických látek a pachových látek, významné potenciaální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.
- **umístování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící),

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví. Počet podzemních podlaží není omezen.

## **Plochy občanského vybavení – myslivecké zařízení - OVm**

### **Charakteristika ploch**

Jedná se pouze o jedinou navrhovanou plochu občanského vybavení – myslivecké zařízení v sídle Rojice, která je označena kódem OVm.

Účelem této plochy je zachovat stávající a zároveň rozšířit možnosti využití.

#### **Hlavní využití (převažující účel využití)**

**Hlavním využitím těchto ploch je zachování stávajícího stavu, tj. možnost provozování mysliveckého sportu,** a zajištění podmínek pro tento druh sportu s možností kvalitativních zlepšení.

#### **Přípustné využití**

- **myslivecký sport** a s ním bezprostředně související stavby a zařízení včetně nezbytného zázemí,

#### **Podmíněně přípustné využití**

- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. zpevněné pozemní komunikace, vodovody, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, komunikační vedení) pod podmínkou, že bude sloužit pouze využití této plochy,

#### **Nepřípustné využití**

- **bydlení - umístování zejména staveb pro bydlení, dále též stavby pro obchod, staveb pro rekreaci, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování,**
- každé využití, **které by mohlo narušit hlavní využití** (např. např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolává, zejména:
  - o **stavby pro obchod,**
  - o **stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb,**
  - o **dále např.** autoservisy, autoopravny, pneuservisy, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

**Podmínky prostorového uspořádání (včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)**

Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

## **Plochy rekreace - RE**

#### **Charakteristika ploch**

Jedná se o stávající plochy, které jsou označeny kódem RE.

#### **Hlavní využití (převažující účel využití)**

**Hlavním využitím těchto ploch je zachování stávajícího stavu, tj. zajištění podmínek**

**pro rekreaci v kvalitním, klidném a čistém prostředí respektujícím plně hodnoty území s možnostmi pouze kvalitativních zlepšení.**

**Přípustné využití**

- **stávající využití,**
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. sklo, papír, pet lahve) sloužící pouze pro hlavní využití plochy,
- **hřiště,** která nesnižují kvalitu prostředí, jsou slučitelná s přírodní letní rekreací a slouží pouze účelům hlavního využití této plochy bez možnosti vlastního zázemí, oplocení a terénních úprav s respektováním hodnot území,

**Podmíněně přípustné využití**

- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. zpevněné pozemní komunikace, vodovody, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, komunikační vedení) pod podmínkou, že bude sloužit pouze využití této plochy,

**Nepřípustné využití**

- **umístování zejména nových staveb pro bydlení, stavby pro obchod, staveb pro rodinnou rekreaci (mimo stávajících staveb na severu sídla), zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování,**
- každé využití, **které by mohlo narušit hlavní využití (zejména kvalitní prostředí pro rekreaci) nebo by mohlo narušit pohodu rekreace a kvalitní prostředí pro rekreaci** (např. např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečištěním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolává, zejména:
  - o autoservisy, autoopravny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

**Podmínky prostorového uspořádání**

Stavby mohou mít (a to i stávající při rekonstrukci) nejvýše jedno nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví.

## **Plochy veřejných prostranství - VP**

**Charakteristika ploch**

Plochy veřejných prostranství jsou označeny kódem VP.

**Hlavní využití (převažující účel využití)**

**Hlavním využitím těchto ploch je zachování nebo vytvoření veřejného prostoru** přístupného veřejnosti umožňující setkávání obyvatel obce, průchodnost některých částí sídel apod.

### **Přípustné využití**

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny** pro veřejnou hromadnou dopravu,
- **zeleň** zejména veřejná a rekreační,
- **vodní plochy.**

### **Podmíněně přípustné využití**

- **dětská hřiště** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **dopravní a technická infrastruktura** (např. místní a obslužné komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

### **Nepřípustné využití**

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, zemědělské stavby,
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území,** např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání centra obce, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

## **Plochy zeleně soukromé a vyhrazené - Zsv**

### **Charakteristika ploch**

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené jsou označeny kódem Zsv.

### **Hlavní využití (převažující účel využití)**

**Hlavním využitím těchto ploch je zachování nebo vytvoření “zelených” ploch.**  
Typickým rysem nemusí být jejich veřejná přístupnost.

### **Přípustné využití**

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny** pro veřejnou hromadnou dopravu,
- **zeleň** zejména veřejná, soukromá a rekreační,
- **vodní plochy.**

### Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **dopravní a technická infrastruktura** (např. místní a obslužné komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- je zde možno za podmínky nenarušení hodnot území umisťovat stavby a zařízení související s využitím zahrad pro samozásobitelské využití jako jsou skleníky, pařeniště, bazény apod.

### Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**, zejména umisťování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, zemědělské stavby,
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území**, např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel

### Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou nenarušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

## Plochy zeleně ochranné a izolační - Zoi

### Charakteristika ploch

Plochy zeleně ochranné a izolační jsou označeny kódem Zoi.

### Hlavní využití (převažující účel využití)

**Hlavním využitím těchto ploch je zachování nebo vytvoření "zelených" ploch plnící především funkci izolační.** Typickým znakem těchto ploch je jejich umístění a vytváření tzv. "zelené clony" mezi plochami rozdílného využití (většinou plochy s funkcí bydlení a plochami s funkcí výroby a skladování). Typickým rysem nemusí být jejich veřejná přístupnost.

### Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny** pro veřejnou hromadnou dopravu,
- **zeleně** zejména veřejná, ochranná a izolační,
- **vodní plochy.**

### Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,

- **dopravní a technická infrastruktura** (např. místní a obslužné komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,

#### **Nepřípustné využití**

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**, zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, zemědělské stavby,
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území**, např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou nenarušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

## **Plochy zeleně přírodní - Zp**

### **Charakteristika ploch**

Plocha zeleně přírodní je navržena v západní části sídla Radomyšl, je označena kódem Zp.

### **Hlavní využití (převažující účel využití)**

**Hlavním využitím plochy je zachování nebo vytvoření “zelené” plochy plnící především funkci přírodě blízkou.** Znakem plochy je přírodě blízká funkce spojená s možností využití plochy pro volnočasové aktivity v přírodě.

### **Přípustné využití**

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny** pro veřejnou hromadnou dopravu,
- **zeleň** zejména veřejná, přírodní,
- **vodní plochy.**

### **Podmíněně přípustné využití**

- **dětská hřiště** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **drobné přírodě blízké stavby** plnící funkci odpočinkovou, za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití
- **dopravní a technická infrastruktura** (např. místní a obslužné komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **zeleň introdukovaná** za podmínky, že nenaruší hlavní využití,

### Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, zemědělské stavby,
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území,** např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel

### Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou nenarušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

## Plochy výroby a skladování - VS

### Charakteristika ploch

Všechny plochy výroby a skladování jsou označeny kódem VS.

Doporučeným a žádoucím doplňujícím prvkem v těchto plochách je zeleň zejména izolační.

### Hlavní využití (převažující účel využití)

**Hlavním využitím těchto ploch je umožnit výrobu, skladování a umístění zemědělských staveb** v souladu s přípustným využitím a to tak, aby toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenarušily životní prostředí a zdraví, a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně neobtěžovaly a neohrožovaly (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním), a nesnížily kvalitu prostředí souvisejícího území (nejen pro bydlení).

### Přípustné využití

- **zemědělská výroba:**
  - o např. chov hospodářských zvířat a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva; skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby; pěstování rostlin (např. žampionů, hlívy ústřičné),
  - o zejména umístování zemědělských staveb a staveb pro zemědělství,
- **výroba a skladování:**
  - o zejména umístování staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. strojní výroba, kovovýroba, prodej stavebnin, servisy, opravny, sklady (mimo uvedených jako nepřípustné), truhlárny, tesárny, pila, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, záměčnictví, kovářství, autobazary,

- **občanské vybavení** zejména takové, které není vhodné (popř. ani přípustné) umisťovat zejména v plochách smíšených obytných – např. stavby a zařízení sloužící jako zázemí pro činnosti související se správou obce (např. dílny, garáže, odstavná a parkovací stání pro obecní techniku, sběrný dvůr), ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice, sklady civilní ochrany),
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím;
  - o např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace (hlavně účelové),
  - o garáže, odstavná a parkovací stání pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití; umístění garáží, odstavných a parkovacích stání pro požadovaný způsob využití musí být vždy vymezeno a řešeno na vlastních plochách výroby a skladování
  - o např. vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, trafostanice, komunikační vedení,
- **zeleně** (s upřednostněním původních druhů) zejména izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. sklo, papír, pet lahve) pro místní účely (tj. pro účely plochy) a pouze místního významu.

#### Podmíněně přípustné využití

- **obslužná zařízení a stavby pro ně** bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím (např. bufet, kantina, prodejní stánek, závodní jídelna) pod podmínkou, že budou sloužit téměř výhradně pro využití v ploše výroby a skladování,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře) bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím pod podmínkou prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů na tyto objekty, popř. místnosti,
- Opo prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů (nesmí překročit přípustné limity) je možno ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech v těchto plochách připustit
  - o **ubytování** - ojedinele za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb,
  - o **bydlení** - ojedinele za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.

#### Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) - zejména umisťování nových staveb pro bydlení, staveb pro rekreaci,
- **stavby pro rodinnou rekreaci,**
- **stavby pro shromažďování většího počtu osob,**
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
  - o **narušit životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
  - o **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy,

vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,

- o **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území

např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činnosti, při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.

- **umístování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící).

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Nové stavby nesmí svým umístěním a proporcemi narušit hodnoty území, včetně výškové hladiny okolní zástavby, a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území. Je nutno respektovat výstupní limity zejména s ohledem na splnění limitů v oblasti veřejného zdraví.

## **Plochy dopravní infrastruktury - DI**

### **Charakteristika ploch**

Plochy dopravní infrastruktury jsou označeny kódem DI. V územním plánu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury stávající (zejména stávající silnice II. a III. třídy a další důležité pozemní komunikace, stávající železniční dráha) a koridor dopravní infrastruktury pro umístění místní komunikace. Ostatní dopravní infrastruktura zejména další místní a účelové komunikace jsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

### **Hlavní využití (převažující účel využití)**

**Hlavním využitím těchto ploch je zajištění dopravní přístupnosti ostatních ploch.**

### **Přípustné využití**

- **doprava silniční, tzn. zejména stavby a zařízení pozemních komunikací a s nimi provozně související:**
  - zařízení technického vybavení,
  - technická infrastruktura,
  - součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty,
- **jiná související dopravní infrastruktura** jako např. obslužné komunikace, chodníky, pásy zeleně,
- **zeleně** – zejména izolační a doprovodná,

- **stavby a zařízení protihlukových opatření.**

#### **Podmíněně přípustné využití**

- **stavby a zařízení technické infrastruktury** (např. vodovody, kanalizace, energetická a komunikační vedení) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **zastávky, nástupiště a čekárny, odstavná a parkovací stání** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

#### **Nepřípustné využití**

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** jedná se zejména o umístování staveb a zařízení (např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro obchod).

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

Pro samotné dopravní stavby a zařízení, ale i pro ostatní přípustné nebo podmíněně přípustné využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Případná opatření proti negativním vlivům z dopravy je nutno řešit velmi citlivě a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na hodnoty území.

## **Plochy technické infrastruktury - TI**

### **Charakteristika ploch**

Plochy technické infrastruktury jsou označeny kódem TI.V územním plánu jsou vymezeny plochy technické infrastruktury a to zastavitelné plochy pro umístění čistírny odpadních vod, a stávající plocha technické infrastruktury, kde je umístěna vodárna a čistírna odpadních vod.. Dále je vymezen koridor technické infrastruktury pro umístění vodovodu V7 Radomyšl – Podolí a koridor pro umístění plynovodu STL. Ostatní technická infrastruktura je začleněna do ploch jiného způsobu využití.

### **Hlavní využití (převažující účel využití)**

**Hlavním využitím těchto ploch je umožnění umístění centrální čistírny odpadních vod a s ní provozně související zařízení technického vybavení,** vedení kanalizace, vodovodu a plynovodu.

### **Přípustné využití**

- **čistírna odpadních vod, vedení kanalizace** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **vedení vodovodu** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **vedení plynovodu** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,

- **související dopravní a technická infrastruktura,**
- **zeleně** – zejména izolační a doprovodná.

#### Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy.**

#### Podmínky prostorového uspořádání

Pro budoucí ochranná pásma čistíren odpadních vod platí podmínka, že nesmí zasáhnout plochy, kde je hlavním využitím bydlení (blíže výstupní limity níže).

Pro samotné stavby čistíren odpadních vod, ale i pro ostatní stavby a zařízení, které jsou přípustné nebo podmíněně přípustné platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

## Plochy zemědělské - ZE

### Charakteristika ploch

Plochy zemědělské jsou označeny kódem ZE.

V územním plánu jsou vymezeny plochy zemědělské zejména na zemědělském půdním fondu tvořeném v řešeném území zejména pozemky zemědělsky obhospodařovanými, avšak bez rybníků s chovem ryb nebo vodní drůbeže.

### Hlavní využití (převažující účel využití)

**Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro zemědělské hospodaření** (pojem zemědělské hospodaření dle níže "přípustné využití").

### Přípustné využití

- **zemědělské hospodaření:**
  - pěstování zemědělských plodin (např. obilniny, okopaniny, pícniny, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny),
  - obhospodařování trvalých travních porostů, a to jak sečení či sušení tak trvalé spásání,
- **dočasné zatravnění** (víceleté pícniny na orné půdě),
- **změny druhu pozemků** na:
  - trvalý travní porost
  - ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu.

### Podmíněně přípustné využití

- **změny druhu pozemků z trvalý travní porost na orná půda** jen za podmínek, že:
  - nezvýší erozní ohrožení území,
  - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. přírodního parku, územního systému ekologické stability),
  - nebude hrozit degradace půdy,
- za podmínky, že nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu, je přípustné využití:
  - **polní cesty a zemědělské účelové komunikace,**
  - **včelíny,**
  - **myslivecká zařízení** a to:
    - slániska, napajedla a zařízení pro příkrmování (např. zásypy, krmelce, seníky, seníky s krmelcem, seníky pro vysokou),
    - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),
    - další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty, koroptví voliéry, kotce),
  - **stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) a na ochranu před povodněmi,
  - **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi**, např. vybudování nových či obnova stávajících mezí a průlehů,
  - **zeleň** zejména doprovodná, liniová, izolační,
  - **drobná architektura** (sochy, lavičky, informační cedule a tabule apod.),
  - **technická infrastruktura** bezprostředně související s hlavním využitím ploch, např. sezónní zavlažovací zařízení,
  - sítě technické infrastruktury místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vedení NN k samotám, vodovodní a kanalizační řady místního významu,
  - **účelové a místní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území (např. samot),
  - **účelové komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. cyklostezky, stezky pro pěší, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace),
  - **stavby a zařízení protihlukových opatření** a to pouze v blízkosti silnic s minimalizací narušení krajinného rázu,
- **změny druhu pozemků na lesní pozemek** jen za podmínek, že:
  - nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu,
  - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, ptačí oblasti, územního systému ekologické stability),
  - nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhovaná změna je

nezbytně nutná k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí,

- nebude hrozit degradace půdy,
- **změny druhu pozemků na vodní plochy** jen za podmínek, že:
  - nezvýší erozní ohrožení území,
  - nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu,
  - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, ptačí oblasti, územního systému ekologické stability),
  - nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhovaná změna je nezbytně nutná k zajištění ochrany nebo zkvalitňování (zlepšení půdní úrodnosti) zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí,
  - nebude hrozit degradace půdy.

### Nepřípustné využití

- **větrné a fotovoltaické elektrárny apod.**,
- **takové využití** (např. stavby pro bydlení, pro výrobu a skladování, rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby a zařízení, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob), **které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**,
- **změny staveb a zařízení, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**,
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch, nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**,
- **takové využití, jehož provedení by nevratně znemožnilo zemědělské využití zemědělského půdního fondu**,
- **takové využití, které by narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací**.

### Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

## Plochy lesní - LE

### Charakteristika ploch

Plochy lesní jsou označeny kódem LE.

V územním plánu jsou vymezeny plochy lesní zejména na pozemcích lesa.

### Hlavní využití (převažující účel využití)

**Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek využití pozemků pro les a zajištění plnění jeho funkcí.**

### Přípustné využití

- **funkce lesa,**
- **nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící hospodářství v lese,**
- **stavby pro plnění funkcí lesa a jejich zařízení,**
- **stavby a zařízení lesního hospodářství,**
- **opatření ke zlepšení stavu lesa a plnění jeho funkcí,**
- **umísťovat signály, stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, zařízení a stanice sloužící monitorování životního prostředí a větrní jámy.**

### Podmíněně přípustné využití

- za podmínek, že nepoškodí les, nenaruší prostředí lesa a jeho funkce, neohrozí stabilitu lesa (zejména lesních porostů větrem a vodní erozí), nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, nenaruší hospodářství v lese ani síť lesní dopravní sítě, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, přírodního parku, územního systému ekologické stability) je možno připustit v těchto plochách:
  - **nezbytně nutná opatření k zajištění bezpečnosti osob a majetku** - zejména zabezpečovací opatření před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa, povodněmi a přívalovými dešti,
  - **včelíny,**
  - **myslivecká zařízení** a to:
    - slániska, napajedla a zařízení pro příkrmování (např. zásypy, krmelce, seníky, seníky s krmelcem, seníky pro vysokou),
    - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),
    - další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty, koroptví voliéry, kotce),
  - **stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi,**
  - **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi,**
  - **technická infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím ploch,**
  - **sítě technická infrastruktury místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vedení NN k samotám, vodovodní a kanalizační řady,
  - **účelové a místní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území,
  - **účelové komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. cyklostezky, stezky pro pěší, naučné stezky na stávajících účelových anebo

místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace)

- **vrty a studny**,
- **změny dokončené stavby na vlastním pozemku** pod podmínkou, že celkový nárůst plochy nepřekročí 20% prvotně zkolaudované plochy stavby),
- **změny druhu pozemků na vodní plochy** dále jen za podmínek, že:
  - nezvýší erozní ohrožení území,
  - nenaruší hlavní využití ploch lesních, síť účelových komunikací a neztíží obhospodařování lesa,
  - nebude hrozit degradace půdy,
  - bude se jednat o neplodnou půdu anebo pozemky nižší kvality z hleska pozemků určených k plnění funkcí lesa a to jen na plochách k tomu vhodných (jako např. zamokřené plochy - močál, mokřad, bažina) anebo v takovém umístění, které je nezbytné k ochraně životního prostředí.

### **Nepřípustné využití**

- **takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo plnění funkcí lesa**, zejména pak poškodilo les, narušilo prostředí lesa a jeho funkce, ohrozilo stabilitu lesa (zejména lesních porostů vůči větru a vodní erozi), zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo hospodaření v lese, lesní dopravní síť či krajinu a její funkce,
- **takové využití** (např. stavby pro bydlení, pro výrobu a skladování, pro rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby a zařízení, které by umožňovaly byt i krátkodobý pobyt osob), **které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**,
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**,
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch**, nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,
- **takové využití, jehož provedení by nevratně znemožnilo plnění některé z funkcí lesa**,
- **takové využití, které by narušovalo organizaci ploch lesních, hydrologické a odtokové poměry v území a lesní dopravní síť**.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

## **Plochy přírodní - PŘ**

### **Charakteristika ploch**

Jedná se o cenné plochy z hlediska ochrany přírody a krajiny - v převážné většině

biocenter územního systému ekologické stability, které jsou označeny kódem PŘ doplněným označením jednotlivého biocentra.

Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability.

### **Hlavní využití (převažující účel využití)**

**Hlavním využitím těchto ploch je umožnit (zejména stavem a velikostí biotopů) trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému,** konkretizovaného dle jednotlivých biocenter (resp. typu stanoviště), včetně dosažení relativně přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

### **Přípustné využití**

- **využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,**

### **Podmíněně přípustné využití**

- **vodohospodářská zařízení, liniové stavby technické infrastruktury** (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto liniové stavby) pod podmínkou, že nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy (zejména na ekologickou stabilitu krajiny a biodiverzitu), a poté pouze po stanovení opatření na minimalizaci negativních vlivů na hlavní využití a ekologickou hodnotu plochy.
- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les)), které splní podmínky:
  - o bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
  - o bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
  - o nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.

### **Nepřípustné využití**

- **činnosti a změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** zejména ohrozit nebo snížit druhovou rozmanitost a ekologickou stabilitu společenstev jej tvořících (např. umístování staveb a zařízení mimo přípustné a podmíněně přípustné, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření, pronikání invazivních druhů, změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu),
- **změny v území (zejména změny využití), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch vymezených k založení chybějících biocenter či jejich částí** (např. umístování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhu pozemku viz nepřípustné využití výše).

# Plochy smíšené nezastavěného území - SNÚ

## Charakteristika ploch

Jedná se zejména o plochy cenné z hlediska krajiny jako celku a plochy biokoridorů územního systému ekologické stability, které jsou označeny kódem SNÚ doplněným označením jednotlivého biokoridoru.

Tyto plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. Tyto plochy neumožňují rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňují jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a plní další stabilizující funkce v krajině.

## Hlavní využití (převažující účel využití)

Účelem ploch není přímo zajistit přežití organismů, ale jejich **hlavním účelem (a zde hlavním využitím) je podporovat migraci organismů mezi biocentry a zprostředkovávat stabilizující vlivy na okolní intenzivněji využívané plochy.**

## Přípustné využití

- **využití území, které zajistí splnění převažujícího účelu využití plochy** zejména vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, vodní plochy apod.),

## Podmíněně přípustné využití

- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les)), které splní podmínky:
  - o bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
  - o bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
  - o nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.
- **liniové stavby technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení apod.** včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení pod podmínkou, že nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy, a poté pouze po stanovení opatření na minimalizaci negativních vlivů na hlavní využití a ekologickou hodnotu plochy, např. budou umístěny v co nejmenším zásahu (nejkratším směru nejlépe kolmo na biokoridor).

## Nepřípustné využití

- **změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, mimo činností podmíněně přípustných),
- **změny v území (zejména změny využití území), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu** ploch vymezených k

založení chybějících biokoridorů či jejich částí (např. umístování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhů pozemků viz nepřipustné využití výše).

## **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodní, lesní - SNÚpvl**

### **Charakteristika ploch**

Jedná se o plochu cenou z hlediska krajiny jako celku a která je označena kódem SNÚpvl. Tato plocha smíšená nezastavěného území – přírodní, vodní, lesní je vymezena za účelem využití plochy v sídle Domanice. Tato plocha by měla tvořit přírodě blízkou "uměle" dotvářenou plochu s nejstabilnějšími prvky krajiny.

### **Hlavní využití (převažující účel využití)**

**Hlavním účelem (a zde hlavním využitím) je podporovat a zprostředkovávat stabilní přírodě blízké prostřední.**

### **Přípustné využití**

- **využití území, které zajistí splnění převažujícího účelu využití plochy** zejména vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, vodní plochy apod.),

### **Podmíněně přípustné využití**

- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les)), které splní podmínky:
  - o bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
  - o bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
  - o nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.
- **liniové stavby technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení apod.** včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení pod podmínkou, že nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy, a poté pouze po stanovení opatření na minimalizaci negativních vlivů na hlavní využití a ekologickou hodnotu plochy, např. budou umístěny v co nejmenším zásahu (nejkratším směru nejlépe kolmo na biokoridor).

### **Nepřípustné využití**

- **změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, mimo činností podmíněně přípustných),

- **změny v území (zejména změny využití území), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu** ploch vymezených k založení chybějících biokoridorů či jejich částí (např. umístování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhů pozemků viz nepřípustné využití výše).

## Plochy vodní a vodohospodářské - VV

### Charakteristika ploch

Plochy vodní a vodohospodářské jsou označeny kódem VV.

V územním plánu jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské zejména na pozemcích vodních ploch.

### Hlavní využití (převažující účel využití)

**Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro převažující vodohospodářské využití.**

### Přípustné využití

- **vodohospodářské využití,**
- **chov ryb,**
- **nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící pro vodohospodářské využití např. síla na krmení ryb,**
- **opatření ke zlepšení stavu rybníku a plnění jeho funkce vodohospodářského díla,**
- **prvky územního systému ekologické stability a další zeleň.**

### Podmíněně přípustné využití

- za podmínek, že nenaruší životní prostředí a jeho funkce, neohrozí stabilitu okolních pozemků, nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, přírodního parku, územního systému ekologické stability), nebude hrozit degradace půdy je možno připustit v těchto plochách:
  - **opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi,**
  - **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi,**
  - **technická a dopravní infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím ploch,**
  - **sítě technické infrastruktury místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vedení NN k samotám, vodovodní a kanalizační řady,
  - **úcelové a místní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území,
  - **úcelové komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. cyklostezky, stezky pro pěší, naučné stezky na stávajících úcelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické

komunikace (tzn. obnova této historické komunikace).

### **Nepřípustné využití**

- **takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo vodohospodářské využití,** zejména pak poškodilo nebo narušilo vodní režim a negativně ovlivnilo kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, ohrozilo ekologickou stabilitu okolních pozemků, znemožnilo realizaci prvků územního systému ekologické stability, popř. poškodilo ty stávající,
- zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo využití okolních pozemků,
- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,**
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak vodní režim),** nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,
- **takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území.**

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

### **Výstupní limity – obecné podmínky pro využití ploch**

- územní systém ekologické stability - je limitující skutečností, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy,
  - o biokoridor - jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. Tyto plochy nemusí umožňovat rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak měly by umožňovat jejich migraci mezi biocentra a tím vytváří z oddělených biocenter síť a plní další stabilizující funkce v krajině.
  - o biocentra - jsou vymezeny za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability. Tyto plochy by měly umožňovat trvalou existenci organismů.
- je stanovena linie jako maximální hranice negativních vlivů ze všech provozů uvnitř plochy, ve které tyto negativní vlivy mohou vznikat (např. plochy výroby a skladování) – negativní vlivy z této plochy a to ani v součtu negativních vlivů z jednotlivých využití nesmí tuto hranici překročit, a stejně tak žádné v budoucnu vyhlašované ochranné pásmo anebo jiná na roveň jemu postavená hranice nesmí zasáhnout plochy mající charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb (např. plochy pro bydlení, pro sport, pro rekreaci, pro léčení a venkovní prostor ostatních chráněných staveb jako jsou např. školy, zdravotnická zařízení) zejména pak plochy bydlení, smíšených obytných, rekreace a sportu. Tato podmínka platí zejména vzhledem

k zastavěnému území, popř. zastavitelným plochám, plochám veřejných prostranství, směrem do volné krajiny není omezena. V tomto případě se jedná zejména o negativní vlivy:

- plochy výroby a skladování,

tzn. negativní vlivy ani žádné ochranné pásmo ani jiná na roveň jemu postavená hranice nesmí zasáhnout zejména do ploch bydlení ani do ploch smíšených obytných ani do ploch rekreace a sportu. Maximální hranice negativních vlivů vede hlavně po vnější hraně nejbližších ploch, kde je hlavním využitím bydlení, tj. zejména ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch rekreace a sportu.

- využití ploch musí být řešeno tak, že využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem, prachem, zápachem apod.), může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy tak, aby byly dodrženy platné hygienické limity z hlediska hluku, prachu, zápachu apod.,
- v rozvojových plochách, které mohou být zasaženy nadměrným hlukem mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže,
- část ploch, které budou zasažena nadlimitním hlukem nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb, a nesmí v nich být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor),
- koridory - jsou vymezeny jako ochrana území. Toto území je nutno chránit z důvodů zajištění dostatečného prostoru pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury v navazujících řízeních (včetně prostoru pro budoucí ochranná pásma plynoucí z příslušných právních předpisů, která budou vymezena teprve v navazujících řízeních, např. územním řízení), dále prostoru pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim. „Působnost koridoru pro vedení dopravní a technické infrastruktury končí realizací stavby“, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává možný stávající způsob využití,
- ochrana melioračních zařízení – v případě dotčení a možnosti narušení meliorovaných ploch, je nutno před zahájením záměru provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch,
- neumisťovat stavby blíže než 25 m od hranic ploch pozemků určených pro plnění funkcí lesa,
- respektovat dostatečně široký jednostranný manipulační pruh podél vodních toků, 8, popř. 6 m od břehové čáry v souladu se zákonem o vodách.

## **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **Veřejně prospěšné stavby**

technická infrastruktura

označení	charakteristika	katastrální území	dotčené pozemky	předkupní právo pro	poznámka
TI-1čov/vps	plocha pro rozšíření čistírny odpadních vod	Radomyšl	pozemek KN parc. č. 287/4	městys Radomyšl	vyvlastnění i předkupní právo
TI-2čov/vps	plocha pro umístění čistírny odpadních vod	Rojice	pozemek KN parc. č. 94, 100/1	městys Radomyšl	vyvlastnění i předkupní právo
TI-3čov/vps	plocha pro umístění čistírny odpadních vod	Podolí u Strakonic	pozemek KN parc. č. 268/1, 138/1, 185/2, 185/1, 8	městys Radomyšl	vyvlastnění i předkupní právo
TI-4čov/vps	plocha pro umístění čistírny odpadních vod	Domanice	pozemek KN parc. č. 556/2, 556/9	městys Radomyšl	vyvlastnění i předkupní právo
TI-5čov/vps	plocha pro umístění čistírny odpadních vod	Láz u Radomyšle	pozemek KN parc. č. 801, 42/1, 60/1	městys Radomyšl	vyvlastnění i předkupní právo
TI-6čov/vps	plocha pro umístění čistírny odpadních vod	Leskovice u Radomyšle	pozemek KN parc. č. 30, 160	městys Radomyšl	vyvlastnění i předkupní právo
TI-7/vps	plocha pro umístění vodovodu V7	Radomyšl		městys Radomyšl	vyvlastnění
TI-8/vps	plocha pro umístění plynovodu STL	Leskovice u Radomyšle		městys Radomyšl	vyvlastnění

### **Veřejně prospěšné opatření**

Veřejně prospěšné opatření snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami není vymezeno.

Veřejně prospěšné opatření zvyšování retenční schopnosti území není vymezeno.

Založení prvků územního systému ekologické stability není vymezeno jako veřejně prospěšné opatření.

Veřejně prospěšné opatření ochrana archeologického dědictví není vymezeno.

### **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

### **Plochy pro asanaci**

Plocha pro asanaci (ozdravění) nejsou vymezeny.

## **h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

### **Veřejně prospěšné stavby**

Mimo uvedených v předchozí kapitole nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **Veřejně prospěšné opatření**

Nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

### **Veřejné prostranství**

Není vymezeno veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V sídle Radomyšl jsou vymezeny zastavitelná plocha Z1 (bydlení venkovské – Bv-1, veřejné prostranství – VP-1), Z3 (bydlení venkovské – Bv-3, veřejné prostranství – VP-2), Z7 (bydlení venkovské – Bv-7, veřejné prostranství – VP-3 a VP4), Z12 (bydlení venkovské – Bv-12, veřejné prostranství – VP-5), kde je podmínkou využití ploch zpracování územní studie.

V sídle Leskovice je vymezena zastavitelná plocha Z15 (bydlení venkovské – Bv-16, veřejné prostranství – VP-6 a VP-7), kde je podmínkou využití ploch zpracování územní studie.

V sídle Podolí je vymezena zastavitelná plocha Z26 (bydlení venkovské – Bv-26, veřejné prostranství – VP-9), kde je podmínkou využití ploch zpracování územní studie.

V sídle Domanice jsou vymezeny zastavitelná plocha Z29 (bydlení venkovské – Bv-30,

veřejné prostranství – VP-10), Z33 (bydlení venkovské – Bv-35, veřejné prostranství – VP-12), kde je podmínkou využití ploch zpracování územní studie.

Územní studie by měly řešit zejména dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, parcelaci a v případě potřeby též umístění staveb na pozemku, stavební a uliční čáru, tvar staveb zejména stavby hlavní a vstupy na jednotlivé pozemky. Lhůta pro pořízení územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do roku 2040.

## **j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů územního plánu	79
Počet výkresů k němu připojené grafické části	3
<ul style="list-style-type: none"><li>• výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000,</li><li>• hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000,</li><li>• výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000.</li></ul>	